

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adresse du bien : **Rue du Vallon de 6 à 10**  
Identité du demandeur : **Monsieur Pieter HANSEN Capital Construct sa S.A., Rue François Stroobant 6 à 1050 BRUXELLES**  
Objet de la demande : **Construire 2 bâtiments de logements de 27 appartements (art. 177/1 plans modificatifs)**  
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Adres van het goed : **Kleine Dalstraat van 6 tot 10**  
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Pieter HANSEN Capital Construct sa N.V., Rue François Stroobant 6 te 1050 BRUXELLES**  
Voorwerp van de aanvraag : **twee huisvestingengebouwen met 27 appartementen bouwen (art. 17,wijziging plannen)**  
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied**

Motifs de l'enquête : **dérogations :**  
**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**  
**application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**  
**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**  
**dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**  
**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)**  
**application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**  
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**  
**toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**  
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**  
**afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**  
**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**  
**toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)**

L'enquête publique se déroule **du 19/06/2017 au 03/07/2017;**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 19/06/2017 tot 03/07/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **vendredi 14 juillet 2017, à la Maison Communale (à confirmer)**.  
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 14 juli 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 03/07/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : **stedenbouw@stjoost.irisnet.be.**

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/06/2017

Sint-Joost-ten-Node, 13/06/2017

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire ffs,  
De wn Secrétaire,

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester

Marie-Rose Laevers

Emir Kir