



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Yves Bassambi, *préside la séance* ;
 Emir Kir, *Bourgmestre* ;
 Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Échevin(e)s* ;
 Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Matchozi Stéphanie Ngongo, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, *Conseillers communaux* ;
 Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale*.

Excusés

Hatice Özlücanbaz, Nouhayla Loukili, Gabriella Mara, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen, Moustafa Daoud, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.06.26

#Objet : Règlement-redevance relatif à la tarification du parking communal Scailquin sis 61-63 Rue Scailquin à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; modification #

Séance publique

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment ses articles 117 et 137bis ;

Considérant que le parking communal Scailquin est un parking public, accessible à tous les usagers ;

Considérant qu'une commune est en droit d'établir des redevances et qu'il y a dès lors lieu de déterminer les tarifs qui régissent le stationnement des véhicules à l'intérieur dudit parking ;

Considérant qu'une redevance est perçue en contrepartie d'un service rendu dans l'intérêt direct et immédiat d'un redevable donné et que son montant doit être proportionné à la nature et au coût du service rendu à ce redevable ;

Considérant que ce service engendre en substance des coûts financiers pour la Commune, en termes de mobilisation de personnel pour la gestion et la surveillance de l'établissement, d'entretien et de rénovation, de frais énergétiques (chauffage, électricité, éclairage, eau), de nettoyage, de remise en état des lieux, ... ;

Considérant que le montant de la redevance permet de couvrir, du moins en partie, le coût des charges et prestations administratives fournies par les services communaux compétents ;

Vu la délibération du Conseil communal du 11 décembre 2019 adoptant le règlement-redevance relatif à la tarification du parking communal Scailquin ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il est nécessaire de modifier le règlement-redevance adopté par le Conseil communal du 11 décembre 2019 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Décide:

De modifier le règlement-redevance relatif à la tarification du parking communal Scailquin sis 61-63 Rue Scailquin à 1210 Saint-Josse-ten-Noode comme suit :

Article 1 : Redevance horaire

La redevance horaire est calculée en fonction de la durée du stationnement du véhicule dans le parking, chaque nouvelle tranche horaire commencée étant due dans son entièreté. L'utilisateur s'acquittera de sa redevance, avant son départ, au moyen de la caisse automatique du parking prévue à cet effet.

2026	
Durée	Tarif

15min	gratuit
1h	2,20 €
2h	4,40 €
3h	6,60 €
4h	8,80 €
5h	11,00 €
6h	13,20 €
10h	18,00 €
24h	25,00 €
par tranche supplémentaire de 24h	25,00 €

Article 2 : Redevance Abonnements

Le tarif de l'abonnement est fixé au moment de la signature du contrat d'abonnement. Il couvre le droit de se garer dans le parking à la condition d'être muni de son badge et d'utiliser le(s) véhicule(s) repris dans le contrat d'abonnement.

a) Tarif de base

Le tarif de base est calculé en fonction du nombre de véhicules couverts par le contrat d'abonnement.

2026	
Nombre de véhicules	Prix mensuel par véhicule
Tarif de base	200,00 €
De 1 à 9 véhicules	200,00 €
De 10 à 19 véhicules	190,00 €
De 20 à 29 véhicules	180,00 €
De 30 à 39 véhicules	170,00 €
A partir de 40 véhicules	160,00 €
Commerçants	120,00 €
Tarif préférentiel	86,00 €
Nuits et Week-ends	supprimé

b) Tarif commerçants

Le tarif applicable aux commerçants correspond au montant mensuel de 120,00 € et sera accordé aux abonnés pouvant démontrer qu'ils exercent leurs activités commerciales sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode.

c) Tarif préférentiel

Le tarif préférentiel correspond au montant mensuel de 86,00 € et sera accordé aux abonnés visés par l'une des catégories déterminées par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le Collège des Bourgmestre et Echevins peut décider de modifier la liste des catégories par simple décision. Toute modification de la liste des catégories sera affichée aux caisses automatiques.

Ces catégories sont les suivantes:

- les riverains domiciliés dans la commune de Saint-Josse-ten-Noode ;
- les fonctionnaires de la fonction publique ;
- les agents de police rattachés à la zone de police couvrant la commune de Saint-Josse-ten-Noode.

d) Tarif nuits et week-ends

Le tarif « nuits et week-ends » est supprimé

Article 3 : Perte du ticket / du badge

Les usagers qui perdent leur ticket doivent, avant de récupérer le véhicule, s'acquitter à la caisse automatique du parking du montant dû correspondant au temps de stationnement dans le parking, sans toutefois que ce montant ne puisse dépasser la somme de 165,00 EUR.

En cas d'impossibilité de déterminer par des moyens raisonnables la durée du stationnement, l'usager devra s'acquitter de la somme maximale de 165,00 EUR pour récupérer son véhicule. La différence avec le montant réellement dû (calculé ou estimé) lui sera remboursée s'il apporte, dans les dix jours ouvrables, des éléments nouveaux permettant de déterminer la durée de son stationnement.

En cas de perte de son badge, l'abonné devra avertir sans délai le Responsable de la cellule stationnement. Son remplacement se fera moyennant le paiement d'un montant forfaitaire de 15,00 EUR.

Article 4 : Article 137bis de la NLC

A défaut de paiement de la redevance due par tout type d'usager, celle-ci sera récupérée conformément à l'article 137bis de la Nouvelle Loi communale.

Article 5 : Publication

Le présent règlement sortira ses effets à la date du 1^{er} septembre 2026.

23 votants : 18 votes positifs, 5 abstentions.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,
(s) Marie-Rose Laevers

Le Bourgmestre f.f.-Président(e),
(s) Yves Bassambi

POUR EXTRAIT CONFORME
Saint-Josse-ten-Noode, le 29 juin 2026

Par ordonnance :
La Secrétaire communale,

Marie-Rose Laevers



Le Collège des
Bourgmestre et Echevins,
L'Echevin(e) délégué(e),

Mohammed Jabour



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Yves Bassambi, *zit de zitting voor* ;
Emir Kir, *Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Schepenen* ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Matchozi Stéphanie Ngongo, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, *Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Gemeentesecretaresse*.

Verontschuldigd

Hatice Özlücanbaz, Nouhayla Loukili, Gabriella Mara, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen, Moustafa Daoud, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 24.06.26

#Onderwerp : Reglement van inwendige orde van de gemeentelijke parking Scailquin gelegen Scailquinstraat 61-63 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; wijziging

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 137bis ;
Overwegende dat de gemeentelijke parking Scailquin een openbare parking is, toegankelijk voor alle gebruikers ;
Overwegende dat een gemeente het recht heeft retributies vast te stellen en dat bijgevolg de tarieven moeten worden bepaald die het parkeren regelen van voertuigen binnen deze parking ;
Overwegende dat een vergoeding wordt geïnd in ruil voor een dienst die wordt verleend in het rechtstreekse en onmiddellijke belang van een bepaalde schuldenaar en dat het bedrag ervan in verhouding moet staan tot de aard en de kosten van de aan die schuldenaar verleende dienst ;
Overwegende dat deze dienst in wezen financiële kosten voor de Gemeente met zich meebrengt, op het vlak van mobilisering van personeel voor het beheer en de bewaking van het etablissement, het onderhoud en de renovatie, de energiekosten (verwarming, elektriciteit, verlichting, water), de reiniging, de herstelling van de gebouwen, ;
Overwegende dat het bedrag van de vergoeding het mogelijk maakt de kosten van de administratieve lasten en prestaties geleverd door de bevoegde gemeentelijke diensten tenminste gedeeltelijk te dekken ;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 11 december 2019 tot vaststelling van het retributiereglement betreffende de tarieven van de gemeentelijke Scailquinparking ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Overwegende dat het noodzakelijk is het retributiereglement, aangenomen door de Gemeenteraad op 11 december 2019, te wijzigen ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;
Beslist :
Het retributie- reglement betreffende de tarifiering van de gemeentelijke parking Scailquin gelegen Scailquinstraat 61-63 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, als volgt te wijzigen :

Artikel 1 : Uurtarief

Het uurtarief wordt berekend op basis van de parkeerduur van het voertuig in de parkeergarage, waarbij elk nieuw begonnen uur in zijn geheel verschuldigd is. De gebruiker betaalt zijn retributie, voor zijn vertrek, door middel van de daartoe voorziene automatische kassa van de parking.

2026

Duur	Tarief
15min	gratis
1h	2,20 €
2h	4,40 €
3h	6,60 €
4h	8,80 €
5h	11,00 €
6h	13,20 €
10h	18,00 €
24h	25,00 €
Per bijkomende periode van 24u	25,00 €

Artikel 2 : Tarief Abonnementen

Het abonnementstarief wordt vastgesteld op het moment van ondertekening van de abonnementsovereenkomst. Het dekt het recht om te parkeren in de parkeergarage op voorwaarde dat men in het bezit is van zijn badge en het (de) voertuig(en) gebruikt dat (die) is (zijn) inbegrepen in de abonnementsovereenkomst.

a) Basistarief

Het basistarief wordt berekend op basis van het aantal voertuigen waarop de abonnementsovereenkomst betrekking heeft.

2026	
Aantal voertuigen	Maandprijs per voertuig
Basistarief	200,00 €
1 tot 9 voertuigen	200,00 €
10 tot 19 voertuigen	190,00 €
20 tot 29 voertuigen	180,00 €
30 tot 39 voertuigen	170,00 €
Vanaf 40 voertuigen	160,00 €
Handelaars	120,00 €
Voorkeurtarief	86,00 €
Nachten en weekends	Afgeschaft

b) Tarief handelaars

Het tarief dat van toepassing is op de handelaars stemt overeen met een maandelijks bedrag van 120,00€ en zal worden toegekend aan de abonneenthouders die kunnen aantonen dat zij hun commerciële activiteiten uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node.

c) Voorkeurtarief

Het voorkeurtarief stemt overeen met een maandelijks bedrag van 86,00€ en zal worden toegekend aan de abonneenthouders in één van de categorieën bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen. Het college van burgemeesters en schepenen kan eenvoudig beslissen om de lijst van categorieën te wijzigen. Eventuele wijzigingen in de categorielijst worden bij de automatische kassa's aangeplakt.

Deze categorieën zijn de volgende:

inwoners gedomicilieerd in de gemeente Sint-Joost-ten-Node;

ambtenaren van de lokale overheidsdienst van de gemeente Saint-Joost-ten-Node.

d) Nacht- en weekendtarief

Afschaffing van de nacht- en weekendtarieven

Artikel 3 : Verlies van ticket / badge

De gebruiker die zijn ticket verliest, moet, alvorens zijn voertuig te halen, aan de automatische kassa van de parking het bedrag betalen dat overeenkomt met de parkeertijd op de parking, maar dit bedrag mag niet hoger zijn dan 165,00 EUR.

In geval van onmogelijkheid om met redelijke middelen de duur van het parkeren te bepalen, moet de gebruiker maximaal 165,00 EUR betalen om zijn voertuig terug te krijgen. Het verschil met het werkelijk verschuldigde bedrag (berekend of geschat) wordt terugbetaald indien hij binnen tien werkdagen nieuwe elementen verstrekt die toelaaten om de duur van zijn parking te bepalen.

In geval van verlies van zijn badge dient de abonneementhouder onmiddellijk de verantwoordelijke van de parkeer cel op de hoogte te brengen. De badge wordt vervangen door de betaling van een forfaitair bedrag van 15,00 euro.

Artikel 4 : Artikel 137bis van de NGW

Bij gebreke van betaling van de retributie verschuldigd door gelijk welke gebruiker, zal deze worden teruggevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 5 : Bekendmaking

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2026.

23 stemmers : 18 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaresse,
(g) Marie-Rose Laevers

De w.d. Burgemeester-Voorzitter,
(g) Yves Bassambi

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 29 juni 2026

In opdracht :
De Gemeentesecretaresse,

Marie-Rose Laevers



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Mohammed Jabour

