

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Hatice Özlücanbaz, *Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Schepenen* ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen, *Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Gemeentesecretaresse*.
- Verontschuldigd** Ismail Luahabi, Moustafa Daoud, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 29.04.26

#Onderwerp : Reglement betreffende de installatie en de uitbating van terrassen op de parkings van het openbare domein; verlenging (2026-2031). #

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117;
Gelet op de wetgevingen inzake stedenbouw in het Brussels Gewest - Hoofdstedelijk, met name het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de daarop volgende toepassingsbesluiten, de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en de Gemeentelijke Bouwverordening (GBV) die regels opleggen, waaronder desgevallend het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning;
Overwegende dat zonder de levenskwaliteit van de inwoners teniet te doen, dit reglement strekt tot het bevorderen van de bezetting van de openbare ruimte door de installatie toe te staan van terrassen met commerciële, tijdelijke en seizoensgebonden bestemming, teneinde de gezelligheid en het samenleven tussen de inwoners te bevorderen;
Dat immers, aangezien de horeca een bron van leven en animatie is, de installatie van terrassen alle gebruikers (gezinnen, inwoners, klanten...) zou kunnen toelaten om tijdens de zomerperiode de openbare ruimte te delen, met het oog op het versterken van de gezelligheid in de wijken;
Overwegende dat de begunstigden van de bovengenoemde toelating restaurant-etablisementen zijn;
Overwegende dat het reglement uitsluitend regelt van terrassen in de zomerperiode en toepasbaar is op alle restaurant-etablisementen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node;
Overwegende dat het seizoensterras datgene is waarvan de installatieperiode beperkt is tot 1 mei tot en met 31 oktober;
Overwegende dat de beoogde openbare ruimten de parking zijn die zich voor de restaurant-etablisementen bevinden;
Overwegende dat het gebruik van de openbare ruimte zal onderworpen worden is aan een voorafgaande toelating van de gemeentelijke overheid en aan de betaling van een heffing;
Overwegende dat de Gemeente de kosten die de terbeschikkingstelling van de bovengenoemde plaatsen met zich meebrengen wenst door te rekenen aan de begunstigden;
Dat immers de behandeling van de voorafgaande aanvraag, de toekenning van de toelating en de controle op de naleving van de modaliteit en voorzien door dit reglement het opleggen een heffing verantwoord ten gunste van de Gemeente;
Overwegende het gemeentepersoneel aangesteld voor de bovengenoemde taken;
Overwegende dat de seizoensterrassen de restaurant-etablisementen zullen om te genieten van een bijzondere commerciële zichtbaarheid door hun activiteiten uit te breiden op de openbare ruimte van de Gemeente en een stijging van hun omzetcijfer kunnen verwachten door de stijging van het aantal bezoekers;
Overwegende dat het financiële voordeel dat de handelaars halen uit de seizoensbezetting van de bovengenoemde plaatsen eveneens de opstelling rechtvaardigt van een bijzondere heffing voor de bezetting van een gedeelte van de openbare ruimte van de Gemeente;

Gelet op de bepalingen van het Burgerlijk Gerechtelijke Wetboek, en alle andere wetgeving van toepassing is op onbetaalde vorderingen;
 Gelet op de financiële situatie van de gemeente;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

De verordening betreffende de inrichting en exploitatie van terrassen op openbare parkeerplaatsen van 29 juni 2015, zoals gewijzigd op 19 juni 2017, te verlengen door de hierna opgenomen reglement goed te keuren:

Artikel 1: Toepassingsgebied en betrokken openbare ruimten

§1. Dit reglement regelt de installatie van seizoensterrassen en het is van toepasbaar op alle restaurant-etablisementen op het grondgebied van de gemeente.

Onverminderd de toepasbare verkeersregels en de gewestelijke stedenbouwkundige bepalingen (Titel VII, artikel 4) zijn de openbare ruimten beoogd door dit reglement de parkeerplaatsen voor restaurant-etablisementen.

Een seizoensterras is een terras waarvan de installatie periode beperkt is tot de periode van 1 mei tot en met 31 oktober.

Artikel 2: Begunstigden van een recht van terras

Het bezettingsrecht van de openbare ruimte is onderworpen aan de voorafgaande toelating van de bevoegde gemeentelijke overheid.

De begunstigde van een recht van terras is de uitbater, een natuurlijke persoon en/of rechtspersoon, van een restaurant-etablisement.

Om te kunnen genieten van een recht van terras, dient het etablissement zijn activiteiten uitoefenen op de benedenverdieping van een gebouw dat rechtstreeks uitgeeft op de openbare domein.

De installatie van de terrassen is onderworpen aan de betaling van een heffing voor bezetting van het openbaar domein van 200 euro per maand en per parkeerplaats, hetzij 1200 euro voor zes maanden.

Artikel 3: Beperkingen voor de plaatsing van terrassen

De Terrassen mogen worden ingericht op de parkeerplaatsen gelegen voor de restaurant-etablisementen.

Het terras zal strikt op de voorziene plaats moeten worden ingericht en zal de oppervlakte vastgesteld in de toelating in acht nemen en mag de evacuatie ruimte van de betreffende exploitaties (nooduitgangen, ...) niet beperken. Overigens dienen de wegvoorzieningen ten allen tijde toegankelijk te blijven.

Artikel 4: Terraselementen en veiligheid van gebruikers van de openbare ruimte

Het is verboden om enig onderdeel van de terrasstructuur in de grond te verankeren.

De installatie van verwarmings- en verlichtingsapparatuur is toegestaan tijdens de openingsuren onder de volgende voorwaarden:

- de apparaten alsook hun toebehoren en de voedingen dienen zich strikt binnen de toegestane grenzen van de terrassen te bevinden;
- de eventuele bekabeling mogen op geen enkele manier de doorstroom hinderen van de gebruikers van het openbare domein;
- de apparaten dienen dagelijks te worden opgeborgen op een plaats bestemde voor de opslag ervan;
- verlichtingsapparaten die gekleurd of knipperend licht verspreiden, zijn verboden.

Alle elementen van het terras dienen, vanwege hun licht en hun mobiliteit, snel te kunnen worden verwijderd indien nodig.

De terrasvoorzieningen mogen geen hinder, beperking of belemmering vormen voor het voetgangers- en autoverkeer, de openbare verlichting en de bewegwijzering. Ze mogen tevens geen hinder vormen voor de toegang tot de brandkranen.

Artikel 5: Onderhoudsverplichtingen

Het terras zal steeds in een perfecte staat van netheid worden gehouden. Het meubilair van het terras alsook het openbare domein moeten dagelijks te worden gereinigd.

Er dienen voldoende asbakken en tafelvuilnisbakken ter beschikking te worden gesteld van het cliënteel teneinde de terrassen en hun onmiddellijke omgeving in een goede staat van netheid te houden.

Het meubilair, de toebehoren alsook de apparaten dienen te worden opgeborgen na het sluitingsuur van het terras alsook in de periode wanneer het terras niet in gebruik is.

De opslag gebeurt dagelijks op een daartoe strekkende plaats en in geen geval in de openbare ruimte.

Artikel 6: Beheer van hinder

Het sluitingsuur van de terrassen is 23.00 uur.

De begunstigden van de toelating verbinden zich ertoe om hun cliënteel hierover te informeren en om het aan te sporen het leefmilieu en de rust van de omgeving van het betreffende etablissement te respecteren. Ze dienen alle voorzorgen te nemen om het meubilair en zijn toebehoren op het moment van de sluiting geluidloos op te bergen.

Artikel 7: Aanvraagprocedure van installatie en uitbating van een terras

Onverminderd de toepassing van artikel 8 van dit reglement kan het gemeentebestuur de installatie van terrassen toestaan op de openbare weg. De toelating is geldig van 1 mei tot en met 31 oktober.

De aanvraag tot toelating wordt ingediend middels een formulier vereist bij de dienst Stedenbouw

Dit bevat alle elementen van de beoogde installatie en is vergezeld van een beschrijvend plan van het terras. Er wordt een onderzoek uitgevoerd voorafgaand aan de beslissing tot toelating, ter plaats, door een gemeentelijke ambtenaar, in aanwezigheid van de aanvrager of een van zijn vertegenwoordigers. De aanvraag dient elk jaar worden hernieuwd.

De toelating kan in precieze gevallen worden gewijzigd of geschrapt wanneer, met name wegwerkzaamheden, uitzonderlijke evenementen of manifestaties worden georganiseerd op het openbaar domein of teneinde de vlotte doorgang, de openbare veiligheid te waarborgen en de openbare orde te handhaven.

Artikel 8: Sancties

Onverminderd de regels voorzien door het algemeen politiereglement, zal de niet-naleving van één van de bepalingen voorzien in dit reglement automatische en van rechtswege intrekking van de toelating tot gevolg hebben. De intrekking geeft geen aanleiding tot enige vergoeding. In dit geval heeft het Gemeentebestuur het recht om de ontruiming van het terras te eisen binnen 48 uur en bij gebreke hiervan, dit te laten ontruimen op uitsluitend kosten van de houder van de toelating.

Bij gebreke van betaling zal de heffing worden ingevorderd overeenkomstig artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 9: Duur van de toelating

De vergunning is geldig voor de gehele duur die erin werd vastgestelde.

De vergunning kan dagelijks zijn, ter gelegenheid van uitzonderlijke feesten of manifestaties of seizoensgebonden.

Ze is hernieuwbaar, zonder stilzwijgende verlenging, ieder jaar op schriftelijk aanvraag van de begunstigde.

Zij vormt geen definitief verworven recht.

De toelating kan op bevel worden opgeschort door eenvoudig schrijven van het gemeentebestuur. De opschorting kan worden verantwoord de uitvoering van werk, het plaatsvinden van evenementen van algemeen belang, of in het kader van de uitvoering van administratieve politimaatregelen.

In geval van nood dient de openbare weg onmiddellijk te worden vrijgemaakt.

Er is geen enkele vergoeding of schadeloosstelling in geval van opschorting.

Artikel 10: Politiecontrole en -maatregelen

De begunstigde van de toelating dient deze voor te leggen aan de ordeagenten telkens hem daarom wordt verzocht.

De niet-naleving van dit reglement, van de hygiëne- en veiligheidsregels, van de verplichtingen inzake netheid of onderhoud van het openbaar domein, hinder van ongeacht van welke aard alsook verstoringen van de openbare orde zijn bronnen van inbreuk en kunnen, naargelang hun ernst aanleiding geven tot administratieve sancties.

Bij de hernieuwing van de toelating zal rekening worden gehouden met elke gestarte inbreukprocedures.

Artikel 11 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan en voor een duur van vijf jaar (2026-2031).

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaesse,
(g) Marie-Rose Laevers

De Voorzitter,
(g) Hatice Özlücanbaz

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 30 april 2026

In opdracht :
De Gemeentesecretaesse,

Marie-Rose Laevers



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen.

Mohammed Jabour