

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Square Victoria Régina 1**
- Identité du demandeur : **Victoria Regina , P. Van Pottelberghelaan 10 à 9051 Gand**

Nature de l'activité principale : **Remplacer la façade dans le respect de l'esthétique du bâtiment d'origine de 1978 ; modifier ponctuellement les matériaux de façade ; modifier les installations techniques ; adapter la superficie de plancher ; réorganiser le rez-de-chaussée avec des entrées adaptées pour différents utilisateurs potentiels ; améliorer l'accessibilité générale du bâtiment (permis modificatif du permis 14/PFU/558662)**

Zone : **en zone de sports ou de loisirs de plein air, zone de parcs, zone administrative + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

L'enquête se déroule : à partir du **04/11/2019** et jusqu'au **18/11/2019** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestres et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 22 novembre 2019**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service compétent. Le délai de dépôt des observations ou est disponible, sur demande, au service compétent ou est disponible, sur demande, au service compétent 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 25/10/2019

Le Secrétaire,
De Secretaris,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Victoria Reginaplantsoen 1**
- Identiteit van de aanvrager: **Victoria Regina , P. Van Pottelberghelaan 10 te 9051 Gent**

Aard van de hoofdactiviteit: **Vervangen van de gevel met inachtnaam van de esthetiek van het oorspronkelijk gebouw van 1978 ; punctueel wijzigen van de gevelmaterialen ; wijzigen van de technische installaties ; aanpassen van de vloeroppervlakte ; herorganiseren van het gelijkvloers met aangepaste ingangen voor verschillende potentiële gebruikers ; verbeteren van de algemene toegankelijkheid van het gebouw (wijzigingsvergunning van vergunning 14/PFU/558662)**

Zone: **in gebied voor sport -of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, parkgebied, administratiegebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdrede van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

Het onderzoek loopt: van **04/11/2019** en tot en met **18/11/2019**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 22 november 2019** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op de website beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 25/10/2019

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,



Patrick Neve (s)

Emir Kir (s)

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 31 octobre 2019

Nombre d'affiches :

Emplacements :

- **Sur le bien, Square Victoria Régina 1** Localisation
- **Angle chemin de fer / rue Botanique** Localisation
- **Angle rue Verte / rue Botanique** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement