

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de Brabant de 25 à 29**
Identité du demandeur : **Monsieur Yves HANSEEUW "DIPI Brussels" S.A., Rue des Hirondelles, 1 à 1000 Bruxelles**
Objet de la demande : **isoler la façade au rez-de-chaussée et réaménager la disposition des commerces et des logements**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en liseré de noyau commercial**

Motifs de l'enquête : **dérogations : dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**

L'enquête publique se déroule **du 19/06/2017 au 03/07/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée au **vendredi 14 juillet 2017, à la Maison Communale (à confirmer)**. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 03/07/2017;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/06/2017

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Brabantstraat van 25 tot 29**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Yves HANSEEUW "DIPI Brussels" N.V., Rue des Hirondelles, 1 te 1000 Bruxelles**
Voorwerp van de aanvraag : **de voorgevel op het gelijkvloers isoleren en de inrichting van de winkels en woningen veranderen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een lint voor handelskernen**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen : afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 19/06/2017 tot 03/07/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden op **vrijdag 14 juli 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 03/07/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/06/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir