

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain de 41 à 45
Rue Scailquin de 50 à 52**

Identité du demandeur : **Monsieur Alexandre PALACCI - MEMCO S.A., avenue Louise, 228 bus 5 à 1050 Bruxelles**

Objet de la demande : **démolition de 3 bâtiments et reconstruction d'un ensemble de 35 logements avec un commerce traversant au rez-de-chaussée ainsi que l'exploitation d'un parking de 21 emplacements**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme- permis d'environnement de classe II**

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en liseré de noyau commercial et le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol .

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)

article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement(rub.§!)

L'enquête publique se déroule **du 09/04/2018 au 23/04/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 27 avril 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 23/04/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 03/04/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,
Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvense Steenweg van 41 tot 45
Scailquintstraat van 50 tot 52**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alexandre PALACCI - MEMCO N.V., Louizalaan, 228 bus 5 te 1050 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **afbraak van 3 gebouwen en herbouwing van 35 woningen met een handel op het gelijkvloer, uitbating van een parking van 21 plaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning – milieuvergunning klasse II**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een lint voor handelskernen en langs een structurende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (rub.68)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 09/04/2018 tot 23/04/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 27 april 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 23/04/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 03/04/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

L'Echevin délégué,
De afgevaardigde Schepen,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le 6 avril 2018

Nombre d'affiches : 4 en français et 4 néerlandais

Emplacements :

!	Sur le bien, Chaussée de Louvain de 41 à 45	Localisation
!	Sur le bien, Rue Scailquin de 50 à 52	Localisation
!	Angle Louvain - Lenders	Localisation
!	Angle Louvain -Scailquin	Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement