

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :
- Adresse du bien : **Rue des Plantes 74**

- Identité du demandeur : **Monsieur Mohamed Budiaf, Rue des Plantes 74 bte 2ét à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Nature de l'activité principale : **rénover le bâtiment avant avec création de lucarnes, mettre en conformité la création d'un duplex et réaménager l'atelier arrière (en ruine) en modifiant le profil de la toiture**

Zone : **en zones d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête se déroule : à partir du **24/02/2020** et jusqu'au **09/03/2020** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 20 mars 2020**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 17/02/2020

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve (s)

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:
- Adres van het goed: **Plantenstraat 74**

- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Mohamed Budiaf , Plantenstraat 74 bus 2 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Aard van de hoofdactiviteit: **renoveren van het gebouw vooraan met inrichting van dakvensters, in conformiteit stellen van de inrichting van een duplex en herinrichting van het atelier achteraan door het profiel van het dak te wijzigen**

Zone: **in typisch woongebieden**

Hoofdrede van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt: van **24/02/2020** en tot en met **09/03/2020**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 20 maart 2020** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 17/02/2020

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir (s)

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 20 février 2019

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue des Plantes 74** Localisation
- **Angle rue des plantes / rue de la Rivière** Localisation
- **Angle rue de la Prairie / rue des Plantes** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement