

GEMEENTEBESTUUR VAN
SINT-JOOST-TEN-NODE
PREMIES VOOR DE RENOVATIE VAN WONINGEN
GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

GEMEENTELIJK REGLEMENT

HOOFDSTUK I

PREMIE VOOR GEVELVERFRAAIING

Artikel 1. Definitie

Onder « Regeringsbesluit van 2 mei 2002 », wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Artikel 2. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere natuurlijke persoon die een premie geniet toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002, voor de verfraaiing van de gevels gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node.

Artikel 3. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **25%** van het bedrag van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002.

Aan dit bedrag wordt een enig forfaitair bedrag toegevoegd van **350€**.

Dit bedrag wordt op **700€** gebracht indien de aanvrager de toekenning geniet van een premie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zoals bepaald in het Regeringsbesluit van 2 mei 2002, en indien zijn inkomsten niet hoger liggen dan de inkomensdrempel zoals bepaald in Artikel 9, §1 en §2 van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002.

Artikel 4. Indiening van de aanvraag

De aanvraag, die schriftelijk wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt

ingediend na de werken bij de behandelende gemeentelijke dienst binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002. De stempel van de behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze wordt vergezeld van de volgende documenten :

- › de kopie van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002 ;
- › een kleurenfoto van de gevel voor de werken ;
- › een kleurenfoto van de gevel na de werken.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

Artikel 5. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst ervan. Deze met redenen omklede beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

Artikel 6. Beperking

Het forfaitaire bedrag wordt slechts om de 20 jaar één maal per gebouw toegekend.

HOOFDSTUK II

RENOVATIEPREMIE

Artikel 7. Definitie

Onder « Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Artikel 8. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere natuurlijke persoon die een premie geniet

toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node.

Artikel 9. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **10%** van het bedrag van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007.

Bij dit bedrag worden de enige forfaitaire bedragen gevoegd voor bepaalde werken, voor zover deze werken de premie genieten toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 :

- › **Dak : 500€**
- › **Elektrische installatie (conform stellen met de bestaande normen van de installatie of nieuwe installatie) : 150€**

Er worden tevens enige forfaitaire bedragen toegekend voor de werken ter verbetering van de energieprestaties, voor zover deze werken de premie genieten toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 en dat ze niet toegekend zijn in het kader van de gemeentelijke energiepremie (Hoofdstuk IV) :

- › **Dakisolatie : 350€**
- › Plaatsing van nieuwe ramen met dubbele of driedubbele beglazing of herstelling en aanpassing van bestaande ramen met plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing : **150€**
- › Plaatsing of vervanging van een verwarmingsketel : **100€**

Deze enige forfaitaire bedragen voor werken ter verbetering van de energieprestaties worden toegekend hetzij in het kader van de gemeentelijke renovatiepremie (dit Hoofdstuk), hetzij in het kader van de gemeentelijke energiepremie (Hoofdstuk IV), in functie van de eerst ingediende aanvraag.

Alle enige forfaitaire bedragen worden verdubbeld indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007, hetzij in zijn Artikel 10, §1, 1°, b), hetzij in zijn Artikel 10, §1, 2°, b), hetzij in zijn Artikel 10, §1, 3°, b).

Alle enige forfaitaire bedragen worden verdrievoudigd indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007, hetzij in zijn Artikel 10, §1, 1°, a), hetzij in zijn Artikel 10, §1, 2°, a), hetzij in zijn Artikel 10, §1, 3°, a).

Al deze forfaitaire bedragen zijn post per post onderling cumuleerbaar.

Artikel 10. Indiening van de aanvraag

De aanvraag, die schriftelijk wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt ingediend na de werken bij de behandelende gemeentelijke dienst binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007. De stempel van de

behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze wordt vergezeld van de kopie van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag als onvolledig worden beschouwd en bijgevolg van nul en gener waarde zijn.

Artikel 11. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst ervan. Deze beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

Artikel 12. Beperking

De forfaitaire bedragen worden slechts om de 20 jaar één maal toegekend per woning die een gewestelijke premie geniet toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007.

HOOFDSTUK III

PREMIE VOOR DE RENOVATIE VAN KLEIN ERFGOED

Artikel 13. Definitie

Onder «Regeringsbesluit van 24 juni 2010», wordt verstaan het «Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2010 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor restauratiewerken aan klein erfgoed » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Artikel 14. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere natuurlijke persoon die een premie geniet toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 24 juni 2010, voor restauratiewerken aan klein erfgoed gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-

Node.

Artikel 15. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **25%** van het bedrag van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit.

Artikel 16. Indiening van de aanvraag

De aanvraag, die schriftelijk wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt ingediend na de werken bij de behandelende gemeentelijke dienst binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve bekendmaking van de subsidietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 24 juni 2010. De stempel van de behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze wordt vergezeld van de kopie van de definitieve bekendmaking van de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 24 juni 2010.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

Artikel 17. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst ervan. Deze beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

HOOFDSTUK IV

ENERGIEPREMIE

Artikel 18. Definitie

Onder « Beslissing van de Regering van 11 december 2014 », wordt verstaan de « Beslissing van 11 december 2014 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het

uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie » (voor het jaar 2015), haar eventuele latere wijzigingen en equivalenten jaar per jaar.

Artikel 19. Algemene voorwaarde

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend aan iedere natuurlijke persoon die een premie geniet toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014, voor een woning gelegen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node, met uitzondering van de premies op de energiezuinige huishoudapparaten

Artikel 20. Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke premie is vastgesteld op **10%** van het bedrag van de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

Bij dit bedrag worden de enige forfaitaire bedragen gevoegd voor bepaalde werken, voor zover deze werken de premie genieten toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014, en dat ze niet zijn toegekend in het kader van de gemeentelijke renovatiepremie (Hoofdstuk II) :

- › Dakisolatie : **350€**
- › Plaatsing van nieuwe ramen met dubbele of driedubbele beglazing of herstelling en aanpassing van bestaande ramen met plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing : **150€**
- › Plaatsing of vervanging van een verwarmingsketel : **100€**

Deze enige forfaitaire bedragen worden verdubbeld indien de aanvrager de categorie « gemiddelde inkomens (categorie B) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

Deze enige forfaitaire bedragen worden verdrievoudigd indien de aanvrager de categorie « lage inkomens (categorie C) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

Deze enige forfaitaire bedragen zijn post per post onderling cumuleerbaar.

Deze enige forfaitaire bedragen worden op een niet-cumulatieve manier toegekend hetzij in het kader van de gemeentelijke renovatiepremie (Hoofdstuk II), hetzij in het kader van de gemeentelijke energiepremie (dit Hoofdstuk), in functie van de eerst ingediende aanvraag.

Artikel 21. Indiening van de aanvraag

De aanvraag, die schriftelijk wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt ingediend na de werken bij de behandelende gemeentelijke dienst binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014. De stempel van de

behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze wordt vergezeld van de kopie van de bekendmaking van de premietoekenning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag als onvolledig worden beschouwd en bijgevolg van nul en gener waarde zijn.

Artikel 22. Behandeling van de aanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst ervan. Deze beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie aan de aanvrager uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

In dit opzicht is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen Échevins verbonden aan de beslissing tot het al dan niet toekennen van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973.

Artikel 23. Beperking

De forfaitaire bedragen worden slechts om de 20 jaar één maal toegekend per woning die een gewestelijke premie geniet toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

HOOFDSTUK V

UITBETALING VAN DE FORFAITAIRE BEDRAGEN VOOR DE WERKEN (betreft de forfaitaire bedragen bedoeld in Artikelen 3 en 9 van dit reglement)

Artikel 24. Definities

Onder « Regeringsbesluit van 2 mei 2002 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Onder « Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Artikel 25. Algemene voorwaarde

Voor de verfraaiingspremie van de gevels gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, bedoeld in Hoofdstuk I van dit reglement, alsook voor de renovatiepremie van de woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, bedoeld in Hoofdstuk II van dit reglement, kunnen de forfaitaire bedragen vermeld in Artikelen 3 en 9 van dit reglement, op uitdrukkelijk verzoek, voorlopig worden uitbetaald vóór de werken.

Artikel 26. Indiening van de aanvraag vóór de werken

De aanvraag tot voorlopige uitbetaling van premies vóór de werken, schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt neergelegd bij de behandelende gemeentelijke dienst. De inkomende stempel van de gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze gaat vergezeld van twee exemplaren van de volgende documenten :

- › een kopie van de kostenraming van de werken ;
- › een kleurenfoto van de gevel vóór de werken indien de aanvraag een premie betreft voor de verfraaiing van de gevels ;
- › een kopie van de voorschotfactuur van de werken ;
- › een kopie van het betalingsbewijs van de voorschotfactuur van de werken ;
- › een kopie van de voorlopige belofte van premietoekenning in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002 of van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 ;
- › de verbintenis van de aanvrager om het onrechtmatig geïnde bedrag volledig of gedeeltelijk terug te betalen (Cf. bijlage).

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en, bijgevolg, van nul en gener waarde.

De aanvraag tot voorschot op de premie ingediend vóór de werken vervangt de aanvraag na de werken bedoeld in Artikelen 4 en 10 van dit reglement, van nul en gener waarde in het kader van de toepassing van dit hoofdstuk. Het dossier dient echter te worden vervolledigd na de werken, zoals vermeld in Artikel 28.

Artikel 27. Behandeling van de aanvraag vóór de werken

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich voorlopig uit over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst. Deze gemotiveerde beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het bedrag van de premie uitbetaald binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van het volledig dossier.

Voor wat dit betreft is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden met de beslissing tot toekenning, of niet, van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State op 12 januari 1973.

Artikel 28. Na de werken

Binnen de twee kalendermaanden die volgen op de datum van de definitieve bekendmaking van de premietoekenning in uitvoering van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002 of van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007, bezorgt de begunstigde de behandelende dienst een kopie van dit document van definitieve bekendmaking. Hij voegt een kleurenfoto toe van de gevel na de werken indien de aanvraag een premie betreft voor gevelverfraaiing.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en, bijgevolg, van nul en gener waarde.

Op basis van dit (deze) document(en) spreekt het College van Burgemeester en Schepenen zich definitief uit over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de ontvangst ervan, met name over het bedrag van 25% vermeld in artikel 3 van dit reglement of het bedrag van 10% vermeld in artikel 9 van dit reglement. Deze gemotiveerde beslissing wordt bekendgemaakt en in voorkomend geval wordt het saldo van de premie uitbetaald aan de aanvrager binnen de 60 kalenderdagen na de ontvangst van de documenten die het dossier na de werken vervolledigen.

Voor wat dit betreft is de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen verbonden met de beslissing tot toekenning, of niet, van de gewestelijke premie.

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State op 12 januari 1973.

HOOFDSTUK VI

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 29. Maximaal premiebedrag

Het gecumuleerde bedrag van de gewestelijke en gemeentelijke premies mag voor een zelfde post van werken het factuurbedrag van de werken niet overschrijden, anders wordt het totale bedrag van de gemeentelijke premie naar beneden herzien.

Artikel 30. Inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement zal in werking treden de dag na de goedkeuring door de Toezichthoudende overheid. De toepassing ervan zal tevens onderworpen zijn aan de jaarlijkse inschrijving op de begroting, alsook aan de goedkeuring door de Toezichthoudende overheid van het krediet dat hiervoor jaarlijks wordt ingeschreven op de gemeentelijke begroting.

Artikel 31. Terugbetaling

De terugbetaling van de betaalde premies, verhoogd met de enkelvoudige interesten aan het percentage van 5 %, zal onmiddellijk geëist worden aan iedere begunstigde die een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt.

Binnen de 30 kalenderdagen na de bekendmaking van het definitieve premiebedrag, bedoeld in Artikel 5 en 11 van dit reglement, betaalt de begunstigde in voorkomend geval het verschil terug tussen het voorlopige reeds uitbetaalde bedrag, vermeld in hoofdstuk V van dit reglement, en het definitieve bedrag, indien dit lager ligt dan het reeds uitbetaalde.

Indien de termijn van twee maanden vermeld in Artikel 28 van dit reglement niet wordt nageleefd of indien de begunstigde van het reeds uitbetaalde voorlopig bedrag de voorziene werken niet binnen de termijn heeft uitgevoerd, vermeerderd met twee maanden, vastgesteld in Artikelen 16 en 17 van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002 of binnen de termijn, vermeerderd met twee maanden, vastgesteld in Artikelen 18 en 19 van het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007, deelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de begunstigde zijn verzoek mee tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde voorlopige premie. De terugbetaling wordt uitgevoerd binnen de 30 kalenderdagen vanaf de ontvangst van de bekendmaking van het College van Burgemeester en Schepenen.

De onrechtmatig geïnde bedragen zullen worden teruggevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet. In geval van een geschil zijn de Hoven en Rechtbanken van het Gerechtelijk Arrondissement van Brussel bevoegd.

Artikel 32. Herroeping

De invoering van dit reglement leidt tot de opheffing van het vorige reglement, dat werd gestemd op 23 februari 2011.

BIJLAGE

Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node
Gemeentelijk reglement. Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied
van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node. Gevelverfraaiing en renovatie
Verbintenis tot terugbetaling van de onrechtmatig geïnde gemeentelijke premie¹

Ik ondergetekende,

Mevrouw Juffrouw Mijnheer²

Naam³

.

Voornaam³

....

Adres³

Adres van het gebouw waarvoor de premie wordt
aangevraagd³

.....

Gevraagde gemeentelijke premie: Premie voor gevelverfraaiing Renovatiepremie²

- › verbind mij ertoe de premie ontvangen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, terug te betalen verhoogd met 5%, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de datum van verzending van het verzoek tot terugbetaling, indien de toekenning van de premie werd gebaseerd op een onjuiste of onvolledige verklaring ;

- › verbind mij ertoe om de premie ontvangen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node terug te betalen, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de verzenddatum van het verzoek tot terugbetaling, indien
 - ✗ de kopie van de definitieve bekendmaking tot toekenning van de premie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest niet schriftelijk werd verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de twee maanden volgend op de datum van deze bekendmaking ;
 - ✗ de werken niet werden gerealiseerd volgens de criteria van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot gevels⁴ ;
 - ✗ de voorziene werken niet werden gerealiseerd;
 - ✗ de werken niet voorkomen op de definitieve belofte tot premietoekenning in

1Eén verbintenis in te vullen per gevraagde premie

2Het juiste element omcirkelen

3Vervolledigen in hoofdletters

4Enkel voor de premie voor gevelverfraaiing

uitvoering van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels en zijn eventuele latere wijzigingen of van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu en zijn eventuele latere wijzigingen ;

* er geen definitieve belofte bestaat tot premietoekenning in uitvoering van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels en zijn eventuele latere wijzigingen of van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu en zijn eventuele latere wijzigingen ;

› verbind mij ertoe om het verschil terug te betalen tussen het voorlopige bedrag en het definitieve bedrag van de premie, indien dit laatste lager ligt, en dit binnen de 30 kalenderdagen van de datum van verzending van het verzoek tot terugbetaling.

