

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain de 44 à 46**  
Identité du demandeur : **Monsieur Alexandre PALACCI MEMCO S.A., avenue Louise, 228 bte 5 à 1050 Bruxelles**  
Objet de la demande : **modifier la destination d'une partie du commerce avec dépôt en logement, rehausser l'ensemble du bâtiment afin de réaliser 30 logements et exploiter 10 emplacements de parking**  
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**  
**application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**  
**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**  
**dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**

L'enquête publique se déroule **du 07/05/2018 au 21/05/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 25 mai 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 21/05/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 02/05/2018

Le Secrétaire,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvense Steenweg van 44 tot 46**  
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alexandre PALACCI MEMCO N.V., Louizalaan, 228 bus 5 te 1050 Brussel.**

Voorwerp van de aanvraag : **wijzigen van de bestemming van een deel van de handelszaak met een opslagplaats in huisvesting, verhogen van het hele gebouw om 30 huisvestingen te realiseren en 10 parkeerplaatsen uit te baten**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een lint voor handelskernen + langs een structurende ruimte** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek

**2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**  
**toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**  
**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**  
**afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 07/05/2018 tot 21/05/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 25 mei 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 21/05/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 02/05/2018

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,

De Secretaris,

Patrick Neve

De Burgemeester,

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 4 mai 2018

Nombre d'affiches : 5 en français et 5 en néerlandais

### Emplacements :

- |  |              |
|--|--------------|
| • <b>Sur le bien, Chaussée de Louvain de 44 à 46</b>   | Localisation |
| • <b>Sur le bien, rue du Vallon, 30</b>                | Localisation |
| • <b>Angle rue du Vallon / chaussée de Louvain</b>     | Localisation |
| • <b>Angle chaussée de Louvain / rue de la Charité</b> | Localisation |
| • <b>Angle rue du Vallon / rue Hydraulique</b>         | Localisation |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**