



PRIME « BE HOME » tennoodoise– Exercice d'imposition 2026

Adoption du Règlement – Fixation du Montant de la prime – Gestion de la prime par Bruxelles-Fiscalité

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'Ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 15 à 17 inclus ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'Ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 5 à 16 inclus ;

Vu la délibération du 24/09/2025 du Conseil Communal portant à **4.090 centimes** pour l'exercice d'imposition 2026 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;

Considérant l'augmentation du taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application dans notre commune et la charge supplémentaire que celle-ci engendrera, pour ne pas pénaliser les propriétaires occupants, il y a lieu qu'ils puissent bénéficier d'une prime en compensation ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE

Article 1. Une prime destinée à encourager l'accès à la propriété de son habitation propre à Saint-Josse-ten-Noode est octroyée pour l'année 2026 conformément aux prescriptions définies ci-après.

TENNOODSE « BE HOME » PREMIE - Dienstjaar 2026

Vaststelling van het Reglement en van het Bedrag van de premie – Beheer van de premie door Brussel Fiscaliteit

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, artikel 117 eerste lid en artikel 118, eerste lid ;

Gelet op de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 15 tot en met 17 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 16 ;

Gelet op zijn raadsbesluit van 24/09/2025 vaststellend de gemeentelijke **opcentiemen** voor het aanslagjaar 2026 inzake de onroerende voorheffing op **4.090**, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari ;

Overwegende de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente, moeten de Tennoodse eigenaar-bewoners, om hen niet te straffen, van een premie in compensatie kunnen genieten ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST

Artikel 1. Een premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in Sint-Joost-ten-Node wordt toegekend voor het jaar 2026 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.



Article 2. Dans le cadre de l'application du présent règlement, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1. ménage :

- Soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la Loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
- Soit la personne inscrite comme personne isolée au Registre de Population ou au Registre des Etrangers.

2. habitation :

Un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensable du logement.

3. être domicilié dans une habitation :

Être inscrit au Registre de Population ou au Registre des Etrangers à l'adresse de cette habitation.

4. titulaire d'un droit réel sur l'habitation :

Le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné.

5. prime :

La prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre dans la commune de Saint-Josse-ten-Noode.

6. Ordonnance du 23 novembre 2017 :

Ordonnance effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale.

7. Arrêté du 22 février 2018 :

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'Ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant

Artikel 2. In het kader van de toepassing van dit reglement, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen :

1. gezin :

- Ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;
- Ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister.

2. woning :

Een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn.

3. gedomicilieerd zijn in een woning :

Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning.

4. houder van een zakelijk recht op de woning :

De volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed.

5. premie :

De premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente van Sint-Joost-ten-Node.

6. Ordonnantie van 23 november 2017 :

Ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

7. besluit van 22 februari 2018 :

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 no-



les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Article 3. Pour avoir droit à la prime, les conditions cumulatives suivantes doivent être remplies par le bénéficiaire au 1^{er} janvier de l'année pour laquelle la prime est octroyée :

1. être titulaire d'un droit réel sur l'habitation ;
2. être domicilié à l'adresse de cette habitation ;
3. être redevable d'un précompte immobilier pour le bien concerné ;
4. il n'y a pas d'autre membre du ménage qui peut bénéficier de la prime.

Article 4. Le montant de la prime est fixé à **150,00 euros**. La prime ne peut être accordée qu'une fois par ménage.

La prime est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées à l'article 3.

Article 5. Les modalités relatives à l'octroi de la prime, à son paiement, à son éventuel retrait, à la condamnation à une amende en cas de fraude et à la procédure de recours sont réglées conformément à l'Ordonnance du 23 novembre 2017 et conformément à l'Arrêté du 22 février 2018.

Article 6. La totalité de la gestion de cette prime est confiée au Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité, conformément à l'article 115 de l'Ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale.

Article 7. Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité.

vember 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3. Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het betrokken jaar waarvoor de premie wordt toegekend :

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning ;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning ;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed ;
4. er is geen ander lid van het gezin dat kan genieten van de premie.

Artikel 4. Het bedrag van de premie is vastgelegd op **150,00 euro**. De premie wordt slechts één keer per gezin toegekend.

De premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 vermelde woning of woningen.

Artikel 5. De modaliteiten met betrekking tot de toekenning van de premie, de betaling van de premie, de eventuele intrekking van de premie, de oplegging van een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6. Het geheel van het beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit in overeenstemming met artikel 115 van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure.

Artikel 7. Dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.



Article 8. Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2026.

Approuvé par l'Autorité de tutelle
Affichage le 25 septembre 2025.

Artikel 8. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Goedgekeurd door de toezichhoudende autoriteit
Bekijk op 25 september 2025.