

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Haecht 43**

Identité du demandeur : **Madame Gulcan KOKSAL, Sint-Annalaan, 115 à 1853 Strombeek-Bever**

Objet de la demande : **rehausser une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée afin d'étendre le commerce au 1er étage et créer 2 logements**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement en liseré de noyau commercial le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol + PPAS n°31 "Rue Royale" A.R.02/04/1981 en zone mixte d'habitation et d'entreprise.**

Motifs de l'enquête : **dérogations :**

application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

art 1.1 du PPAS 31 (généralités)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

L'enquête publique se déroule **du 19/06/2017 au 03/07/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 14 juillet 2017, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h, 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h, ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 03/07/2017;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 14/06/2017

La Secrétaire ffs,
De wn Secretaresse,

Marie-Rose Laevers

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Haachtse Steenweg 43**

Identiteit van de aanvrager : **Mevrouw Gulcan KOKSAL, Sint-Annalaan, 115 te 1853 Strombeek-Bever**

Voorwerp van de aanvraag : **verhogen van een eengezinswoning met handelszaak op het gelijkvloers teneinde de handelszaak op de 1ste verdieping uit te breiden en 2 woningen in te richten**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in een lint voor handelskernen langs een structurende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan + BBP n°31 "Koningsstraat" KB : 02/04/1981 in gemengde woon en bedrijfsgebieden.**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**

toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

art 1.1 van BBP 31 (algemeenheden)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 19/06/2017 tot 03/07/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 14 juli 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 03/07/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 14/06/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir