



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Hatice Özlücanbaz, *Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Schepenen* ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Luc Frémal, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen, *Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Gemeentesecretaresse*.

Verontschuldigd

Halit Akkas, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 21.05.25

#Onderwerp : BELASTING OP DE NACHTWINKELS ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998

houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en drijarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenten de taak hebben om te voorzien in een goede politie ten behoeve van de inwoners, met name inzake netheid, gezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen, plaatsen en gebouwen ;

Gelet op artikel 18 §1, 2 en 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening data an de gemeenten de bevoegdheid toekent om een gemeentelijk reglement op te stellen dat de inplanting regelt van nachtwinkels en private telefoonwinkels en de opening van dergelijke handelszaken onderwerpt aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Overwegende de noodzaak van een dergelijk reglement rekening houdende met de geluidshinder, verstoringen van de openbare orde, aantasting van de rust en de veiligheid die dit soort van handelszaken kan veroorzaken ;

Overwegende dat het af- en aanrijden van gemotoriseerde voertuigen en het wildparkeren tijdens de nacht dat dit type van etablissementen met zich meebrengt, de veiligheid en rust van de burgers kan verstoren alsook het normale weggebruik ;

Overwegende bovendien dat een te grote concentratie van deze handelszaken tevens de economische leefbaarheid aantast alsook de goede verhouding tussen het soort handelszaken ;

Overwegende dat nachtwinkels meer dan dagwinkels de openbare orde en rust verstoren en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belasten ; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Overwegende dat de uitbating van nachtwinkels de openbare netheid en rust in het gedrang brengt, en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belast; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter bepaling van de krachtlijnen voor het behoud en de ontwikkeling van de economie ;

Overwegende dat de herwaardering van de handelszaak beschouwd wordt als een essentiële factor in dit perspectief, dat de ligging van de handelszaken en de dienstverlening aan de bevolking ruimschoots kan bijdragen tot het aantrekkelijker maken van het Gewest en de Gemeente ;

Overwegende dat het GewOP benadrukt dat verschillende factoren de leefbaarheid van de handelszaken beïnvloeden : toegankelijkheid, koopkracht van de bevolking, aantrekkelijkheid van de wijk, aanbod van handelsoppervlakten;

Overwegende dat de invoering van een belasting op de nachtwinkels de aantrekkelijkheid voor dit type van commerciële uitbating zou verminderen en dus een positieve herwaardering van de plaatselijke handelszaak zou moeten bevorderen;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar, een openingstaks geheven op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-ten-

Node.

Artikel 2. Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder nachtwinkel verstaan worden, elke winkel dat in de algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt, tussen 21u en 7u open is en ingeschreven is in het handelsregister onder de rubriek "verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen".

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op 12.500 € en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van nachtwinkel.

De openingstaks is een éénmalige belasting.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De openingstaks is verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak.

Bij gebrek aan de betaling in de voorgeschreven termijnen, worden de eigenaar van het pand en de eigenaar van het gebouw waar de economische activiteiten plaats vinden, solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

IV. Aangifte

Artikel 5. De uitbater van de handelszaak waar de economische activiteit plaats vindt, is ertoe gehouden voorafgaandelijk van elke economische activiteit aangifte te doen bij de gemeentelijke overheid.

Hij is verplicht al de nodige documenten en attestaties voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid, o.a. dat de uitbating van zijn nachtwinkel conform is met het geheel van de geldende wetgeving (inschrijving bij het handelsregister of Kruispuntbank van Ondernemingen, stedenbouwkundige vergunning en eventueel milieuvergunning, ...).

Hij is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

Artikel 6. De Gemeente stuurt aan elke belastingplichtige een aangifteformulier welke deze is gehouden behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te sturen per gefrankeerde brief of neer te leggen bij het gemeentebestuur, binnen de tien werkdagen vanaf de verzendingsdatum aangeduid op het formulier. Het aangifteformulier zal al de nodige elementen omvatten overeenkomstig met de in het formulier aangeduide aanwijzingen.

Artikel 7. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen zoals hierboven voorzien, is ertoe gehouden spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het bestuur over te maken.

Artikel 8. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

De herroeping is geldig door de verzending van een aangetekende brief of door het overleggen tegen ontvangstbewijs bij de gemeente van een brief.

Bij gebreke zal de taxatie blijven doorgaan in hoofd van de belastingplichtige die zijn aangifte niet geldig heeft ingetrokken.

Artikel 9. De belastingplichtige is ertoe gehouden onmiddellijk het Bestuur ter kennis te brengen van elke wijziging, en o.a. adreswijziging, verandering van handelsnaam of benaming.

Artikel 10. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

V. Invordering

Artikel 11. Iedere belastingplichtige die ambtshalve ingekohierd wordt, zal onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, belast worden met een verhoging van de belasting gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 12. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het bedrag van de verhoging voorzien in het artikel 11 hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 13. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014

Artikel 14. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 15. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 16. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaresse,
(g) Marie-Rose Laevers

De Voorzitter,
(g) Hatice Özlücanbaz

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 22 mei 2025

In opdracht :
De Gemeentesecretaresse,

Marie-Rose Laevers



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Mohammed Jabour