

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Emir Kir, <i>Burgemeester-Voorzitter</i> ; Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, <i>Schepenen</i> ; Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Halil Disli, Döne Dagyarani, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenaabeele, Gabriella Mara, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Patrick Neve, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Zoé Genot, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Luc Frémal, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 27.10.14**

---

**#Onderwerp : Belasting op de gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd "carrées"; wijzigingen en hernieuwing van het reglement.#**

---

Openbare zitting

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006);

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of

voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999;

Gelet op de omzendbrief van 28 juli 2011 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaar 2012;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142);

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten;

Overwegende dat de door dit reglement beoogde gebouwen vele personen aantrekken die de openbare rust en veiligheid zouden kunnen verstoren;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om een geheel van prestaties te verzekeren teneinde de veiligheid te garanderen van de personen en de goederen die zich op het grondgebied van de Gemeente bevinden ;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om zich de middelen te verschaffen om de meerkost te financieren in de uitgaven teneinde de veiligheid van personen en goederen zo goed mogelijk te verzekeren;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST :

Artikel 1 :

Vanaf het dienstjaar 2014 en voor een termijn van vijf jaar zal er, volgens de hierna volgende modaliteiten, een jaarlijkse belasting geheven worden op de gebouwen of gedeelte van gebouwen benoemd "carrées".

Wordt aanzien als "carrées", elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat zich bevindt op de benedenverdieping, het gelijkvloers of hogere verdieping en dat vanaf de openbare weg zichtbaar is, in normale omstandigheden bestemd voor het gebruik als woning, waar één of meer vensters direct of indirect verlicht zijn door een bijzonder verlichtingssysteem, en dat voor andere doeleinden dan woning gebruikt wordt.

Artikel 2 :

Wordt beschouwd als verlichting voor het huidige reglement, eender welke installatie die de bijzonderheid heeft om de vensters te doen uitkomen of om ze zichtbaarder te maken, o.a. door het gebruik van karakteristieke kleuren die men in deze plaatsen vindt.

Artikel 3 :

De basisaanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 950 € per jaar en per "carrée".

Hij zal eventueel vermenigvuldigd worden met het aantal niveaus uitgerust met dezelfde installatie.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar ongeacht de datum van de bestemming als "carré" van een gebouw of een gedeelte van gebouw welke ook de datum van eigendomsoverdracht of een reëel recht op het onroerend goed van gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd "carrées".

Artikel 5 :

Wordt beschouwd als belastingplichtige, de eigenaar(s) of elke persoon die een zakelijk recht heeft op het onroerend goed of gedeelte ervan benoemd "carrées".

Artikel 6 :

Het gemeentebestuur verstuurt aan de belastingplichtige een aangifte die hij moet terugsturen, naar behoren ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum vermeld op de aangifte. Deze aangifte blijft geldig tot bij herroeping.

De belastingplichtige die geen verklaringsaangifte heeft ontvangen moet spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het gemeentebestuur verklaren.

De belastingplichtige moet ook binnen de 8 dagen elk nieuw element verklaren.

Artikel 7 :

Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de elementen waarover de gemeentelijke Administratie beschikt.

In geval van ambtshalve taxatie, wordt het bedrag van de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Artikel 8 :

In geen geval zal de belasting verminderd noch terugbetaald worden.

Artikel 9 :

De belasting wordt geëist zonder dat de belastingplichtigen zich hiervoor op een vergunning kunnen beroepen, maar integendeel, verplicht zijn de installatie te verwijderen of te verminderen op het eerste verzoek van de overheid en zonder, uit hoofde hiervan, aanspraak te kunnen maken

op enige vergoeding.

Artikel 10 :

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met artikel 4, § 3 van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 11 :

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12 :

Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Joost-ten-Node, 29 oktober 2014

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,

Patrick Neve



De afgevaardigde Schepen,

Philippe Boïketé