

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jottrand 45**

Identité du demandeur : Messieurs **Ken Edvard - Bahram RATAMA - KHAZAI**, avenue Jottrand 45 à **1210 Bruxelles**

Objet de la demande : **mettre en conformité la construction d'une annexe au 1er étage, rénover un immeuble de 3 logements en 2 duplex et 1 appartement et construire un chien-assis.**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement au plan régional d'affectation du sol .**

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule **du 25/02/2019 au 11/03/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 22 mars 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 11/03/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/02/2019

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Jottrandlaan 45**

Identiteit van de aanvrager : Mijne Heren **Ken Edvard - Bahram RATAMA - KHAZAI**, Jottrandlaan 45 te **1210 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **in overeenstemming te brengen de bouw van een bijgebouw op de 1e verdieping, een wettelijk 3 woningen pand te vernieuwen in 2 duplex en een appartement en een dakkapel te bouwen.**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in het gewestelijk bestemmingsplan .**

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 25/02/2019 tot 11/03/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 22 maart 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 11/03/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/02/2019

N° Permis :URB/20329/
Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 22 février 2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Avenue Jottrand 45** Localisation
- **Angle avenue Jottrand / rue de la Ferme** Localisation
- **Rue des Moissons / avenue Jottrand** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement