



**COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE**

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est soumis à enquête publique :  
- Adresse du bien : **Rue Brialmont 27 - 27A**

- Identité du demandeur : **Monsieur Ioan Sauca ,  
Chaussée de Wavre 261 bte 3e à 1050 Ixelles**

Nature de l'activité principale : **démolir un bâtiment et  
reconstruire un immeuble de 6 logements**

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de  
la construction) - dérogation à l'art.5 du titre I du RRU  
(hauteur de la façade avant) - application de la  
prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux  
portant atteinte aux intérieurs d'îlots) - application de  
la prescription particulière 2.5.2° du PRAS  
(modifications des caractéristiques urbanistiques des  
constructions) - dérogation à l'art.13 du titre I du  
RRU (maintien d'une surface perméable)**

L'enquête se déroule : à partir du **30/09/2019** et jusqu'au  
**14/10/2019** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale,  
où des renseignements ou explications techniques  
peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme,  
avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13  
heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur  
rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées  
durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et  
Echevins

- o à l'adresse mail :  
[urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
- o à l'adresse postale : 13, avenue de  
l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale  
identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et  
d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou  
réclamations, demander à être entendue par la  
commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 25  
octobre 2019**, à partir de 9 heures, avenue de  
l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles.

L'ordre de passage du dossier en commission de  
concertation figure sur le site internet de la commune ou  
est disponible, sur demande, au service communal de  
l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 23/09/2019

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar  
onderzoek:

- Adres van het goed: **Brialmontstraat 27 - 27A**  
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Ioan Sauca ,  
Waverse Steenweg 261 bus 3e te 1050 Elsene**

Aard van de hoofdactiviteit: **afbraak van een gebouw en  
herbouwing van een gebouw van 6 woningen**

Zone: **in typisch woogebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de  
bouwwerken) - afwijking op art.5 van titel I van de GSV  
(hoogte van de voorgevel) - toepassing van het  
algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen  
en werken die het binnenterrein van huizenblokken  
aantasten) - toepassing van het bijzonder voorschrift  
2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het  
stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) -  
afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van  
een doorlaatbare oppervlakte)**

Het onderzoek loopt: van **30/09/2019** en tot en met  
**14/10/2019**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur  
waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden  
verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup>  
verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00  
uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na  
afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd  
tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van  
Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mailadres:  
[urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13,  
te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de  
opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie  
daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om  
te worden gehoord door de overlegcommissie die  
samenkomt op **vrijdag 25 oktober 2019** vanaf 09.00 uur,  
Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de  
overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van  
de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de  
commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke  
dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 23/09/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir

n° Permis : URB/20412/

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 26/09/2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

### Emplacements :

- **Sur le bien, Rue Brialmont 27 - 27A** Localisation
- **Angle rue Brialmont / rue de la Comète** Localisation
- **Angle rue du Méridien / rue Brialmont** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme / Environnement**