

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **place Houwaert 1 - 2**

Identité du demandeur : Monsieur **Bayram Unlu** , **Place Houwaert 3 bte 02ét à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Objet de la demande : **régulariser les annexes construites en infraction**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule **du 25/02/2019 au 11/03/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 22 mars 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 11/03/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/02/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Houwaertplein 1 - 2**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Bayram Unlu** , **Houwaertplein 3 bus 02ét te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Voorwerp van de aanvraag : **regulariseren de bijgebouwen gebouwd in overtreding**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 25/02/2019 tot 11/03/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 22 maart 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 11/03/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/02/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20378/

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 22 février 2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

### Emplacements :

- **Sur le bien, place Houwaert 1 - 2** Localisation
- **Angle rue Traversière / place Houwaert** Localisation
- **Angle rue du Chalet / rue de la Commune** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**