Opgemaakt te....., op

Handtekening, voorafgegaan door de vermelding « Gelezen en goedgekeurd »

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

PREMIES VOOR DE RENOVATIE VAN WONINGEN GELEGEN IN DE PERIMETER VAN HET DUURZAME WIJKCONTRACT « AS LEUVEN »

AFWIJKING OP HET GEMEENTELIJK REGLEMENT « PREMIES VOOR DE RENOVATIE VAN WONINGEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE »

HOOFDSTUK I

VERFRAAIING VAN DE GEVELS

Artikel 1. Definities

Onder « Regeringsbesluit van 12 december 2013 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 dat subsidies toekent voor een totaal bedrag van 32.700.000€ ten gunste van de gemeenten die werken aan de stedelijke herwaardering »

Onder « Regeringsbesluit van 2 mei 2002 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels » en zijn eventuele latere wijzigingen.

Artikel 2. Algemene voorwaarde

In afwijking van Artikel 2 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node », is deze afwijking van toepassing op ieder gebouw gelegen in de perimeter van het Duurzame wijkcontract « As Leuven », zoals bepaald door het « Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2013, voor zover de volgende twee cumulatieve voorwaarden worden nageleefd :

- › de eindfactuur van de werken dient gedateerd te zijn op 23 december 2013 ten vroegste ;
- › de volledige gemeentelijke premieaanvraag dient ten laatste te worden ingediend tegen 1 oktober 2017, waarbij de stempel van de behandelende gemeentedienst geldt als bewijs.

Artikel 3. Bedrag van de premie

Het enige forfaitaire bedrag van de gemeentelijke premie vastgesteld in Artikel 3 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » wordt gebracht op **1.850€**.

Dit bedrag wordt gebracht op **2.200€** indien de aanvrager de toekenning van een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zoals bepaald in het Regeringsbesluit van 2 mei 2002 en indien zijn inkomsten niet hoger liggen dan de inkomensdrempel zoals bepaald door het Artikel 9, §1, 1° van het Regeringsbesluit van 2 mei 2002.

Artikel 4. Indiening van de aanvraag

De aanvraag bedoeld in Artikel 4 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » wordt vergezeld van de volgende documenten in twee exemplaren :

- › een kopie van de kostenraming van de werken ;
- › een kopie van alle facturen van de werken ;
- › een kopie van alle betalingsbewijzen van de werken.

Bij het ontbreken van één van de bovenvermelde documenten zal de aanvraag als onvolledig worden beschouwd en bijgevolg van nul en gener waarde.

HOOFDSTUK II

RENOVATIEPREMIE

Artikel 5. Definities

Onder « Regeringsbesluit van 12 december 2013 », wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 dat subsidies toekent voor een totaal bedrag van 32.700.000€ ten gunste van de gemeenten die werken aan de stedelijke herwaardering »

Onder « Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 » wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu » en zijn eventuele latere wijzigingen

Artikel 6. Algemene voorwaarde

In afwijking van Artikel 8 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen

gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node », is dit reglement van toepassing op iedere woning gelegen in de perimeter van het Duurzame wijkcontract « As Leuven », zoals bepaald door het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2013, voor zover de volgende twee cumulatieve voorwaarden worden nageleefd :

- › de eindfactuur van de werken dient gedateerd te zijn op 23 december 2013 ten vroegste ;
- › de volledige gemeentelijke premieaanvraag dient ten laatste te worden ingediend tegen 1 oktober 2017, waarbij de stempel van de behandelende gemeentedienst geldt als bewijs.

Artikel 7. Bedrag van de premie

De enige forfaitaire bedragen van de gemeentelijke premie vastgesteld in Artikel 9 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » worden gebracht op :

- › **Dak : 3.500€.**
Dit bedrag wordt gebracht op **4.000€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, b).
Dit bedrag wordt gebracht op **4.500€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, a).
- › **Elektrische installatie (conform stellen van de installatie of nieuwe installatie) : 1.150€.**
Dit bedrag wordt gebracht op **1.300€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, b).
Dit bedrag wordt gebracht op **1.450€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, a).
- › **Dakisolatie : 850€.**
Dit bedrag wordt gebracht op **1.200€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, b).
Dit bedrag wordt gebracht op **1.550€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, a).
- › Plaatsing van nieuwe ramen met dubbele of driedubbele beglazing of herstelling en aanpassing van bestaande ramen met plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing : **3.150€.**
Dit bedrag wordt gebracht op **3.300€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn

Artikel 10, §1, 1°, b).

