



**TAXE SUR LE PLACEMENT DE MARCHAN-
DISES, VALVES, APPAREILS AUTOMA-
TIQUES, ETC., SUR LE TROTTOIR, SUR LA
VOIE PUBLIQUE ET DANS DES ENDROITS
ACCESSIBLES AU PUBLIC**

Adoption du Règlement-taxe

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus -92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des

**BELASTING OP HET PLAATSEN VAN GOE-
DEREN, UITSTALPANELEN, AUTOMATISCHE
APPARATEN, ENZ., OP DE VOETPADEN, OP
DE OPENBARE WEG EN OP PLAATSEN
TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK**

Goedkeuring van het Belastingreglement

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de



autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la situation financière de la commune ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Considérant que le placement de marchandises, valves, appareils automatiques, etc., sur le trottoir, sur la voie publique et dans des endroits accessibles au public est fait au seul profit de la personne qui procède à ce placement ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en drijarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat het plaatsen van goederen, uitstalpanelen, automatische apparaten, enz., op de voetpaden, op de openbare weg en op plaatsen toegankelijk voor het publiek enkel en alleen ten voordele is van de persoon die deze plaatst ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :



ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Le placement de marchandises, valves, appareils automatiques, comme tout étalage, sur les trottoirs, la voie publique et dans des endroits accessibles au public, est et demeure interdit.

Article 2. Il peut être fait exception à la règle qui précède aux endroits où la circulation ne serait pas entravée par le placement des objets mentionnés à l'article premier.

Article 3. L'autorisation nécessaire à cet effet peut être accordée par le Collège des Bourgmestre et Échevins, sur base d'une déclaration mentionnant toutes les indications utiles pour déterminer le montant de la taxe à laquelle l'autorisation est subordonnée.

Article 4. Le présent règlement est établi pour une période de quatre ans, à partir de l'exercice 2026.

II. Taux

Article 5. La taxe est de 21,66 € par mètre carré de surface horizontale occupée par les marchandises, etc.

Article 6. La taxe ne s'applique pas à l'occupation de la voie publique en cas de vente sur saisie-exécution.

Article 7. La taxe est de 21,66 € par mètre carré de surface verticale occupée par les valves, etc., scellés dans les murs de façade, quels que soient les avis et affiches qu'ils contiennent.

Article 8. La taxe est de 2,00 € par décimètre

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Het plaatsen van goederen, uitstalpanelen, automatische apparaten, alsook om het even welke uitstalling op de voetpaden, op de openbare weg en plaatsen toegankelijk voor het publiek, is en blijft verboden.

Artikel 2. Van voorgaande regel mag worden afgeweken op de plaatsen waar het verkeer niet zou gestremd worden door het plaatsen van de bij artikel 1 opgesomde voorwerpen .

Artikel 3. De ten dien einde noodzakelijke vergunning kan door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan worden op basis van een verklaring met vermelding van alle nuttige gegevens voor het vaststellen van het bedrag van de belasting waaraan de toelating onderworpen is.

Artikel 4. Dit reglement wordt opgemaakt voor een periode van vier jaar vanaf dienstjaar 2026.

II. Aanslagvoet

Artikel 5. De belasting is vastgesteld op 21,66 € per vierkante meter horizontaal oppervlak ingenomen door de goederen, enz.

Artikel 6. Deze belasting is niet van toepassing bij het innemen van de openbare weg in geval van verkoop bij beslag tot tenuitvoerlegging.

Artikel 7. De belasting is vastgesteld op 21,66 € per vierkante meter verticaal oppervlak ingenomen door uitstalpanelen, enz., die aan de gevelmuren worden vastgemaakt welke ook de berichten of plakbrieven zijn welke ze bevatten ;.

Artikel 8. De belasting is vastgesteld op 2,00 € per vierkante decimeter horizontaal oppervlak



carré de surface horizontale occupée par les appareils automatiques suspendus aux murs de façade.

Elle est calculée suivant le gabarit maximum de l'appareil.

Toute fraction de décimètre carré est comptée pour un décimètre carré.

La saillie maximum de ces appareils ne peut pas dépasser 20 cm.

Article 9. Le minimum de la taxe ne pourra être inférieur à 25,00 € pour les catégories visées aux articles 5, 7 et 8.

III. Contribuable

Article 10. La taxe est due annuellement par la personne physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité compétente, à compter du 1^{er} janvier.

En cas d'occupation de l'espace public sans obtention préalable de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, le montant de la taxe est majoré de 50% et la taxe est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement l'espace public. Elle est due dans son entièreté et n'est pas divisible quelle que soit la date du placement des objets taxables sur la voie publique.

En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour une même superficie imposable.

Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

IV. Déclaration

Article 11. La taxe est due pour l'année entière, à compter du 1^{er} janvier, quelle que soit la date de l'autorisation. Celle-ci est valable jusqu'à révocation.

ingenomen door automatische apparaten aangebracht tegen gevelmuren.

Ze wordt berekend volgens de maximum afmeting van het toestel.

Elk onderdeel van een vierkante decimeter wordt als een vierkante decimeter aangerekend.

De maximale uitsprong van de apparaten mag de 20 cm niet overtreffen.

Artikel 9. Het minimum van de belasting mag niet lager liggen dan 25,00 € voor de categorieën vermeld in artikel 5, 7 et 8.

III. Belastingplichtige

Artikel 10. De belasting is jaarlijks verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie de vereiste toelating tot bezetting werd verleend door de bevoegde overheid, te rekenen vanaf 1 januari.

Bij bezetting van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toelating wordt de belastingbedrag met 50% verhoogd en in uitvoering van onderhavig reglement verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de openbare ruimte effectief bezet. Zij is verschuldigd voor het hele jaar en is niet deelbaar wat ook de plaatsingsdatum is van de belastbare objecten op de openbare weg.

In geval van overname van de instelling waarvoor de belasting van het lopende jaar is volstort, zal geen nieuwe belasting meer geïnd worden voor diezelfde belastbare grondslag.

De betaling van de belasting houdt voor de Gemeente niet in, de verplichting om in dit opzicht een bijzonder toezicht uit te oefenen.

IV. Aangifte

Artikel 11. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, te rekenen vanaf 1 januari, ongeacht de datum van de vergunning. Deze laatste is geldig tot opzegging.



Toute révocation, déclaration d'enlèvement ou modification du dispositif doit être faite avant le 31 décembre de l'année précédant celle de l'imposition.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution, pour quelle que cause que ce soit et notamment s'il n'est pas fait usage de l'autorisation.

En cas de reprise d'un établissement dont l'ancien tenancier a payé la taxe, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours.

Article 12. Les autorisations sont délivrées sans que les impétrants puissent en induire aucun droit de concession irrévocable ni de servitude sur la voie publique, mais à charge, au contraire, de réduire ou de supprimer l'usage accordé à la première injonction de l'autorité, notamment en cas de non-respect de la superficie d'occupation autorisée et sans pouvoir, de ce chef, prétendre à aucune indemnité.

En outre, elles sont octroyées aux risques et périls des impétrants, en ce qui concerne la garde et la conservation des marchandises et objets qu'ils étaleront, le paiement de la taxe n'impliquant pas pour la Commune l'obligation d'établir, à cet égard, une surveillance spéciale.

Les impétrants doivent exhiber leur autorisation à toute réquisition des agents de l'Administration.

Article 13. Les agents assermentés de la Commune ont qualité pour constater les contraventions au présent règlement.

Article 14. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due

Elke opzegging, verklaring van verwijdering of wijziging van de opstelling moet gebeuren voor 31 december van het jaar dat het dienstjaar voorafgaat.

Geen enkele vermindering of teruggave van de belasting wordt toegestaan om welke reden ook en in het bijzonder wanneer geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning.

Ingeval van overname van een inrichting waarvoor de belasting reeds werd betaald door de uitbater die zich uit het bedrijf terugtrekt, dan zal er geen nieuwe belasting geheven worden voor het lopend jaar.

Artikel 12. De vergunningen worden verleend zonder dat degenen, aan wie ze wordt afgeleverd, zich dientengevolge op enig onherroepelijk concessierecht of enige dienstbaarheid op de openbare weg zouden kunnen beroepen, maar integendeel, verplicht zijn het toegestane gebruik te beperken of ervan af te zien, op het eerste verzoek van de overheid, in het bijzonder bij het niet respecteren van de toegelaten oppervlakte en zonder, uit hoofde hiervan, aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding.

Bovendien, worden deze vergunningen verleend op eigen risico van de aanvragers voor wat betreft de bewaking en het behoud van de waren en voorwerpen die ze zouden uitstallen. De betaling van de belasting houdt voor de Gemeente geenszins de verplichting in een speciaal toezicht dienaangaande uit te oefenen.

De aanvragers dienen hun toelating voor te leggen op ieder verzoek van de agenten van het Gemeentebestuur.

Artikel 13. De beëdigde beambten van de Gemeente zijn gemachtigd om overtredingen van onderhavig reglement vast te stellen.

Artikel 14. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde



et en cas de récidive égal au double.

belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

V. Recouvrement

Article 15. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 14 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 16. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 17. Les montants enrôlés seront recouvrés par le Receveur communal.

Article 18.- §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit

V. Invordering

Artikel 15. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 14 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 16. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 17. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 18. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedaateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en



par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 19. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

Approuvé par l'Autorité de tutelle

Affichage le 5 novembre 2025.

Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar be-lastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 19. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Goedgekeurd door de toezichthoudende autoriteit

Bekijk op 5 november 2025