

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue Hydraulique 28**
- Identité du demandeur : **Monsieur Fabien Gaudry, Rue Lesbroussart 82 bte 1e à 1050 Bruxelles**

Nature de l'activité principale : **transformer une maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée et atelier arrière en 3 logements duplex, construire une annexe au rez-de-chaussée et modifier la façade avant**

Zone : **en zone de forte mixité + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête :

**application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête se déroule : à partir du **30/12/2019** et jusqu'au **13/01/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestres et Echevins
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 17 janvier 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 17/12/2019

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir (s)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Waterkrachtstraat, 28**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Fabien Gaudry, Lesbroussartstraat, 82 bus 1e te 1050 Brussel**

Aard van de hoofdactiviteit: **een eengezinswoning met winkel op de begane grond en werkplaats achteraan in 3 duplex te veranderen, een bijgebouw op de begane grond te bouwen en de voorgevel te wijzigen**

Zone: **in sterk gemengd gebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdrede van het onderzoek:

**toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van **30/12/2019** en tot en met **13/01/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - o op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 17 januari 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 17/12/2019



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

### AFFICHAGE

A afficher au plus tard le lundi 23 décembre 2019

Nombre d'affiches : 3 en français + 3 néerlandais

#### Emplacements :

- **Sur le bien, Rue Hydraulique 28** Localisation
- **Angle rue Hydraulique / rue de la Charité** Localisation
- **Angle rue Marie-Thérèse / rue Hydraulique** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**