

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Royale 153**

Identité du demandeur : Monsieur **Evert Jacquemyns - Start People , Frankrijklei 101 à 2000 Anvers**

Objet de la demande : **Placer 6 enseignes+**

Nature de l'activité principale : permis d'urbanisme;

Cette demande est située : **en zone administrative + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation du sol.**

Motifs de l'enquête :

**dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux )**

**dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)**

L'enquête publique se déroule **du 26/08/2019 au 09/09/2019;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 20 septembre 2019, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 09/09/2019;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@sjtn.brussels.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 20/08/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Koningsstraat 153**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Evert Jacquemyns - Start People , Frankrijklei 101 te 2000 Antwerpen**

Voorwerp van de aanvraag : **6 Uithangborden te plaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit : stedenbouwkundige vergunning;

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structureerende ruimte in het gewestelijk bestemmingsplan.**

Redenen van het onderzoek :

**afwijking op art.34 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat meer dan 50% van het winkelraam op de benedenverdieping bedekt)**

**afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 26/08/2019 tot 09/09/2019;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 20 september 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 09/09/2019;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@sjtn.brussels.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 20/08/2019

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

N° Permis :URB/20452/  
Patrick Neve

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 23 août 2019

Nombre d'affiches : 3 bilingues

### Emplacements :

- **Sur le bien, Rue Royale 153** Localisation
- **Angle rue de la Comète / rue Brialmont** Localisation
- **Angle rue Royale / chaussée de Haecht** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**