Dit bedrag wordt gebracht op **3.450€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, a).

› Plaatsing of vervanging van een verwarmingsketel : **350€**

Dit bedrag wordt gebracht op **450€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, b).

Dit bedrag wordt gebracht op **550€** indien de aanvrager een premie geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend krachtens het Regeringsbesluit van 4 oktober 2007 in zijn Artikel 10, §1, 1°, a).

Artikel 8. Indiening van de aanvraag

De aanvraag bedoeld in Artikel 10 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » wordt vergezeld van de volgende documenten in twee exemplaren :

- › een kopie van de kostenraming van de werken ;
- › een kopie van alle facturen van de werken ;
- › een kopie van alle betalingsbewijzen van de werken.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag als onvolledig worden beschouwd en bijgevolg van nul en gener waarde.

HOOFDSTUK III

ENERGIEPREMIE

Artikel 9. Definities

Onder « Regeringsbesluit van 12 december 2013 », wordt verstaan het « Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 dat subsidies toekent voor een totaal bedrag van 32.700.000€ ten gunste van de gemeenten die werken aan de stedelijke herwaardering »

Onder « Besluit van de Regering van 11 december 2014 » wordt verstaan de « Besluit van 11 december 2014 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie » (voor het jaar 2015), zijn eventuele latere wijzigingen en equivalenten jaar per jaar.

Artikel 10. Algemene voorwaarde

In afwijking van Artikel 19 van het gemeentelijk Reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » is deze afwijking van toepassing op iedere woning gelegen in de perimeteer van het Duurzame Wijkcontract « As Leuven », zoals bepaald door het Regeringsbesluit van 12 december 2013, voor zover de volgende twee cumulatieve voorwaarden worden nageleefd :

- › de eindfactuur van de werken dient gedateerd te zijn op 23 december 2013 ten vroegste ;
- › de volledige gemeentelijke premieaanvraag dient ten laatste te worden ingediend tegen 1 oktober 2017, waarbij de stempel van de behandelende gemeentedienst geldt als bewijs.

Artikel 11. Bedrag van de premie

De enige forfaitaire bedragen van de gemeentelijke premie vastgesteld in Artikel 20 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » worden gebracht op :

- › Dakisolatie : **850€**.
Dit bedrag wordt gebracht op **1.200€** indien de aanvrager de categorie « gemiddelde inkomens (categorie B) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.
Dit bedrag wordt gebracht op **1.550€** indien de aanvrager de categorie « lage inkomens (categorie C) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.
- › Plaatsing van nieuwe ramen met dubbele of driedubbele beglazing of herstelling van bestaande ramen met plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing : **3.150€**.
Dit bedrag wordt gebracht op **3.300€** indien de aanvrager de categorie « gemiddelde inkomens (categorie B) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.
Dit bedrag wordt gebracht op **3.450€** indien de aanvrager de categorie « lage inkomens (categorie C) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.
- › Plaatsing of vervanging van een verwarmingsketel : **350€**
Dit bedrag wordt gebracht op **450€** indien de aanvrager de categorie « gemiddelde inkomens (categorie B) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.
Dit bedrag wordt gebracht op **550€** indien de aanvrager de categorie « lage inkomens (categorie C) » geniet voor wat de premie betreft van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in uitvoering van het Regeringsbesluit van 11 december 2014.

Artikel 12. Indiening van de aanvraag

De aanvraag bedoeld in Artikel 21 van het gemeentelijk Reglement « Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » wordt vergezeld van de volgende documenten in twee exemplaren :

- › een kopie van de kostenraming van de werken ;
- › een kopie van alle facturen van de werken ;
- › een kopie van alle betalingsbewijzen van de werken.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag worden beschouwd als onvolledig en en bijgevolg van nul en gener waarde.