



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Emir Kir, <i>Burgemeester-Voorzitter</i> ; Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, <i>Schepenen</i> ; Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Döne Dagyarar, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Marie-Rose Laevers, <i>vervangt de Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Touria Laaraj, Thierry Balsat, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Patrick Neve, <i>Gemeentesecretaris</i> .

**Zitting van 19.06.17**

---

**#Onderwerp : Aanvullend reglement betreffende de installatie en de uitbating van terrassen op de parkings van het openbare domein; wijziging.#**

---

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de wetgevingen inzake stedenbouw in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn daarop volgende toepassingsbesluiten, de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en de Gemeentelijke Bouwverordening (GBV) die regels opleggen waaronder desgevallend het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning ;

Overwegende dat zonder de leefkwaliteit van de inwoners teniet te doen, dit reglement strekt tot het bevorderen van de bezetting van de openbare ruimte door de installatie toe te staan van terrassen met commerciële, tijdelijke en seizoensgebonden bestemming, teneinde de gezelligheid en het samenleven tussen de inwoners te bevorderen.

Dat immers, aangezien de horeca een bron is van leven en van animatie , de installatie van de terrassen alle gebruikers (gezinnen, inwoners, klanten...) zou kunnen toelaten om de openbare ruimte te delen in de zomerperiode in de optiek van vergroting van de gezelligheid in de wijken ;

Overwegende dat de begunstigden van bovengenoemde toelating restaurant-etablisementen zijn;

Overwegende dat het reglement uitsluitend de installatie regelt van terrassen in de zomerperiode en toepasbaar is op alle restaurant- etablisementen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat het seizoensterras datgene is waarvan de installatieperiode beperkt is van 1 juni tot 30 september ;

Overwegende dat de beoogde openbare ruimten de parkings zijn die zich voor de restaurant-etablisementen bevinden ;

Overwegende dat het gebruik van de openbare ruimte zal onderworpen worden aan een voorafgaande toelating van de gemeentelijke overheid en de betaling van een heffing ;

Overwegende dat de Gemeente de kosten die de terbeschikkingstelling van bovengenoemde plaatsen met zich meebrengen wenst door te rekenen aan de begunstigden;

Dat immers de behandeling van de voorafgaande aanvraag, de toekenning van de toelating en de controle van de naleving van de modaliteiten voorzien door dit reglement het opleggen van een heffing verantwoord ten gunste van de Gemeente;

Overwegende het gemeentepersoneel aangesteld voor bovengenoemde taken;

Overwegende dat de seizoensterrassen de restaurant-etablisementen zullen toelaten om te genieten van een bijzondere commerciële zichtbaarheid door hun activiteiten uit te breiden op de openbare ruimte van de Gemeente en een stijging van hun omzetcijfer kunnen verwachten, door de stijging van het aantal bezoeken;

Overwegende dat het financiële voordeel dat de handelaars halen uit de seizoensbezetting van de bovengenoemde plaatsen eveneens de opstelling rechtvaardigt van een bijzondere heffing voor de bezetting van een gedeelte van de openbare ruimte van de Gemeente;

Gelet op de bepalingen van de burgerlijke, gerechtelijke wetboeken en alle andere wetgevingen van toepassing op de onbetaalde vorderingen;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist :

Om het aanvullende reglement betreffende de installatie en de uitbating van terrassen op de parkings van het openbare domein van 29 juni 2015 te wijzigen door onderstaand reglement goed te keuren :

### **Artikel 1 : Toepassingsveld en betreffende openbare ruimten**

Dit reglement regelt de installatie van seizoensterrassen en het is toepasbaar op alle restaurant-etablisementen gelegen op het grondgebied van de Gemeente.

Onverminderd de toepasbare regels inzake wegverkeer en de gewestelijke stedenbouwkundige bepalingen (Titel VII, artikel 4), zijn de openbare ruimten beoogd door dit reglement de parkings gelegen voor de restaurant- etablissementen.

Het seizoensterras is dat waarvan de installatieperiode beperkt is van 1 juni tot 30 september.

## **Artikel 2 : Begunstigden van een recht van terras**

Het bezettingsrecht van het openbaar domein is onderworpen aan de voorafgaande toelating van de bevoegde gemeentelijke overheid.

De begunstigde van een recht van terras is de uitbater, natuurlijke en/of rechtspersoon, van een restaurant-etablissement.

Om te kunnen genieten van een recht van terras, dient het etablissement zijn activiteit uit te oefenen op de benedenverdieping van een gebouw dat rechtstreeks uitgaat op het openbaar domein.

De installatie van de terrassen is onderworpen aan de betaling van een heffing voor bezetting van het openbaar domein van 200 euro per maand en per parkeerplaats, hetzij 800 euro voor vier maanden.

## **Artikel 3 : Grenzen van inrichting van de terrassen**

De terrassen mogen worden ingericht op de parkeerruimten gelegen voor de restaurant-etablissementen.

Het terras zal strikt op de voorziene plaats moeten worden ingericht en zal de oppervlakte vastgesteld in de toelating in acht nemen en mag de evacuatie-ruimten van de betreffende exploitaties (nooduitgangen, ...) niet beperken. Overigens dienen de wegvoorzieningen ten alle tijde toegankelijk te blijven.

## **Artikel 4 : De elementen van het terras en veiligheid van de gebruikers van het openbaar domein**

De verankering aan de vloer van ongeacht welk element van de structuur van het terras is verboden.

