

GEMEENTEBESTUUR VAN
SINT-JOOST-TEN-NODE
PREMIES VOOR DE RENOVATIE VAN WONINGEN
GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

REGLEMENT

HOOFDSTUK I

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement dient te worden verstaan onder :

1° Besluit Urban van 31 maart 2022 : het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, en eventuele latere wijzigingen.

2° Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022 : het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 februari 2012 betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie, en eventuele latere wijzigingen.

3° Ministerieel besluit van 31 maart 2022 : het Ministerieel besluit houdende uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, en eventuele latere wijzigingen.

4° Besluit van 31 januari 2013 : het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 januari 2013 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2010 houdende vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor de werken tot behoud van klein erfgoed, en eventuele latere wijzigingen.

5° Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening : de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 december 2008.

6° AVG : de Algemene verordening gegevensbescherming geregeld bij Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, omgezet in het Belgisch recht in de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

7° Premie : het financiële voordeel zoals bepaald in art 1er, 14° van het Besluit Urban van 31 maart 2022 en in art. 1, 4° van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022.

De term « Premie » gevolgd door een letter en een cijfer verwijst naar de premie van het Brussels Hoofdstedelijk

Gewest, toegekend in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2021 of van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022, het besluit waarop deze referentie betrekking heeft krachtens het Ministerieel besluit van 31 maart 2022.

8° Betalingsbewijs : hetzij een rekeningafschrift hetzij een document van de bank waaruit blijkt dat de factu(u)r(en) is/zijn betaald, hetzij de vereffende factu(u)r(en) (met vermelding "voldaan", de datum, de handtekening van de aannemer en de stempel van de onderneming). De betaalde factu(u)r(en) wordt/worden enkel aanvaard voor een totaalbedrag aan werkzaamheden van minder dan 3.000 € inclusief BTW.

9° Vereniging van mede-eigenaars (VME) : de vereniging bedoeld door artikel 3.86 van boek 3 van het Burgerlijk wetboek, d.w.z. de rechtspersoonlijkheid die een groep van gedwongen mede-eigenaars kan aannemen voor het beheer van het gebouw.

HOOFDSTUK II

RENOVATIEPREMIE

Artikel 2. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere begunstigde die een premie geniet toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022 of van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022 voor de renovatie van een woning of van een gebouw gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node.

Aangezien elke begunstigde van een gewestelijke premie geacht wordt te voldoen aan alle voorwaarden die in de voornoemde besluiten zijn vastgesteld, is de Gemeente bij de toekenning van een gemeentelijke premie niet verplicht om de bekwaamheden van de aanvrager of de toekenningsvoorwaarden zoals vastgesteld in de voornoemde besluiten opnieuw te onderzoeken.

Artikel 3. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **10%** van het bedrag van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de werken vermeld in Bijlage I van het Ministerieel besluit van 31 maart 2022, met inbegrip van de Z10 premie (Bonus meerdere werken). Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt echter vastgesteld op **25%** van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de werken “Verfraaiing van de voorgevels” (premie F4).

Voor verfraaiingswerken van de voorgevels (premie F4) en verfraaiing van de zijgevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte (premie F5), wordt de gemeentelijke premie toegekend op voorwaarde van naleving van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Enige forfaitaire bedragen

Bij de bedragen van 10% of van 25% zoals bepaald in §1 en 2 van dit artikel worden enige forfaitaire bedragen gevoegd voor bepaalde werken, voor zover deze werken de premie genieten toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022 of van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022. Deze werken omvatten exhaustief de verfraaiing van de straatgevel (premie F4), het dak (premie E1 of E2), de elektrische installatie (premie L1), de regenwatertank (premie C3), de thermische isolatie van het dak (premie E3), de thermische isolatie van de muren (premie F1), de ramen/isolerende beglazing (premie G1 of G2), de verwarmingsketel of de warmtepomp voor de productie van verwarming (premie J1, J2 of J4).

De enige forfaitaire bedragen kunnen post per post worden gecumuleerd en worden bepaald volgens de status van de begunstigde.

A. Alle begunstigden, uitgezonderd de Verenigingen van mede-eigenaars (VME)

De enige forfaitaire bedragen worden vastgesteld per categorie waartoe de aanvrager behoort, overeenkomstig het Besluit Urban van 31 maart 2022 en het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022.

Verfraaiing van de voorgevel

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie F4 werd toegekend. Het wordt toegekend op voorwaarde van naleving van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Eenmalig forfaitair bedrag: **800€** voor de categorieën I, II en III.

Het bedrag is in voorkomend geval beperkt tot het deel van de oppervlakte dat door de eigenaar wordt ingenomen, volgens de berekeningsmethode die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt toegepast in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022.

Dak

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie E1 of een premie E2 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag : **550€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **1.100€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **2.200€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Elektrische installatie

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie L1 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag : **200€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **400€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **800€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Het bedrag is in voorkomend geval beperkt tot het deel van de oppervlakte dat door de eigenaar wordt ingenomen, volgens de berekeningsmethode die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt toegepast in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022.

Regenwaterput

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie C3 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag : **400€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **1.400€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **2.400 €** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Het bedrag is in voorkomend geval beperkt tot het deel van de oppervlakte dat door de eigenaar wordt ingenomen, volgens de berekeningsmethode die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt toegepast in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022.

Warmte-isolatie van het dak

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie E3 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag : **700€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **1.400€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **2.800€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Warmte-isolatie van de muren

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie F1 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag: **600€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **1.200€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **2.400€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Isolerende ramen

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie G1 of een premie G2 werd toegekend, met uitzondering van de post "Plaatsing of vervanging van deuren".

Enig forfaitair bedrag: **600€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **1.500€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **2.400€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Verwarmingsketel en warmtepomp bestemd voor warmteproductie

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie J1 of een premie J4 werd toegekend.

Enig forfaitair bedrag: **250€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt op **500€** gebracht indien de aanvrager behoort tot Categorie II en op **1.000€** indien de aanvrager behoort tot Categorie III.

Forfaitaire bedragen toegekend aan alle begunstigen behalve de VME			
Samenvattende tabel			
Type werken	Bedrag volgens de categorie waartoe de begunstigde behoort		
	Categorie I	Categorie II	Categorie III
Verfraaiing gevel	800€	800€	800€
Dak	550€	1.100€	2.200€
Elektrische installatie	200€	400€	800€
Regenwaterput	400€	1.400€	2.400€
Isolatie dak	700€	1.400€	2.800€
Isolatie muren	600€	1.200€	2.400€
Isolerende ramen	600€	1.500€	2.400€
Verwarmingsketel of warmtepomp	250€	500€	1.000€

B. Verenigingen van mede-eigenaars (VME)

De enige forfaitaire bedragen worden vastgesteld door het aantal woningen in het gebouw.

Verfraaiing van de voorgevel

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie F4 werd toegekend. Het wordt toegekend op voorwaarde van naleving van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Eenmalig forfaitair bedrag: **800€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **100€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **3.600€**.

Dak

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie E1 of een premie E2 werd toegekend.

Eenmalig forfaitair basisbedrag: **1.100€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **100€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **3.900€**.

Elektrische installatie

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie L1 werd toegekend.

Enig forfaitair basisbedrag : **400€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **50€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **1.800€**.

Regenwaterput

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie C3 werd toegekend.

Enig forfaitair basisbedrag : **1.400€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **50€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **2.800€**.

Warmte-isolatie van het dak

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie E3 werd toegekend.

Enig forfaitair basisbedrag : **1.400€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **100€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **4.200€**.

Warmte-isolatie van de muren

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie F1 werd toegekend.

Enig forfaitair basisbedrag: **1.200€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **100€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **4.000€**.

Isolerende ramen

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie G1 of een premie G2 werd toegekend, met uitzondering van de post "Plaatsing of vervanging van deuren".

Enig forfaitair basisbedrag: **1.500€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **75€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter

beperkt tot **3.600€**.

Verwarmingsetel en warmtepomp bestemd voor warmteproductie

Het enig forfaitair bedrag heeft betrekking op de werken waarvoor een premie J2 of een premie J4 werd toegekend. Enig forfaitair basisbedrag: **500€**.

Dit enig forfaitair bedrag wordt vermeerderd met **75€** per woning, na de eerste twee woningen. Het is echter beperkt tot **2.600€**.

Forfaitaire bedragen toegekend aan de VME			
Samenvattende tabel			
Type werken	Forfaitair basisbedrag	Forfaitair bedrag per woning, na de eerste twee woningen	Forfaitair maximumbedrag
Verfraaiing gevel	800€	100€	3.600€
Dak	1.100€	100€	3.900€
Elektrische installatie	400€	50€	1.800€
Regenwaterput	1.400€	50€	2.800€
Isolatie dak	1.400€	100€	4.200€
Isolatie muren	1.200€	100€	4.000€
Isolerende ramen	1.500€	75€	3.600€
Verwarmingsetel of warmtepomp	500€	75€	2.600€

Artikel 4. Indiening van de aanvraag

De aanvraag wordt schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen door middel van het formulier bijgevoegd bij dit reglement en naar behoren ingevuld.

De persoonsgegevens gevraagd door het gemeentebestuur in dit formulier worden uitsluitend verzameld met het oog op de behandeling van een aanvraag en, in voorkomend geval, de toekenning van een premie in het kader van dit reglement en worden verwerkt met inachtneming van de AVG.

De aanvraag wordt hetzij per e-mail ingediend bij de behandelende gemeentelijke dienst (stedenbouw@sjtn.brussels), hetzij neergelegd bij deze dienst (Dienst Stedenbouw, Sterrenkundelaan 12, 3^{de} verdieping, 1210 Brussel), na de werken, binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve beslissing tot toekenning van de gewestelijke premie, afgeleverd in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2002 of van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022. De verzendingsdatum van de e-mail of de stempel van de behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Bij de aanvraag worden volgende documenten gevoegd :

- de kostenraming(en);
- de factu(u)r(en);
- het(de) betalingsbewij(s)(z)en ;
- de brief van definitieve bekendmaking van de premietoekenning, samen met de berekeningsnota,

van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Besluit Urban van 31 maart 2022 of van het Besluit Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022 ;

- desgevallend, het besluit tot toekenning van de premie, samen met de bijbehorende berekeningsnota, afgeleverd door een andere subsidiërende overheid ;
- desgevallend, een kleurenfoto van de gevel vóór de werken, indien de premieaanvraag betrekking heeft op verfraaiingswerken van de voorgevel of op de verfraaiing van de zijgevel(s) die zichtbaar is (zijn) vanaf de openbare ruimte (premies F4 en F5);
- desgevallend, de basisakte van het gebouw, indien de aanvrager een VME is;
- desgevallend het laatste uittreksel van het staatsblad waarin vermeld wordt dat de aanvrager vertegenwoordiger is van een rechtspersoon.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

In het geval van neerlegging in papieren formaat bij de behandelende gemeentedienst worden de documenten in tweevoud ingediend.

Artikel 5. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag. Zijn met redenen omklede beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

Artikel 6. Beperking

Voor een zelfde werkpost wordt het enig forfaitair bedrag slechts om de 10 jaar één maal per woning of gebouw en per eigenaar toegekend.

HOOFDSTUK III

RENOVATIEPREMIE VAN KLEIN ERFGOED

Artikel 7. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere begunstigde die een subsidie geniet toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 31 januari 2013, voor restauratiewerken aan klein erfgoed gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node.

Aangezien elke begunstigde van een gewestelijke premie geacht wordt te voldoen aan alle voorwaarden die in het voornoemde besluit zijn vastgesteld, is de Gemeente bij de toekenning van een gemeentelijke premie niet verplicht om de bekwaamheden van de aanvrager of de toekenningsvoorwaarden zoals vastgesteld in het voornoemde besluit opnieuw te onderzoeken.

Artikel 8. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **25%** van het bedrag van de subsidie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 31 januari 2013.

Artikel 9. Indiening van de aanvraag

De aanvraag wordt schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen door middel van het formulier bijgevoegd bij dit reglement en naar behoren ingevuld.

De persoonsgegevens gevraagd door het gemeentebestuur in dit formulier worden uitsluitend verzameld met het oog op de behandeling van een aanvraag en, in voorkomend geval, de toekenning van een premie in het kader van dit reglement en worden verwerkt met inachtneming van de AVG.

De aanvraag wordt hetzij per e-mail ingediend bij de behandelende gemeentelijke dienst (stedenbouw@sjtn.brussels), hetzij neergelegd bij deze dienst (Dienst Stedenbouw, Sterrenkundelaan 12, 3de verdieping, 1210 Brussel), na de werken, binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve beslissing tot toekenning van de gewestelijke premie, afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 31 januari 2013. De verzendingsdatum van de e-mail of de stempel van de behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Bij de aanvraag worden volgende documenten gevoegd :

- de kostenraming(en);
- de factu(u)r(en);
- het(de) betalingsbewij(s)(z)en ;
- de brief van definitieve bekendmaking van de toekenning van de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 31 januari 2013.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

In het geval van neerlegging in papieren formaat bij de behandelende gemeentedienst worden de documenten in tweevoud ingediend.

