

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme et d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **chaussée de Louvain 41 – 47 / Rue Scailquin 50 - 52**

Identité du demandeur : Monsieur **Alexandre PALACCI MEMCO S.A., Avenue Louise 228 à 1050 Ixelles**

Objet de la demande : **démolir 5 maisons et reconstruire un ensemble de 34 logements avec un commerce traversant au rez-de-chaussée ainsi que l'exploitation d'un parking de 21 emplacements**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme et d'environnement de classe II ;

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)**

**application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

**dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**

**permis d'environnement classe II (rub. 69)**

L'enquête publique se déroule **du 04/03/2019 au 18/03/2019**;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 22 mars 2019, à la Maison Communale (à confirmer)**.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 18/03/2019**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 26/02/2019

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **chaussée de Louvain 41 – 47 / Rue Scailquin 50 - 52**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Alexandre PALACCI MEMCO N.V., Avenue Louise 228 te 1050 Ixelles**

Voorwerp van de aanvraag : **5 huizen afbraken, een gebouw van 34 woningen herbouwen met een kruisvaart handel op het gelijk vloer en een parking voor 21 voertuigen uitbaten.**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning Klasse II ;

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een lint voor handelskernen + langs een structureerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :

**afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter)**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

**afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**

**afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**

**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)**

**Milieuvergunning klasse II (rub. 69)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 04/03/2019 tot 18/03/2019**;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 22 maart 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 18/03/2019**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 26/02/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester

n° Permis : URB/20372/  
Patrick Neve

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 1<sup>er</sup> mars 2019

Nombre d'affiches : 5 en français + 5 en néerlandais + 5 axonométries

### Emplacements :

<b>Sur le bien, chaussée de Louvain 41 - 47</b>	Localisation
• <b>Sur le bien, rue Scailquin 50 - 52</b>	Localisation
• <b>Angle chaussée de Louvain, 61</b>	Localisation
• <b>Angle rue L. Lenders / chaussée de Louvain</b>	Localisation
• <b>Angle rue de l'Alliance / rue Scailquin</b>	Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**