De installatie van verwarmings- en verlichtingsapparaten is toegestaan tijdens de openingsuren onder de volgende voorwaarden:

- 

de apparaten alsook hun toebehoren en voedingen dienen zich strikt binnen de toegestane

perimeter van de terrassen te bevinden;

- 

de eventuele bedradingen mogen op geen enkele manier de doorstroom hinderen van de gebruikers van het openbare domein;

- 

de apparaten dienen dagelijks te worden opgeborgen op een plaats bestemd voor de opslag ervan;

- 

verlichtingsapparaten die gekleurd of knipperend licht verspreiden zijn verboden.

Alle elementen van het terras dienen, vanwege hun licht gewicht en hun mobiliteit, snel te kunnen worden verwijderd indien nodig.

De terrasvoorzieningen mogen geen hinder, beperking of belemmering vormen voor het voetgangers- en autoverkeer, de openbare verlichting en de bewegwijzering. Ze mogen tevens geen hinder vormen voor de toegang tot de brandkranen.

### **Artikel 5: Onderhoudsverplichting**

Het terras zal steeds in een perfecte staat van netheid worden gehouden. Het meubilair van het terras alsook het openbaar domein dienen dagelijks te worden gereinigd .

Er dienen voldoende asbakken en tafelvuilnisbakken ter beschikking te worden gesteld van het cliënteel teneinde de terrassen en hun onmiddellijke omgeving in een goede staat van netheid te houden.

Het meubilair, de toebehoren alsook de apparaten dienen te worden opgeborgen na het sluitingsuur van het terras alsook in de periode wanneer dit niet wordt uitgbaat .

De opslag gebeurt dagelijks op een daartoe strekkende plaats en in geen geval in de openbare ruimte.

### **Artikel 6 : Beheersing van hinder**

Het sluitingsuur van de terrassen is 23 uur.

De begunstigden van de toelating verbinden zich ertoe om hun cliënteel te informeren en om het aan te sporen het leefmilieu en de rust van de omgeving van het betreffende etablissement te respecteren. Ze dienen alle voorzorgen te nemen om het meubilair en zijn toebehoren op het moment van de sluiting geluidloos op te bergen.

## **Artikel 7 :Aanvraagprocedure van installatie en uitbating van een terras**

Onverminderd de toepassing van artikel 8 van dit reglement kan de gemeentelijke overheid de installatie van terrassen toestaan op de openbare weg. De toelating is geldig van 1 juni tot 30 september.

De aanvraag tot toelating wordt ingediend middels een formulier vereist bij de dienst Stedenbouw. Dit bevat alle elementen van de beoogde installatie en is vergezeld van een beschrijvend plan van het terras. Er wordt een onderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de beslissing tot toelating, ter plaatse, door een gemeentelijk ambtenaar, in aanwezigheid van de aanvrager of van één van zijn vertegenwoordigers. De aanvraag dient elk jaar te worden hernieuwd.

De toelating kan in precieze gevallen worden gewijzigd of geschrapt wanneer met name wegenwerken, uitzonderlijke evenementen of manifestaties worden georganiseerd op het openbaar domein of teneinde de vlotte doorgang, de openbare veiligheid te garanderen en de openbare orde te handhaven.

## **Artikel 8 :Sancties**

Onverminderd de regels voorzien door het algemeen politiereglement, zal de niet-naleving van één van de bepalingen voorzien in dit reglement automatisch en van rechtswege de intrekking van de toelating tot gevolg hebben. De intrekking geeft geen aanleiding tot enige vergoeding. In dit geval heeft het Gemeentebestuur het recht om de ontruiming van het terras te eisen binnen de 48 uur en bij gebreke hiervan, dit te laten ontruimen op uitsluitende kosten van de houder van de toelating.

Bij niet-betaling zal de heffing worden ingevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

## **Artikel 9 : Duur van de toelating**

De toelating is geldig voor de gehele duur die erin werd vastgesteld.

De toelating kan dagelijks zijn, ter gelegenheid van uitzonderlijke feesten of manifestaties of seizoengebonden .

Ze is hernieuwbaar, zonder stilzwijgende verlenging, ieder jaar op schriftelijke aanvraag van de begunstigde. Ze vormt geen definitief verworven recht.

De toelating kan op bevel worden opgeschort door eenvoudig schrijven van het gemeentebestuur. De opschorting kan worden verantwoord door de uitvoering van werken, het plaatsvinden van evenementen van algemeen belang, of in het kader van de uitvoering van administratieve

politiemaatregelen.

In geval van nood dient de openbare weg onmiddellijk te worden vrijgemaakt.

Er is geen enkele vergoeding nog schadeloosstelling verschuldigd in geval van opschorting.

### Artikel 10 : Politiecontrole en -maatregelen

De begunstigde van de toelating dient deze voor te leggen aan de ordeagenten telkens hem daarom wordt verzocht.

De niet-naleving van dit reglement, van de hygiëne- en veiligheidsregels, van de verplichtingen inzake netheid of onderhoud van het openbaar domein, hinder van ongeacht welke aard alsook verstoringen van de openbare orde zijn bronnen van inbreuk en kunnen, naargelang hun ernst, aanleiding geven tot administratieve sancties.

Bij de hernieuwing van de toelating zal rekening worden gehouden met elke gestarte inbreukprocedure.

### Artikel 11 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan en voor een duur van vijf jaar.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De w.d. Gemeentesecretaris,  
(g) Marie-Rose Laevers

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Joost-ten-Node, 26 juni 2017

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris d.d.,

Marie-Rose Laevers



Het College van  
Burgemeester en Schepenen,  
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boiketé