Artikel 10. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag. Zijn beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

HOOFDSTUK IV

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 11. Maximaal premiebedrag

Het gecumuleerde bedrag van de gewestelijke en gemeentelijke premies en/of van alle andere subsidiërende overheden mag voor een zelfde post van werken niet hoger liggen dan 95 % van het bedrag van de factuur van de werken, anders wordt het totale bedrag van de gemeentelijke premie dienovereenkomstig naar beneden herzien.

Artikel 12. Inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement treedt in werking op de dag na de goedkeuring door de Toezichthoudende Overheid. De toepassing ervan zal onderworpen zijn aan de jaarlijkse inschrijving op de begroting, binnen de grenzen van de beschikbare ingeschreven kredieten, alsook aan de goedkeuring door de Toezichthoudende overheid van het krediet dat hiervoor jaarlijks wordt ingeschreven op de gemeentelijke begroting.

Artikel 13. Terugbetaling

De terugbetaling van de betaalde premies, verhoogd met de enkelvoudige interesten aan het wettelijke percentage, zal onmiddellijk geëist worden aan iedere begunstigde die een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de begunstigde in kennis van zijn verzoek tot terugbetaling van de toegekende premie. De terugbetaling wordt uitgevoerd binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de kennisgeving van het College van Burgemeester en Schepenen.

De onrechtmatig geïnde bedragen zullen worden teruggevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet. In geval van een geschil zijn de Hoven en Rechtbanken van het Gerechtelijk Arrondissement van Brussel bevoegd.

Artikel 14. Overgangsmaatregelen

Voor dossiers die vóór de inwerkingtreding van dit reglement werden ingediend, gaat de behandelingstermijn van 60 dagen, zoals bepaald in art. 5, in op de datum van inwerkingtreding van dit reglement en worden ze vanaf die datum verwerkt.

Artikel 15. Intrekking

De uitvoering van dit reglement leidt tot de intrekking van het vorige reglement, dat op 14 oktober 2020 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd, behalve voor de aanvragen ingediend ingevolge de toekenning van een premie door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels en/of het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu en/of de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie.

BIJLAGE

Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node
Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node

PREMIEAANVRAAG

ingediend krachtens het Reglement "Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node", goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 september 2022

In te dienen bij de dienst Stedenbouw van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node,
Sterrenkundelaan 12, 3^{de} verdieping, 1210 Brussel.
Of per e-mail te zenden naar stedenbouw@sjtn.brussels

Ik ondergetekende

Mevrouw Juffrouw Mijnheer¹

Naam².....

Voornaam.....

Adres.....

Tel.....

E-mail.....

- (Optioneel – enkel voor rechtspersonen met inbegrip van VME) Vertegenwoordiger van

.....

Waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is

.....

- **vraag** de volgende gemeentelijke premie(s)

- renovatie klein erfgoed¹

met inbegrip van, in voorkomend geval, het/de enig(e) forfaitair(e) bedrag(en) voor het/de volgende post(en)¹ :

- verfraaiing van de voorgevel (gewestelijke premie F4)
- dak (gewestelijke premie E1 of E2)
- elektriciteit (gewestelijke premie L1)
- regenwaterput (gewestelijke premie C3)
- warmte-isolatie van het dak (gewestelijke premie E3)
- warmte-isolatie van de muren (gewestelijke premie F1)
- isolerende ramen (gewestelijke premie G1 of G2)
- verwarmingsketel of warmtepomp bestemd voor warmteproductie (gewestelijke premie J1, J2 of J4)¹

voor het goed gelegen

.....

dat..... woningen bevat

¹ Het juiste element omcirkelen

² Vervolledigen in hoofdletters

- **vraag** de storting, desgevallend, van het premiebedrag op de volgende rekening :

IBAN.....

geopend op naam van

- Naam

Voornaam.....

Adres.....

- (Optioneel – enkel voor rechtspersonen met inbegrip van VME)

.....

