

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 76**

Identité du demandeur : Monsieur **Ibrahim AMOUZOU Biblimmo S.P.R.L., Rue des Quatre Bras 6 à 1000 Bruxelles**

Objet de la demande : **diviser une maison unifamiliale en 3 logements avec rez-de-chaussée commercial et exhausser l'immeuble d'un étage**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone d'habitation +**

en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

en liseré de noyau commercial

en point de variation de mixité

le long d'un espace structurant

au plan régional d'affectation du sol + **PPAS** .

Motifs de l'enquête : **dérogations :**

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule **du 29/04/2019 au 13/05/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 24 mai 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 13/05/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 09/04/2019

Le Secrétaire,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvense Steenweg 76**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Ibrahim AMOUZOU Biblimmo B.V.B.A., Rue des Quatre Bras 6 te 1000 Bruxelles**

Voorwerp van de aanvraag : **een eengezinswoning in 3 huisvestingen verdelen met een handel op de gelijkvloers en een nieuwe verdieping aan het gebouw verhogen**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied +**

in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

in een lint voor handelskernen

punt van wisselend gemengd karakter

langs een structurende ruimte

in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP** .

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 29/04/2019 tot 13/05/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 24 mei 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 13/05/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 09/04/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

L'Echevin délégué,

n° Permis : URB/20369/
De Secretaris,

Patrick Neve

De afgevaardigde Schepen,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le

Nombre d'affiches :

Emplacements :

- **Sur le bien, Chaussée de Louvain 76** Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation
- Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement