

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **place Rogier 3**

Identité du demandeur : Monsieur **Avi BARMOSHE - Omega properties 120 Belgian Branch, Place Charles Rogier 3 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Objet de la demande : **transformer un hôtel et ajouter un étage technique**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol + **PPAS n°26 – îlot 1 du Quartier Nord A.R. 17/02/1967**

Motifs de l'enquête : **dérogations : art 3 du PPAS 26 quartier nord - îlot 1 (dispositions particulières aux zones)**

L'enquête publique se déroule **du 29/04/2019 au 13/05/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 24 mai 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 13/05/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 15/04/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **place Rogier 3**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Avi BARMOSHE - Omega properties 120 Belgian Branch , K. Rogierplein, 3 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Voorwerp van de aanvraag : **Een hotel te veranderen en een technische verdieping bij te voegen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte + BBP nr 26 block 1 Noordwijk K.B 17/02/1967**

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen : art 3 van BBP 26 noordwijk - blok 1 (bijzondere schikkingen slaande op de zones)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 29/04/2019 tot 13/05/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 24 mei 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 13/05/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 15/04/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Bourgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20406/

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 26 avril 2019

Nombre d'affiches : 4 en français et 4 en néerlandais

### Emplacements :

- **Sur le bien, place Rogier 3** Localisation
- **Angle rue du Marché / avenue du Boulevard** Localisation
- **Angle rue des Croisades / rue du Marché** Localisation
- **Angle rue des Croisades / ru du Progrès** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**