Commune de Saint-Josse-ten-Noode

Urbanisme – Environnement

Avenue de l’Astronomie 13

1210 Saint-Josse-ten-Noode

Tel : 02 220.27.33 – 02 220.27.76 – 02 220.26.93

E-mail : urbanisme@sjtn.brussels

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**

Nos références :...........

Au collège des bourgmestre et échevins de la **Commune de Saint-Josse-ten-Noode**

Madame, Monsieur,

Conformément à l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques, **je vous prie de bien vouloir me délivrer[[1]](#footnote-1) les renseignements urbanistiques pour le bien sis** (**rue + numéro + boite + étage; un bien par demande**):

....................................................................................................................................................

cadastré[[2]](#footnote-2) ……………………………… Division – Section ………………….. – Numéro ………….

et appartenant à (NOM, prénom ou dénomination et n° d’entreprise et adresse) : ……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………….

Demande urgente[[3]](#footnote-3) : oui – non

**Je joins à la présente :**

1. Si je suis *titulaire d’un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d’emphytéose ou de superficie sur le bien*, les renseignements relatifs au titre qui s’attache à ce droit;

ou[[4]](#footnote-4)

Si je suis une *personne mandatée par le titulaire d’un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d’emphytéose ou de superficie sur le bien,* les renseignements relatifs au titre qui s’attache au droit réel, ainsi qu’une copie du mandat.

Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

1. La preuve du paiement de la redevance de **98,40 €** (196,80 € pour une demande urgente dans le cadre d’une vente judiciaire uniquement), à verser sur le compte bancaire suivant : **BE09 0910 1168 1657.** avec la mention : RU/adresse de la demande
2. Le cas échéant, le document attestant de l’urgence de la demande (vente judiciaire) ;
3. Si je suis *titulaire d’un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d’emphytéose ou de superficie sur le bien ou une personne que ce titulaire mandate pour ce faire*, le descriptif sommaire du bien[[5]](#footnote-5).

Coordonnées du demandeur *(lisibles)* :

\*Nom : ………………………………………………………………………...

\*Adresse : …………………………………………………………………….

Adresse électronique : ………………………………………………………

Téléphone : ……………………………………………………………………

GSM : ………………………………………………………………………….

FAX : ……………………………………………………………………………

Numéro d’entreprise / Numéro national : ……………………………………

*\*Informations obligatoires pour que la demande soit considérée comme complète.*

J’accepte que les renseignements urbanistiques me soient également adressés par courrier électronique à l’adresse mentionnée ci-dessus : oui – non

 Signature du demandeur

Date : ……………………………

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D’UN BIEN A COMPLETER DANS LE CADRE D’UNE DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBNANISTIQUES - SJTN**

**Concernant le bien**

Adresse (rue + n° + boîte + étage) : …………………………………………………………………………………………………………………………

**Destination – Utilisation**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Etage | Destination/utilisation (le plus précis possible) | Nombre d’unités |
| Sous-sol |  |  |
| Rez-de-chaussée /Bel-étage |  |  |
| 1er étage |  |  |
| 2ème étage |  |  |
| 3ème étage |  |  |
| 4ème étage |  |  |
| … |  |  |
| Entresols |  |  |
| Combles |  |  |

**Emplacements de stationnement**

Nombre d’emplacement et leur répartition :……………………………………………………………………....

…………………………………………………………………………………………………………………………

**En annexe, les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de fait du bien.**

Fait à …………………………………………..

En date du …………………………………….

Signature

1. Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu’il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète. [↑](#footnote-ref-1)
2. Le numéro cadastral de votre bien peut être trouvé sur le site cartographique du cadastre : <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=fr_BE> [↑](#footnote-ref-2)
3. En cas d’urgence, le montant de la redevance pour la délivrance des renseignements peut être doublé. L’urgence est présumée en cas de vente judiciaire [↑](#footnote-ref-3)
4. Biffer la mention inutile. [↑](#footnote-ref-4)
5. Le descriptif sommaire est constitué d’une **description littérale et d’un ou de plusieurs croquis ou plans**, l’ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d’un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est **daté et signé** par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

	* l’adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
	* les caractéristiques des façades visibles depuis l’espace public et des toitures ;
	* la destination ou l’utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation différent ;
	* le nombre d’unités de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
	* le nombre d’emplacement de stationnement.

Lorsque le bien visé par le demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement. [↑](#footnote-ref-5)