

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard du Roi Albert II 27**
Identité du demandeur : **Monsieur Yves BERTHOLOME PROXIMUS S.A., Boulevard du Roi Albert II, 27 à 1210 Bruxelles**
Objet de la demande : **poser des réclames sur la façade du rez-de-chaussée et sur la façade de la tour sud**
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol + **PPAS n°26 QN A.R. 12.04.1977 - zone de construction.**

Motifs de l'enquête :
dérogation à l'art.33 2° du titre VI du RRU (enseignes et les publicités associées à l'enseigne en harmonie avec l'ensemble de la construction sur laquelle elles sont apposées)
dérogation à l'art.36 §1 1° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone interdite)
art 4 du PPAS 26 quartier nord - ilot 5 (matériaux)

L'enquête publique se déroule **du 24/04/2017 au 08/05/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 19 mai 2017, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 08/05/2017;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/04/2017

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Koning Albert II laan 27**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Yves BERTHOLOME PROXIMUS N.V., Koning Albert II laan, 27 te 1210 Brussel**
Voorwerp van de aanvraag : **aanplakken van reclamen op gevel van het gelijkvloers en op het gevel van de zuidelijke toor**
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + langs een structurerende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP nr 26 NW K.B. 12.04.1977 - gebouw gebied.**

Redenen van het onderzoek :
afwijking op art.33 2° van titel VI van de GSV (uithangborden et reclame verwijzend naar de uithangborden in harmonie met het bouwwerk waarop zij zijn aangebracht)
afwijking op art.36 §1 1° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het verboden gebied)
art 4 van BBP 26 noordwijk - blok 5 (materialen)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 24/04/2017 tot 08/05/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 19 mei 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 08/05/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/04/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 21 avril 2017

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|---|--------------|
| ! Sur le bien, Boulevard du Roi Albert II 27 | Localisation |
| ! Angle rue des Charbonniers / rue du Marché | Localisation |
| ! Rue du Progrès / place du Nord | Localisation |

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement