

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

PREMIES VOOR DE VERFRAAIING VAN DE HANDELSGEVELS GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

GEMEENTELIJK REGLEMENT

Artikel 1. Algemene voorwaarde

De gemeentelijke premies kunnen worden toegekend aan iedere handelaar, eigenaar of huurder, voor de verfraaiing van zijn handelsraam, voor zover de handelszaak gelegen is op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node.

Artikel 2. Bedrag van de premies

Voor alle verfraaiingswerken van de handelsgevel, andere dan de demontering van verouderde elementen, wordt een gemeentelijke premie vastgesteld voor een enig forfaitair bedrag van **1.500€**.

Voor de demontering van verouderde elementen van de handelsgevel, zoals het uithangbord, de luifel, de zonwering..., wordt een gemeentelijke premie vastgesteld voor een enig forfaitair bedrag van **750€**.

Deze bedragen zijn eventueel cumuleerbaar.

Het bedrag van de gemeentelijke premies mag het totale factuurbedrag van de werken exclusief BTW niet overschrijden, in voorkomend geval zal het gemeentelijk forfaitair bedrag worden beperkt tot het totaalbedrag van de facturen.

Artikel 3. Indiening van de aanvraag

Vóór de werken

De aanvraag, die schriftelijk dient te worden gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt ingediend vóór de werken bij de behandelende gemeentelijke dienst. De stempel van ontvangst bij de behandelende gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze wordt vergezeld van twee exemplaren van de volgende documenten :

- › een kopie van de kostenraming van de werken ;
- › kleurenfoto's van de gevel ;
- › een grafische weergave in kleur van de geplande handelsgevel, alsook alle bijhorende informatie

- (zoals onder andere de materialen,...) ;
- › het inschrijvingsbewijs van de handelaar in het handelsregister ;
 - › indien de handelaar een onderneming vormt, een kopie van het laatste uittreksel van het Belgisch Staatsblad dat de naam vermeldt van de zaakvoerder van de onderneming ;
 - › in onderhavig geval, het bewijs dat de handelaar eigenaar is van de handelszaak (hetzij een certificaat van eigendom opgesteld door de Ontvanger van Registratie en Domeinen, hetzij een attest van eigendom afgeleverd door de notaris) ;
 - › in onderhavig geval, het akkoord van de eigenaar van de handelsruimte, over de handelsgevel, alsook de huurovereenkomst.

Bij de aanvraag worden tevens bijgevoegd :

- › het Nationaal Rijksregisternummer van de handelaar indien deze particulier is ;
- › het BTW-nummer of nummer van inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen indien de handelaar een onderneming vormt.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

Na de werken

In de twee kalendermaanden die volgen op de eindfactuur van de werken, wordt de aanvraag vervolledigd door twee exemplaren van de volgende documenten :

- › de kopie van alle facturen van de werken ;
- › de kopie van alle betalingsbewijzen van de werken ;
- › kleurenfoto's van de handelsgevel na de werken.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag onvolledig zijn en bijgevolg van nul en gener waarde.

Artikel 4. Behandeling van de aanvraag

Vóór de werken

Het gevelontwerp maakt het voorwerp uit van een met redenen omkleed advies uitgebracht door de bevoegde gemeentelijke diensten, dat het College van Burgemeester en Schepenen zal toelaten om zich uit te spreken over de aanvraag. Dit advies stelt de aanvrager niet vrij van het respecteren van alle reglementeringen waaraan de werken onderworpen zijn (zoals een eventuele stedenbouwkundige vergunning).

Het College neemt een voorlopig besluit over de aanvraag. Zijn beslissing, met redenen omkleed, in voorkomend geval vergezeld van de voorlopige belofte van premietoekenning, wordt bekendgemaakt aan de aanvrager binnen de 60 kalenderdagen na de indiening van de volledige aanvraag. De werken mogen niet van start gaan voor deze bekendmaking.

Na de werken

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een definitief besluit over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de indiening van alle documenten ter vervollediging van de aanvraag na de werken. Zijn beslissing, met redenen omkleed, en in voorkomend geval de definitieve belofte van toekenning van de premie, wordt bekendgemaakt aan de aanvrager binnen de 60 kalenderdagen na de indiening van alle documenten ter vervollediging van de aanvraag na de werken. In voorkomend geval wordt het bedrag van de premie binnen deze zelfde termijn uitbetaald aan de aanvrager.

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State op 12 januari 1973.

Artikel 5. Uitbetaling van de premies vóór de werken

Vóór de werken

Na de beslissing te hebben ontvangen van het College bedoeld in de paragraaf « Vóór de werken » van artikel 4 van dit reglement en op uitdrukkelijk verzoek kan de aanvrager een aanvraag tot voorlopige uitbetaling van de premies indienen vóór de werken.

De aanvraag tot voorlopige uitbetaling van premies vóór de werken, schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt neergelegd bij de behandelende gemeentelijke dienst. De inkomende stempel van de gemeentelijke dienst geldt als bewijs. Ze gaat vergezeld van twee exemplaren van de volgende documenten :

- › de kopie van de voorschotfactuur van de werken ;
- › de kopie van het betalingsbewijs van de voorschotfactuur van de werken ;
- › de verbintenis van de aanvrager om het onrechtmatig geïnde bedrag, dat werd opgenomen in de bijlage van dit reglement, volledig of gedeeltelijk terug te betalen.

Bij gebreke hiervan zal de aanvraag tot voorlopige uitbetaling van de premies onvolledig zijn en, bijgevolg, van nul en gener waarde.

Het College doet een voorlopige uitspraak over de aanvraag tot voorlopige uitbetaling van de premies. Zijn beslissing, gemotiveerd en desgevallend vergezeld van de voorlopige belofte tot toekenning van de premie, wordt bekendgemaakt aan de aanvrager binnen de 60 kalenderdagen na de indiening van de volledige aanvraag tot voorlopige uitbetaling van de premies vóór de werken. In voorkomend geval wordt het bedrag van de premie voorlopig uitbetaald aan de aanvrager binnen deze zelfde termijn.

Na de werken

Na de werken wordt de aanvraag ingediend in overeenstemming met het hoofdstuk « Na de werken » van Artikel 3 van dit reglement.

Het College van Burgemeester en Schepenen spreekt zich definitief uit over de aanvraag binnen de 30 kalenderdagen na de indiening van alle documenten die de aanvraag na de werken vervolledigen. Zijn

beslissing, gemotiveerd en desgevallend vergezeld van de definitieve belofte tot toekenning van de premie, wordt bekendgemaakt aan de aanvrager binnen de 60 kalenderdagen na de indiening van alle documenten die de aanvraag na de werken vervolledigen.

Deze beslissing kan het voorwerp uitmaken van een beroep bij de Raad van State, overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State op 12 januari 1973.

Artikel 6. Beperking

De premie wordt slechts één maal toegekend per handelaar.

Artikel 7. Inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement zal in werking treden de dag na de goedkeuring door de Toezichthoudende overheid. De toepassing ervan zal tevens onderworpen zijn aan de jaarlijkse inschrijving op de begroting, alsook aan de goedkeuring door de Toezichthoudende overheid van het krediet dat hiervoor jaarlijks wordt ingeschreven op de gemeentelijke begroting.

Artikel 8. Terugbetaling

De terugbetaling van de betaalde premies, verhoogd met de enkelvoudige interesten aan het percentage van 5 %, zal onmiddellijk geëist worden aan iedere begunstigde die een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt. De onrechtmatig geïnde bedragen zullen worden teruggevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet. In geval van een geschil zijn de Hoven en Rechtbanken van het Gerechtelijk Arrondissement van Brussel bevoegd.

Binnen de 30 kalenderdagen na de bekendmaking van de definitieve belofte tot premietoekenning, bedoeld in Artikel 4 van dit reglement, betaalt de begunstigde in voorkomend geval het verschil terug tussen het voorlopige reeds uitbetaalde bedrag, vermeld in artikel 5 van dit reglement, en het definitieve bedrag, indien dit lager ligt dan het reeds uitbetaalde.

BIJLAGE

Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node
Gemeentelijk reglement « Premies voor de verfraaiing van de handelsgevels gelegen op het
grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node »

Verbintenis tot terugbetaling van de onrechtmatig geïnde gemeentelijke premie¹

Ik ondergetekende,

Mevrouw Juffrouw Mijnheer²

Naam³

Voornaam³

Adres³

Vertegenwoordiger van de
Onderneming

Waarvan de maatschappelijke zetel is
gelegen

Adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd

- › verbind mij ertoe de premie ontvangen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, terug te betalen verhoogd met 5%, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de datum van verzending van het verzoek tot terugbetaling, indien de toekenning van de premie werd gebaseerd op een onjuiste of onvolledige verklaring ;
- › verbind mij ertoe om de premie ontvangen van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node terug te betalen, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de verzenddatum van het verzoek tot terugbetaling, indien de voorziene werken niet werden gerealiseerd of indien ze niet werden gerealiseerd overeenkomstig het ingediende ontwerp en een gunstig advies kregen ;
- › verbind mij ertoe om het verschil terug te betalen tussen het voorlopige bedrag en het definitieve bedrag van de premie, indien dit laatste lager ligt, en dit binnen de 30 kalenderdagen van de datum van verzending van het verzoek tot terugbetaling.

Opgemaakt te, op

Handtekening, voorafgegaan door de vermelding « Gelezen en goedgekeurd »

1Eén verbintenis in te vullen per gevraagde premie

2Het juiste element omcirkelen

3Vervolledigen in hoofdletters

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

PREMIES VOOR DE VERFRAAIING VAN DE HANDELSGEVELS GELEGEN IN DE PERIMETER VAN HET DUURZAME WIJKCONTRACT « AS LEUVEN »

AFWIJKING OP HET GEMEENTELIJK REGLEMENT « PREMIES VOOR DE VERFRAAIING VAN DE HANDELSGEVELS GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE »

Artikel 1. Algemene voorwaarde

In afwijking van Artikel 1 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de verfraaiing van de handelsgevels gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node », is deze afwijking van toepassing op iedere gevel gelegen in de perimeter van het Duurzame wijkcontract « As Leuven », zoals bepaald door het « Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2013 dat subsidies toekent voor een totaal bedrag van 32.700.000€ ten gunste van de gemeenten die werken aan de stedelijke herwaardering », voor zover de volgende twee cumulatieve voorwaarden worden nageleefd :

- › de eindfactuur van de werken dient gedateerd te zijn op 23 december 2013 ten vroegste ;
- › alle documenten ter vervollediging van de aanvraag na de werken dienen ten laatste te worden ingediend tegen 1 oktober 2017.

Artikel 2. Bedrag van de premie

Voor alle verfraaiingswerken van de handelsgevel, andere dan de demontering van verouderde elementen, wordt het enige forfaitaire bedrag van de gemeentelijke premie vastgesteld in Artikel 2 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de verfraaiing van de handelsgevels gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » gebracht op **3.500€**.

Voor de demontering van verouderde elementen van de handelsgevel, zoals het uithangbord, de luifel, de zonnewering..., wordt het enige forfaitaire bedrag van de gemeentelijke premie vastgesteld in Artikel 2 van het Gemeentelijk reglement « Premies voor de verfraaiing van de handelsgevels gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node » gebracht op **1.000€**.