14 PPA n° 28. 29/5/1973

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad
en séance du 17 juin 1969.
in zitting van 17 juni 1969.

Par le Conseil:
Door de Gemeenteraad:

Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris,
Le Bourgmestre-Président, De Burgemeester-Voorzitter,

Le Collège
Het Collège
des Bourgmestre et Echevins de Saint-Josse-ten-Noode déclare que
van Burgemeester en Schepenen van Sint-Joost-ten-Node verklaart
le présent plan a été déposé à la Maison communale
dat het huidig plan ter inzage gelegd werd in het gemeentehuis
depuis le 28 juillet 1969 à ce jour
vanaf 28 juli 1969 tot heden.
Saint-Josse-ten-Noode, le 27 août 1969.
Sint-Joost-ten-Node, 27 augustus 1969.

Par ordonnance
Op bevel:
Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris,
Le Collège des Bourgmestre et Echevins,
Het Collège van Burgemeester en Schepenen,

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad
en séance du 25 novembre 1969.
in zitting van 25 november 1969.

Par le Conseil:
Door de Gemeenteraad:

Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris,
Le Bourgmestre-Président, De Burgemeester-Voorzitter,

Prescriptions Urbanistiques.

Article 1. Affectation

La zone du plan est réservée à l'habitation et à son équipement, sauf le rez-de-chaussée qui est réservé au parking.

Article 2. Etage technique

Outre les hauteurs obligatoires sous corniche, un étage technique obligatoire de 3,25 m. de hauteur comprendra toutes les superstructures, qui ne pourront dépasser le nouvel étage, cela inclut que l'accès à cet étage ne pourra se faire que par un escalier et signifie que les cheminées et bouches d'aération ne peuvent se trouver dans la zone de recul déterminée ci-après.

Cet étage technique présentera un front de bâtisse obligatoire à 4 m. de la façade, et un recul minimum de 4 m. sur l'alignement de la façade postérieure.

Article 3. Parcage

Les constructions comptent un emplacement de parking ou garage par logement.

Pour l'entrée et la sortie des véhicules, un maximum de 2 ouvertures sur la voie publique est autorisé, dans la rue Rouen Bovie ou dans la rue André Van Hasselt.

Article 4. Esthétique

Les façades présentent un revêtement en pierres blanches, ainsi qu'un soubassement en granit, dans la gamme des gris bleu, ou petit granit.

Les fenêtres seront traitées suivant un rythme vertical.

Toutes les toitures sont du type "terrasses".

L'aspect du parement de l'étage technique sera identique à celui des façades.

Stedebouwkundige Voorschriften.

Artikel 1. Bestemming.

De zone van het plan is bestemd voor het wonen en zijn uitrusting, uitgezonderd het gelijkvloers welke voor te behouden is voor het parkeren van voertuigen.

Artikel 2. Technische verdieping.

Bij de gevelhoogte onder de kroonlijst komt nog een opgelegde technische verdieping met een hoogte van 3,25 m., met een opgelegd bouwfront op 4 m. van de voorgevel, en een terugsprong van minstens 4 m. op de achtergevel.

De overdekking zal de hoogte van de nieuwe verdieping niet mogen overschrijden: dit betekent dat de toegang tot deze verdieping zal moeten geschieden bij middel van een trap en dat de schoorstenen en luchtpijpen niet mogen aangebracht worden in de hierboven vermelde terugsprongzone.

Artikel 3. Parkeren.

De gebouwen beschikken over een parkplaats voor één garage per woning.

Als in- en uitgang voor de voertuigen, zullen maximum 2 openingen naar de openbare weg toegelaten worden, in de Rouen Bovie of in de André Van Hasseltstraat.

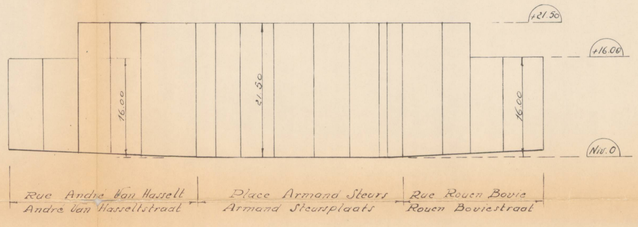
Artikel 4. Voorkomen.

De gevels zullen een bekleding in witte steen hebben, alsmede een plint in graniet, in de grys blauwe reeks, of in klein-graniet (witte steen).

De vensters zullen een vertikaal ritme vertonen.

Alle daken zullen horizontaal uitgevoerd worden.

Het uitzicht van de technische verdieping zal hetzelfde zijn als dat van de gevels.



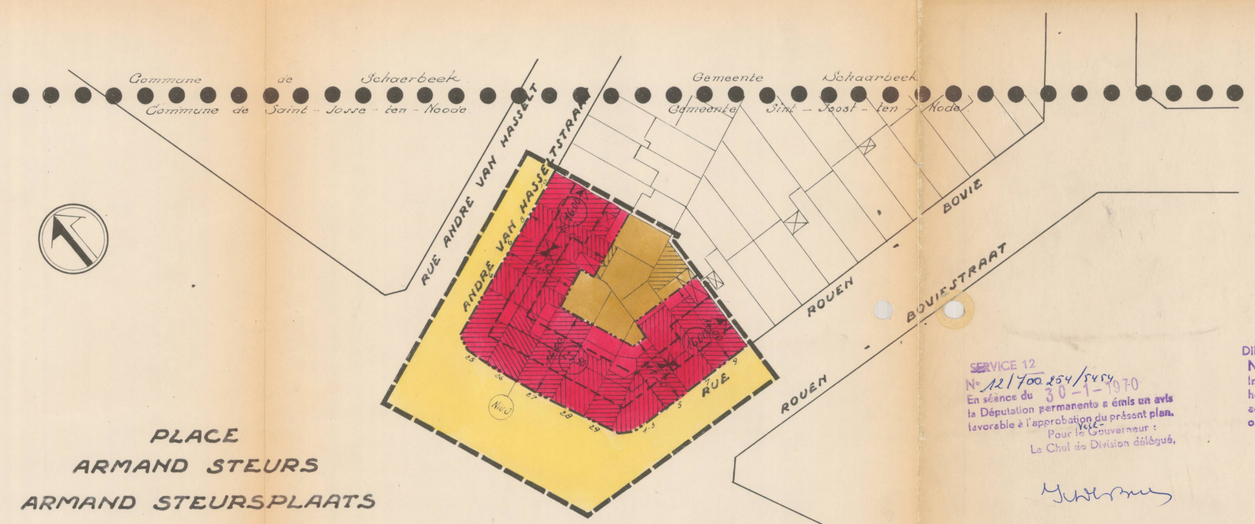
COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE		GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE	
PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT D'UNE PARTIE DE L'ILOT DELIMITE PAR LA RUE ROUEN BOVIE, LA PLACE ARMAND STEURS, ET LA RUE ANDRE VAN HASSELT.		BIJZONDER PLAN VAN AANLEG VAN EEN GEDEELTE VAN HET BLOK BEGRENSD DOOR DE ROUEN BOVIESTRAAT, DE ARMAND STEURSPLAATS EN DE ANDRE VAN HASSELTSTRAAT.	
PLAN DE DESTINATION et de Prescriptions Urbanistiques.		BESTEMMINGSPLAN met Stedebouwkundige Voorschriften.	
DOSSIER N° ~~79A~~ 1A	PLAN N°	DOSSIER N° 79A	PLAN N°
ECHELLE: 1/500.	LE 19-2-1968. modifié le 23-1-1969	SCHAAL: 1/500.	DE 19-2-1968. gewijzigd de 23-1-1969.

DRESSE PAR L'ARCHITECTE COMMUNAL,
OPGESTELD DOOR DE GEMEENTEARCHITEKT.
Pour copie conforme,
Le Conseiller Administration
M. BONHOMME

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 29 mai 1973
Le Ministre des Affaires bruxelloises
Il est ordonné qu'il sera publié et exécuté par nous soussignés, le présent arrêté royal du 29 mai 1973
GOOSSENS B. EDUARD.

LEGENDE-VERKLARING.

- Limite du plan particulier / Grens van het bijzonder plan
- Limite des parcelles / Grens der percelen
- Front de bâtisse obligatoire sur alignement / Verplichte bouwlijn op rooilijn
- Limite extrême des bâtiments principaux. / Uiterste grens der hoofdgebouwen.
- Constructions existantes. / Bestaande gebouwen.
- Zone de construction - hauteur obligatoire de façade sous corniche. / Bouwzone - opgelegde gevelhoogte onder de daklijst.
- Zone de constructions en annexes / Zone der bijgebouwen.
- Voirie / Wegenis
- Limite communale. / Gemeentegrens.
- Limite de l'étage technique / Grens van de technische verdieping.



SERVICE 12
N° 12/700.254/5454
En séance du 30-1-1970
la Députation permanente a émis un avis favorable à l'approbation du présent plan.
Pour le Gouverneur :
Le Chef de Division délégué,
F. DE BUS

DIENST 12
N° 12/700.254/5454
In vergadering van 30-1-1970
heeft de Bestendige Deputatie een gunstig advies uitgebracht tot goedkouring van onderhavig plan.
Voor de Gouverneur :
Het Afdelingshoofd i. o.,
F. DE BUS