

n° Permis : URB/20320/

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Charité / Rue de l'Alliance / Rue de Bériot / Rue du Chalet / Rue de la Prairie**

Identité du demandeur : Messieurs **Emir & Patrick Kir & Neve Commune de Saint-Josse-Ten-Noode**, **Avenue de l'Astronomie 13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Objet de la demande : **Aménager des voiries de façades à façades**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de voirie + (en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement pour Rue de la Charité / Rue de l'Alliance / Rue de Bériot)** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)**

**application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)**

**application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes)**

**art 1.9 du PPAS 25 (affectation - zones de voiries)**

L'enquête publique se déroule **du 22/03/2019 au 20/04/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 26 avril 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 20/04/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/03/2019

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Liefdadigheidsstraat / Verbondsstraat / de Bériotstraat / Chaletstraat / Weidestraat**

Identiteit van de aanvrager : Mijne Heren **Emir & Patrick Kir & Neve Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node, Sterrenkundelaan, 13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Voorwerp van de aanvraag : **Wegen van gevel tot gevel renoveren**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in wegennet (in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing voor Liefdadigheidsstraat / Verbondsstraat / de Bériotstraat )** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

**toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**

**toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)**

**toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer)**

**art 1.9 van BBP 25 (bestemmingen - wegenisgebeiden)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 22/03/2019 tot 20/04/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 26 april 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 20/04/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/03/2019

PAR LE COLLEGE :

n° Permis : URB/20320/

Le Secrétaire,  
De Secretaris,  
Patrick Neve

VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,  
Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le mercredi 20 mars 2019

Nombre d'affiches : 12 en français et 12 en néerlandais

### Emplacements :

- |  |              |
|--|--------------|
| • <b>Angle rue de l'Alliance / rue Scailquin</b>       | Localisation |
| • <b>Angle rue de l'Alliance / rue de Bériot</b>       | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Prairie / rue Verte</b>           | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Prairie / rue des Plantes</b>     | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Prairie / rue Linné</b>           | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Charité / chaussée de Louvain</b> | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Charité / rue Hydraulique</b>     | Localisation |
| • <b>Angle rue de la Charité / rue du Marteau</b>      | Localisation |
| • <b>Angle rue de Bériot / rue de l'Astronomie</b>     | Localisation |
| • <b>Angle rue de Bériot / rue Saxe-Cobourg</b>        | Localisation |
| • <b>Angle rue du Châlet / rue Potagère</b>            | Localisation |
| • <b>Angle rue du Châlet / rue de la Commune</b>       | Localisation |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**