



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Hatice Özlücanbaz, *Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Schepenen* ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Luc Frémal, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen, *Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Gemeentesecretaresse*.

Verontschuldigd Halit Akkas, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 21.05.25

#Onderwerp : BELASTING OP HET NIET TERBESCHIKKING STELLEN VAN PARKEERPLAATSEN BUITEN DE OPENBARE WEG BEHOREND AAN ECONOMISCHE BEDRIJVEN BUITEN DE KANTOORUREN ; Hernieuwing & Wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9/bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen zoals heden gewijzigd ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998

houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat deze belasting ertoe strekt de Gemeente te voorzien van de nodige financiële middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, met name, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) alsook haar financieel evenwicht te verzekeren ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgdijverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid door de Grondwet ; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen ;

Overwegende dat de belasting relevant is aangezien ze de privé-parkeerplaatsen belast horend bij een economische of commerciële activiteit die een verrijking vormen voor de handelsuitbaters en die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uren van de activiteit waar ze bij horen ;

Overwegende dat het bovengrondse parkeeraanbod in Sint-Joost-ten-Node onvoldoende is ten opzichte van de totale vraag van de buurtbewoners of van de bezoekers van het grondgebied, de Gemeente wenst, in het kader van haar parkeerbeleid, het optimale gebruik te bevorderen van de beoogde plaatsen om het parkeren te verbeteren op het gemeentelijk grondgebied, dat zeer dichtbevolkt en druk bezocht is ;

Overwegende overigens dat op het grondgebied van de gemeente tal van niet-gebruikte parkeerruimten bestaan op bepaalde uren en een aanzienlijk aantal parkings die niet toegankelijk zijn voor het publiek ;

Overwegende de noodzaak om partnerschappen te bevorderen tussen de uitbaters van voornoemde parkings en de gebruikers, om de parkeerproblemen te verhelpen, met name voor het nachtelijk parkeren in bepaalde wijken van de gemeente Sint-Joost-ten-Node waar de parkeerdruk hoog ligt ;

Overwegende dat de voorgestelde tarieven rekening houden met de bijdragecapaciteit van de belastingplichtigen, en dat deze belasting bovendien, zoals het merendeel van de gemeentelijke belastingen, aftrekbaar is als uitbatingkosten ;

Overwegende dat de parkings horend bij de woongebouwen niet onderworpen zijn aan deze belasting aangezien deze bestemd zijn voor privé-gebruik van hun bewoners ;

Overwegende dat de goederen van het openbare domein van publiekrechtelijke rechtspersonen en die van het privé-domein bestemd voor een dienst van openbaar nut niet zijn onderworpen aan deze gemeentebelasting aangezien een belasting die wordt vastgesteld voor het openbaar nut niet kan worden opgelegd aan het openbaar nut zelf ;

Overwegende dat uitrustingen die taken van algemeen belang vervullen evenmin onderworpen zijn aan de belasting ;

Overwegende dat de parkeerplaatsen die als opslagplaats dienen van niet-ingeschreven voertuigen of een parkeerplaats voor hun eigen nutsvoertuigen niet onder elkaar verdeelbaar zijn en gezien de lokale beleidsvoering kunnen deze niet worden belast ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Duur en basis van de belasting

Artikel 1. Er wordt vanaf dienstjaar 2025 en voor een duur van 4 jaar een jaarlijkse gemeentebelasting vastgesteld op de privé-parkeerplaatsen die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uitbatingsuren van de economische onderneming waar ze toe behoren.

Worden niet belast de parkeerplaatsen die daadwerkelijk ter beschikking worden gesteld van het publiek zonder discriminatie en duidelijk als dusdanig aangeduid. De praktijk van een redelijk tarief dient niet te worden beschouwd als een discriminerende praktijk.

Artikel 2.

1° Onder « privé-parkeerplaats » wordt verstaan een afgebakende oppervlakte, behorend tot een natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon, bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een afgesloten ruimte of in open lucht, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld en voorbehouden voor het onthaal van personeel van de onderneming, klanten, leveranciers of bezoekers ;

2° Onder « *Niet ter beschikking gesteld van het publiek* » wordt verstaan zonder onderscheid niet toegankelijk voor het publiek tenminste 13 opeenvolgende uren per dag ;

3° « *Economische onderneming* » is iedere activiteit die een winstgevend doel nastreeft ;

Artikel 3. De belasting heeft als basis de totaliteit van de oppervlakten bestemd voor parkeerplaatsen, zoals aangegeven in de milieuvergunning.

De parkeerplaatsen zijn afgebakend door een vloermarkering overeenkomstig de voorwaarden van de Milieuvergunning.

II. Aanslagvoet

Artikel 4. 1° Het jaarlijkse tarief van de belasting bedraagt 171 Euro per parkeerplaats bestemd voor vierwielers en 128 Euro per parkeerplaats bestemd voor tweewielers.

2° De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

4 wielers

2025 : 171 € - 2026 : 175 € - 2027 : 179 € - 2028 : 184 €

2 wielers

2025 : 128 € - 2026 : 131 € - 2027 : 135 € - 2028 : 138 €.

De eerste negen plaatsen of, bij gebreke van vloermarkering, de eerste 144 m² maken het voorwerp uit van een aftrek en worden niet belast.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke- of rechtspersoon die houder is van de definitieve milieuvergunning die de uitbating dekt van de parkeerplaatsen of die daadwerkelijk, ook zonder te beschikken over administratieve toelating, parkeerplaatsen uitbaadt.

Artikel 6. De belasting is verschuldigd naar rato van het aantal maanden bestemming zoals bedoeld in artikel 3.

Elke begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

IV. Vrijstelling

Artikel 7. Worden vrijgesteld van belasting de plaatsen gebruikt als opslagruimte van niet-ingeschreven voertuigen of van dienstvoertuigen.

V. Aangifte

Artikel 8. Voor het betreffende dienstjaar bezorgt het Gemeentebestuur de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet terugzenden, ten laatste binnen de vijftien dagen na de verzending van het aangifteformulier. Deze aangifte blijft

geldig tot herroeping.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen ten laatste op 1 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar en dit terug te zenden binnen de vijftien werkdagen.

In het aangifteformulier dient de belastingplichtige ervoor te zorgen dat hij duidelijk de parkeerplaatsen vermeldt die ter beschikking worden gesteld van het publiek. Bij gebreke van een dergelijke vermelding zal geen enkele vrijstelling worden toegekend.

Artikel 9. Bij gebrek van aangifte, of in geval van fraude, van laattijdige, onjuiste of onvolledige aangifte, zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt. Alvorens over te gaan tot de ambtshalve belastingheffing betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bovenvermeld schrijven informeert hem over dit recht. De belasting kan niet worden ingekohierd alvorens deze termijn afgelopen is.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, dient de belastingplichtige een bewijs van nauwkeurigheid voor te leggen van de elementen die hij aanhaalt.

VI. Inning

Artikel 10. Elke ambtshalve ingekohierde belastingplichtige zal, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, een toeslag van wettelijke belasting moeten betalen gelijk aan 25% van het bedrag van de belasting. Bij herhaling zal de toeslag 50% bedragen van het bedrag van de belasting.

Artikel 11. De onderhavige belasting wordt geïnd per kohier.

Elk kohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 13. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 14. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 15. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaresse,
(g) Marie-Rose Laevers

De Voorzitter,
(g) Hatice Özlücanbaz

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 22 mei 2025

In opdracht :
De Gemeentesecretaresse,

Marie-Rose Laevers



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Mohammed Jabour

