

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Cadran 20**

Identité du demandeur : Madame **Marie - Claire FABRE FIORIO** , Rue du Cadran 20 rdc à 1210 Bruxelles

Objet de la demande : **modifier la destination d'un atelier avec bureau en un studio et un atelier d'artiste avec son logement, réaménager les logements des 1er et 2ème étages et créer une terrasse sur la toiture plate en intérieur d'îlot**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)  
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule **du 25/03/2019 au 08/04/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 26 avril 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 08/04/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/03/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Uurplaatstraat 20**

Identiteit van de aanvrager : Mevrouw **Marie - Claire FABRE FIORIO** , Uurplaatstraat, 20 rdc te 1210 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : **veranderen de bestemming van een werkplaats met een kantoor in een studio en een kunstenaarswerkplaats met zijn woning, verbouwen de woningen op de 1e en 2e verdiepingen en creëren een terras op het platte dak in de binnenterreinen van huizenblokken**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 25/03/2019 tot 08/04/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 26 april 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 08/04/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/03/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

n° Permis : URB/20302/

Patrick Neve

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 22 mars 2019

Nombre d'affiches : 3 en français en 3 en néerlandais

### Emplacements :

- |  |              |
|--|--------------|
| • <b>Sur le bien, Rue du Cadran 20</b>           | Localisation |
| • <b>Angle rue Verboeckhaven / rue du Cadran</b> | Localisation |
| • <b>Angle rue du Cadran / rue Vonck</b>         | Localisation |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**