

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et d'environnement de classe 2

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue des Deux Tours 23 - 25**
- Identité du demandeur : **Monsieur Dimitri HODJEFF - ZORBA S.A., Avenue Louise 335 à 1050 Bruxelles**

Nature de l'activité principale :

- **Démolir 2 bâtiments industriels et reconstruire un immeuble de 11 logements et un parking pour 11 véhicules.**
- Rub ; 68A - Aménager un parking pour 11 emplacements de véhicules au rez-de-chaussée d'un immeuble à multiples appartements.

Zone : en zones d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête se déroule : à partir du **24/02/2020** et jusqu'au **09/03/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 20 mars 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 11/02/2020

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

### BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning van klasse 2

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Tweetorenstraat, 23 - 25**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Dimitri HODJEFF- ZORBA S.A., Louizalaan 335 te 1050 Brussel**

Aard van de hoofdactiviteit:

- **Afbraak van 2 industriële gebouwen en heropbouw van een gebouw van 11 woningen en een parking voor 11 voertuigen.**
- Rub ; 68A - **Aanleg van een parking voor 11 plaatsen voor voertuigen op het gelijkvloers van een gebouw met verschillende appartementen.**

Zone: in typisch woongebieden

Hoofdredeken van het onderzoek:

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van **24/02/2020** en tot en met **09/03/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - o op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 20 maart 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 11/02/2020

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir (s)





## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

### **AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 20 février 2020

Nombre d'affiches : 3 en français + 3 en néerlandais + 3 axonométris

#### **Emplacements :**

- **Sur le bien, Rue des Deux Tours 23 - 25** Localisation
- **Angle rue Verbist / rue des Deux Tours** Localisation
- **Angle chaussée de Louvain / rue des Deux Tours** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**