



**COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE**

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue de l'Ascension 20**
- Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Erhan-Nuten GUL - DAVRAN** , rue Josaphat 36 à 1210 Bruxelles

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité le changement d'affectation d'un ancien atelier en maison unifamiliale et la réalisation d'un volume entre le bâtiment avant et arrière**

Zone : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) - dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

L'enquête se déroule : à partir du **30/09/2019** et jusqu'au **14/10/2019** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 25 octobre 2019**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 23/09/2019

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Bergopstraat 20**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer en Mevrouw Erhan-Nuten GUL - DAVRAN** , Josaphatstraat 36 te 1210 Brussel

Aard van de hoofdactiviteit: **in conformiteit brengen de verandering van bestemming van een werkplaats door een eengezinswoningen en de realisatie van een volume tussen het voor en het achter gebouw**

Zone: **in woongebied met residentieel karakter**

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) - afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) - afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Het onderzoek loopt: van **30/09/2019** en tot en met **14/10/2019**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 25 oktober 2019** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 23/09/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20353/

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 26/09/2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue de l'Ascension 20** Localisation
- **Angle rue Verte / rue de l'Ascension** Localisation
- **Angle rue de l'Ascension / rue de la Poste** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement