

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **rue de Brabant 80**

Identité du demandeur : Monsieur **Ibrahim AMOUZOU**
Biblimmo S.P.R.L

Objet de la demande : **transformer un hôtel en chambres pour étudiants et construire un étage en toiture**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme**;

Cette demande est située : **en zone de forte mixité + le long d'un espace structurant** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)

application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

L'enquête publique se déroule **du 17/06/2019 au 01/07/2019**;

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 12 juillet 2019, à la Maison Communale (à confirmer)**.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 01/07/2019**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@sjtn.brussels.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 11/06/2019

Le Secrétaire,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **rue de Brabant 80**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Ibrahim AMOUZOU**
Biblimmo B.V.B.A.

Voorwerp van de aanvraag : **een hotel in studentenkamers veranderen en een verdieping op het dak bouwen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning**;

Deze aanvraag bevindt zich : **in sterk gemengd gebied + in het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaken en groothandel in sterk gemengde gebieden)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 17/06/2019 tot 01/07/2019**;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 12 juli 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 01/07/2019**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@sjtn.brussels.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 11/06/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,

n° Permis : URB/20415/
De Secretaris,
Patrick Neve

DeBurgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 14 juin 2019

Nombre d'affiches : 3 bilingues

Emplacements :

- **Sur le bien, rue de Brabant 80** Localisation
- **Angle rue de la Prairie / rue de Brabant** Localisation
- **Rue de Brabant / place Saint-Lazare** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement