



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
 Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;  
 Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden* ;  
 Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Touria Laaraj, Döne Dagyan, Serob Muradyan, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 26.03.18**

---

**#Onderwerp : Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een premie voor het herstel van de economische activiteit van de handelaars na bepaalde openbare werken.#**

---

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Overwegende de vele openbare werken uitgevoerd op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, die soms zware gevolgen hebben voor de naburige handelszaken ;

Overwegende dat de commerciële realiteit van de perimeters waarop de voornoemde werken een impact hebben niet voldoende in aanmerking wordt genomen en dat het regime van schadevergoeding en/of compensatie aan handelaars, zelfstandigen of KMO's aangeboden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, niet altijd voldoende is ;

Dat het dus noodzakelijk is voor de Gemeente om een reeks maatregelen te nemen teneinde voldoende tegemoet te komen aan de economische moeilijkheden die de handelaars, ambachtlieden en etablissementen die deel uitmaken van de Horecasector ervaren gedurende bepaalde werken van openbaar nut ;

Dat het meer bepaald de detailhandelszaken, de ambachtlieden en etablissementen van de Horecasector zijn die onder de toepassing vallen van de regels betreffende de handelshuur in het bijzonder die worden bedoeld aangezien de criteria van nabijheid en zichtbaarheid fundamenteel zijn voor hun werking en hun economische bestaanszekerheid ;

Dat hun werking een rechtstreeks en persoonlijk contact vereist met hun klanten, dat in normale omstandigheden plaatsvindt binnen in hun etablissement ;

Dat het dus redelijk en verantwoord is voor de Gemeente om een financiële steun te bieden in de vorm van een toekenning van een forfaitaire premie ;

Dat dit reglement de doelstelling beoogt om de voornoemde handelszaken en ambachtlieden financieel te steunen gedurende bouwplaatsen van werken van openbaar nut ;

**Artikel 1**

Binnen de perken van de kredieten die hiervoor voorzien zijn in de begroting die werd goedgekeurd door de Gemeenteraad kan het College van burgemeester en schepenen een premie toekennen voor het herstel en de ondersteuning van de economische activiteit voor detailhandelszaken, ambachtlieden en etablissementen die

deel uitmaken van de Horecasector die zich binnen de perimeter bevinden van een bouwplaats voor werken van openbaar nut.

De aanvragen voor de toekenning van deze hulp mogen worden ingediend vanaf de datum waarop onderhavig reglement van kracht wordt, onder voorbehoud van de beslissing van de desbetreffende toezichthoudende overheid en volgens de hierna vermelde modaliteiten en voorwaarden.

## Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement moet men verstaan onder :

**§1.** « Premie voor het herstel en de ondersteuning van de economische activiteit »: het forfaitaire bedrag dat door de gemeente wordt toegekend als financiële steun naar aanleiding van de uitvoering van werken van openbaar nut.

**§2.** « Detailhandelszaak »: handelszaak bedoeld door de wet van 30 april 1951 houdende de bijzondere regels op de handelshuurovereenkomsten. De handelszaak voorzien van meerdere uithangborden, exploitatie-eenheden of filialen zal slechts kunnen genieten van één enkele forfaitaire premie voor al deze samen.

**§3.** « Ambachtsman » : ambachtsman waarvan de activiteiten vallen onder de wet van 30 april 1951 houdende de bijzondere regels op de handelshuurovereenkomsten. De ambachtsman met meerdere uithangborden, exploitatie-eenheden of filialen zal slechts kunnen genieten van één enkele forfaitaire premie voor al deze samen.

**§4.** « Etablissement dat deel uitmaakt van de Horecasector » : geheel van etablissementen die diensten aanbieden van logies, restaurants en café's. Het etablissement voorzien van meerdere uithangborden, exploitatie-eenheden of filialen zal slechts kunnen genieten van één enkele forfaitaire premie voor al deze samen.

**§5.** « Begunstigden » : de detailhandelszaken, de ambachtslieden en de etablissementen die deel uitmaken van de Horeca.

**§6.** « Perimeter van een bouwplaats » : geografische ruimte vastgelegd door het College van burgemeester en schepenen waarin werken van openbaar nut worden uitgevoerd waarvoor het nodig is de openbare weg voor motorvoertuigen voor meer dan 60 werkdagen af te sluiten tijdens de termijn bedoeld in artikel 2§7.

**§7.** « Werken van openbaar nut » : de werken van openbaar nut uitgevoerd in het openbaar domein van het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, waarvan deze laatste of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bouwmeester is of zij het beheer ervan heeft afgestaan aan een andere openbare overheid en waarvan de termijn bepaald is door het College van burgemeester en schepenen of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze termijn kan in functie van de planning der werken worden aangepast en zal meegedeeld worden aan de handelszaken die zich in de perimeter bedoeld in artikel 2§6 bevinden.

