

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et d'environnement

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Boulevard Roi Albert II 28 - 30 / Chaussée d'Anvers 57 - 59 - 59B / Rue Willem De Mol 2**  
- Identité du demandeur : **Madame Martine Rorif - Befimmo S.A., Chaussée de Wavre 1945 à 1160 Bruxelles**

Nature de l'activité principale :

- **Démolir l'ensemble des ouvrages en superstructure (socle et tours) à l'exclusion des noyaux des deux tours ainsi que la majeure partie de la dalle de plancher du RDC ; construire un complexe immobilier multifonctionnel à usage de bureau, logement, établissement hôtelier et commerce, incluant la rénovation des niveaux de parking.**  
- **Exploitation d'installations techniques.**

Zone : **en zone administrative + le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (projet mixte soumis à étude d'incidence en vertu des ordonnances du 5/6/1997 relative au permis d'environnement et du 22/4/1999 fixant la liste des installations de classe I.A) application de l'art. 153 §2. al 2&amp;3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnement, salles d'exposition, ...) comptant plus de 200 véhicules automobiles ou remorques)**  
- **1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier de charges + étude d'incidences + amendements) ; 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de chier de charges de l'étude d'incidences) ;**

L'enquête se déroule : à partir du **29/11/2019** et jusqu'au **28/12/2019** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **mercredi 08 janvier 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 26/11/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

PAR LE COLLEGE :  
VAN WEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir (s)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Koning Albert II laan, 28 - 30 / Antwerpsesteenweg 57 - 59 - 59B / Willem De Molstraat 2**  
- Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Martine Rorif - Befimmo S.A., Waverlaan 1945 te 1160 Brussel**

Aard van de hoofdactiviteit:

**Slopen van het geheel van de superstructuur (sokkel en torens), met uitzondering van de kernen van beide torens en het grootste deel van de gelijkvloerse betonplaat ; bouwen van een multifunctioneel gebouwencomplex voor kantoor-, woon-, hotel- en commercieel gebruik, met inbegrip van de renovatie van de parkeerlagen.**  
- **Uitbating van technische inrichtingen.**

Zone: **in administratiegebied + langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

**afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (gemengd project onderworpen aan effectenstudie krachtens de ord. van 5/6/97 mbt milieuvergunningen en 22/4/99 tot vaststelling vd lijst vd installaties van klasse I.A toepassing van art. 153 §2.al 2&amp;3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning) toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (garage, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd waarin men meer dan 200 voertuigen of aanhangwagens telt )**  
- **1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen); 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie);**

Het onderzoek loopt: van **29/11/2019** en tot en met **28/12/2019**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - o op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 08 januari 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 26/11/2019



# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le **mercredi 27 novembre 2019**

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

### Emplacements :

- |   |              |
|---|--------------|
| • <b>Angle bld Roi Albert II / rue des Charbonniers</b> | Localisation |
| • <b>Angle bld Roi Albert II/ rue Georges Matheus</b>   | Localisation |
| • <b>Angle rue des Charbonniers / rue du Progrès</b>    | Localisation |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**