- **voeg** hierbij de volgende documenten (in tweevoud indien de aanvraag wordt ingediend op papieren formaat)
 - de kostenraming(en) van de werken ;
 - de factu(ur)(en) van de werken ;
 - het(de) betalingsbewij(s)(zen) van de werken : hetzij (een) rekeninguittreksel(s), hetzij bankdocument(en) ter verklaring dat de factu(ur)(en) werd(en) betaald, hetzij vereffende factu(ur)(en) (vermelding “voor voldaan” met de datum, de handtekening van de aannemer en de stempel van de firma). De vereffende factu(ur)(en) wor(dt)en enkel aanvaard voor een totaal bedrag van werken lager dan 3.000€ BTW incl.;
 - de eindafrekening(en) van de toegekende gewestelijke premie(s), alsook de bijhorende berekeningsnota, in uitvoering van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, en/of het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 februari 2012 betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie, en/of het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 januari 2013 tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2010 houdende vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor de werken tot behoud van klein erfgoed ;
 - desgevallend, het besluit tot toekenning van de premie, samen met de bijbehorende berekeningsnota, afgeleverd door een andere subsidiërende overheid ;
 - desgevallend, een kleurenfoto van de gevel vóór de werken, indien de premieaanvraag betrekking heeft op verfraaiingswerken van de voorgevel of op de verfraaiing van de zijgevel(s) die zichtbaar is (zijn) vanaf de openbare ruimte (premies F4 en F5) ;
 - desgevallend, de basisakte van het gebouw¹ ;
 - desgevallend het laatste uittreksel van het staatsblad waarin vermeld wordt dat de aanvrager vertegenwoordiger is van een rechtspersoon.
- **verklaar** dat de werken waarvoor een premie wordt aangevraagd
 - hetzij een stedenbouwkundige vergunning hebben verkregen, hetzij hiervan zijn vrijgesteld ;
 - werden uitgevoerd, desgevallend, volgens de criteria van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 december 2008 (gewestelijke premies F4 en F5).

¹ Enkel in het geval van een premieaanvraag door een Vereniging van mede-eigenaars

- **verbind mij ertoe** om desgevallend de premie ontvangen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node terug te betalen, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de datum van verzending van het verzoek tot terugbetaling
 - indien de toekenning van de premie werd gebaseerd op een onjuiste of onvolledige verklaring. De terugbetaling zal betrekking hebben op de toegekende premie, verhoogd met de enkelvoudige interesten berekend tegen de wettelijke rentevoet ;
 - indien het gecumuleerde bedrag van de gewestelijke en gemeentelijke premies en/of van gelijk welke andere subsidiërende overheid het maximale premiebedrag overschrijdt zoals bepaald in artikel 11 van het Gemeentelijk reglement “Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node” ;

(Verplicht aan te kruisen. Bij gebreke van deze toestemming, zullen de gemeentelijke premies niet worden toegekend) Ik verleen toestemming aan de Gemeente Sint-Joost-Ten-Node om kennis te nemen van mijn volgende premieaanvragen en desgevallend het voorwerp en het bedrag van deze premies :

- premies voor de vervanging van apparaten met aardgas bij Gas.be ;
- andere premies bij eventuele andere subsidiërende overheden.

De gegevens gevraagd in dit formulier worden uitsluitend verwerkt voor de doeleinden die werden vastgesteld in het Gemeentelijk reglement "Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node", goedgekeurd door de Gemeenteraad op 14 september 2022 en met inachtneming van “Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/CE”.

Door een gemeentelijke premie voor woningrenovatie aan te vragen, verleent u de Gemeente Sint-Joost-ten-Node de toestemming om uw persoonsgegevens te verwerken met het oog op het ontvangen van deze premie.

Uw persoonsgegevens zullen niet worden gebruikt voor commerciële doeleinden en zullen niet automatisch worden verwerkt; ze zullen enkel worden doorgegeven aan het personeel dat belast is met de behandeling van de aanvraagdossiers voor gemeentelijke premies voor woningrenovatie.

U heeft het recht om te weten welke persoonsgegevens de gemeente over u verwerkt en om hier een kopie van te ontvangen. Hiertoe dient u uw aanvraag te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen c/o DPO of naar het e-mailadres dpo@sjtn.brussels.

Opgemaakt te....., op

Handtekening, voorafgegaan door de vermelding « Gelezen en goedgekeurd ».