## Artikel 3

**§1.** De forfaitaire premie voor economisch herstel en ondersteuning wordt jaarlijks en per bouwplaats van werken van openbaar nut samengesteld voor een enig forfaitair bedrag van 2.000,00€ per begunstigde en per jaar.

**§2.** In geval van verlenging met meer dan één kalenderjaar van de bouwplaats bedoeld in §1 kan een nieuwe

aanvraag tot toekenning van het forfaitair basisbedrag worden ingediend volgens de modaliteiten voorzien in artikel 4.

§3. Er zal geen enkele premie worden toegekend aan een begunstigde die het voorwerp heeft uitgemaakt van een politiebepaling gedurende het kalenderjaar waarin de aanvraag wordt ingediend.

#### **Artikel 4**

§1. De administratieve procedure voor de toekenning van de financiële hulp is de volgende :

1° De aanvraag voor het forfaitair basisbedrag moet worden verzonden door het formulier "premie voor het herstel en de ondersteuning van de economische activiteit van de handelaars en ambachtslieden na bepaalde werken van openbaar nut" te gebruiken ad hoc beschikbaar, zowel op de website van de Gemeente (sjtn.brussels) als op eenvoudige aanvraag bij de dienst Middenstand (Tweekekerstraat 131 te 1210 Brussel – [middenstand@sjtn.brussels](mailto:middenstand@sjtn.brussels)) tijdens de openingsdagen en -uren van het gemeentebestuur ;

2° De begunstigde voegt bij zijn aanvraag het attest van hinder, op aanvraag afgeleverd door de dienst Middenstand, die desgevallend zal bevestigen dat de begunstigde zich bevindt in de perimeteer bedoeld in artikel 2§6.

3° De naar behoren ingevulde aanvraag dient vervolgens per brief worden verzonden naar het College van burgemeester en schepenen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, Sterrenkundelaan 13 te 1210 Brussel, ten laatste de eerste dag van de 6<sup>de</sup> maand die volgt op de vervaldag van de periode vastgesteld door het College van burgemeester en schepenen of door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 2§7.

§2. Er wordt een register van aanvragen bijgehouden in functie van de ontvangstdatum van de aanvragen. In ieder geval geldt de stempel van ontvangst van de gemeentedienst als bewijs.

§3. Er zal per aanvraag een ontvangstbewijs dat bevestigt dat het dossier volledig is, naar de aanvrager gestuurd worden. De dossiers die, in overeenstemming met artikel 4, volledig zijn, zullen ter beslissing voorgelegd worden aan het College van burgemeester en schepenen.

§4. Indien de aanvraag niet volledig is, zal de aanvrager uitgenodigd worden om de ontbrekende documenten in te dienen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf het schrijven (verzenddatum) dat verklaart dat de aanvraag onvolledig is.

§5. De beslissing om financiële hulp toe te kennen wordt per briefwisseling aan de aanvrager meegedeeld.

#### **Artikel 5**

Het bedrag van de premie, die door het College van burgemeester en schepenen wordt toegekend, wordt vereffend binnen een termijn van 60 kalenderdagen volgend op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen om de premie toe te kennen.

#### **Artikel 6**

De bovenvermelde forfaitaire premie kan tevens worden toegekend aan de (ambachtelijke) handelszaken die de werken van openbaar nut hebben ondergaan met betrekking tot de wegverzakking die plaatsvond op de Leuvensesteenweg op 7 september 2017. De modaliteiten voorzien door dit reglement blijven van toepassing, met uitzondering van het feit dat de aanvragen tot toekenning van de premie voorzien door

artikel 4 ten laatste dient te worden verzonden in de 12de maand die volgt op de vervaldag van de periode vastgesteld door het College van burgemeester en schepenen of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 2§7.

### Artikel 7

Zonder afbreuk te doen aan de beschikkingen van het Strafwetboek, moet in geval van onjuiste of bedrieglijke aangifte met als doel de genoemde premie op onrechtmatige wijze te verkrijgen, de financiële hulp die krachtens onderhavig reglement gestort werd terugbetaald worden aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node, evenals de daaraan verbonden interesten die berekend worden tegen de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van de beslissing tot terugvordering.

### Artikel 8

Onderhavig reglement treedt in werking vijf dagen na de publicatie ervan in overeenstemming met artikel 114 van de nieuwe gemeentewet en onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Joost-ten-Node, 28 maart 2018

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,

Patrick Neve



Het College van  
Burgemeester en Schepenen,  
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boïketé