

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 31.03.2014

Aanwezig : Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Döne Daygaran, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenaabeele, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden*;
Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd : Touria Laaraj, Pauline Warnotte, *Gemeenteraadsleden*.

#Onderwerp : Reglement betreffende de organisatie van braderieën en brocantes.#

OPENBARE ZITTING

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 170, § 4 en 173 van de Grondwet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en met name artikel 117;
Overwegende de noodzaak om een reglement uit te werken teneinde tegemoet te komen aan de talloze kwesties waar de gemeentelijke overheden op stuiten bij de organisatie van braderieën en brocantes, met name de betaling of niet van een deelnamerecht, de toewijzing van de plaatsen; het achterlaten van onverkochte waar of afvalstoffen na het evenement enz;
Overwegende dat dit reglement tevens de bepaling beoogt van de rechten en plichten van eenieder inzake verantwoordelijkheid, veiligheid, rust van de buurtbewoners, netheid, bezette ruimte, bedrag en inningsmodaliteiten van het plaatsrecht enz;
Overwegende de financiële situatie van de gemeente;

Beslist om het onderstaande reglement goed te keuren:

ARTIKEL 1 : DEFINITIE

In dit reglement wordt verstaan onder :

- Brocante : ieder evenement toegestaan door het Gemeentebestuur dat plaatsvindt in de openbare ruimte en dat verschillende niet-professionele verkopers samenbrengt
- Niet-professionele verkopers : iedere persoon die zich wijdt aan een occasionele verkoop van goederen die hem toebehoren, die hij niet gekocht, vervaardigd of geproduceerd heeft met het doel om te verkopen, en die deze operatie uitvoert in het kader van het normale beheer van zijn privé-patrimonium.
- Braderie : ieder evenement toegestaan door het Gemeentebestuur dat plaatsvindt in de openbare ruimte, met het oog op de verkoop van producten of diensten in het kader van de bevordering van de lokale handel en voorbehouden aan de lokale sedentaire handelaars, aan ambulante professionals, aan ambachtsmannen en -vrouwen, aan lokale producenten en uitgenodigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde.
- Waarborg : Som geld gestort op het moment van de afsluiting van een contract, van een opdracht.

ARTIKEL 2 : RESERVATIE VAN EEN STANDPLAATS

1° PROCEDURE :

- De verdeling van de standplaatsen wordt uitgevoerd door de gemeente.
- De reservering van de standplaatsen vindt enkel plaats gedurende de periode bepaald door het Gemeentebestuur. De deelnemers worden geïnformeerd rond de organisatie van de braderie, de data, de

periode en de reservatiemodaliteiten per brief. De handelaars die gesitueerd zijn binnen de perimeter van de braderie worden bovendien persoonlijk gecontacteerd.

-In het kader van de braderieën hebben sedentaire handelaars waarvan de etalages gevestigd zijn in rechtstreekse verbinding met het terrein waar het evenement plaatsvindt, prioriteit voor wat betreft de toewijzing van het trottoir voor hun etalage, op voorwaarde dat de handelaar:

1. Zich inschrijft via de documenten doorgegeven door de organisator, binnen de termijnen en de voorwaarden bepaald door de organisator (betaling van waarborg enz...);
2. Producten verkoopt die identiek zijn aan deze die binnen in de handelszaak worden aangeboden;
3. Hij de standplaats niet tegen betaling of kosteloos onderverhuurt aan derden. De bezetting van de standplaats voor zijn etalage is intuïtief en onoverdraagbaar;
4. Fysiek de voorbehouden plaats bezet vóór de plaatsingsuren van de niet-gereserveerden, waarvan het uurrooster wordt bepaald door de organisator. Indien dit uurrooster niet wordt gerespecteerd, zal de organisator het recht hebben om de gereserveerde standplaats toe te wijzen aan derden, zonder recht op schadevergoeding noch verhaal van de nochtans gereserveerde sedentaire handelaar tegen de Gemeente.
5. Iedere handelaar die geen standplaats wenst te reserveren voor zijn handelszaak dient de organisator hiervan op de hoogte te stellen binnen de toebedeelde termijn. Bij gebreke behoudt de gemeente Sint-Joost zich het recht voor om deze toe te wijzen aan een andere aanvrager volgens de vastgelegde volgorde van voorrang.

2° TOEWIJZING VAN DE PLAATSEN :

a. Volgorde van voorrang :

1. Aan de handelaar gesitueerd in de perimeter van de braderie en die zich wenst te vestigen voor zijn handelszaak;
2. Aan de handelaar gesitueerd in de perimeter van de braderie maar die niet over een straatgevel beschikt (bv : handelszaken van de galerijen, aangrenzende straten);
3. Aan de ambulante handelaar die zich heeft ingeschreven binnen de termijn en onder voorbehoud van beschikbaarheid;
4. De ambulante handelaars die geen standplaats hebben kunnen bekomen, worden ingeschreven op een wachtlijst en worden geloot op de dag van het evenement.

b. Tarieven :

- Het plaatsrecht dient contant en ter plaatse te worden betaald, volgens de modaliteiten vastgesteld door de gemeentelijke overheid;
- Voor de deelnemers die beschikken over een commerciële oppervlakte gelegen in de perimeter van de braderie : de prijs bedraagt 50€/dag en 60€/2 dagen;
- Voor iedere andere « ambulante » deelnemer : de prijs bedraagt 60€/dag en 100€/2 dagen;
- Voor de brocanteurs is de prijs vastgesteld op : 15€/dag en 25€/2 dagen.

c. Grootte van de standplaatsen :

- De handelaars gesitueerd binnen de perimeter van de braderie kunnen beschikken over een standplaats voor hun etalage over de hele breedte;
- De andere handelaars kunnen beschikken over een standplaats volgens de beschikbaarheden met de organiserende gemeentedienst.

ARTIKEL 3 : IDENTIFICATIE

Tijdens het evenement dient iedere professionele verkoper tijdens de hele duur ervan zijn hoedanigheid bekend te maken middels een leesbaar bord, dat zichtbaar op zijn standplaats wordt geplaatst. Dit bord dient de vermeldingen te bevatten voorzien in artikel 21 §2 van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten. Het ontbreken van identificatie zal worden gesanctioneerd worden door een administratieve boete.

ARTIKEL 4 : VERBINTENISSEN VAN DE DEELNEMERS

- a. De exposant verklaart door zijn reservatie kennis te hebben genomen van deze bepalingen van dit reglement.
- b. De deelnemers reserveren een standplaats voor de totale duur van de braderie. Ze dienen dus aanwezig te zijn volgens de aangeduide uren;
- c. De deelnemers verbinden zich ertoe om de straten van de braderie vrij te maken van hun voertuig en hun stand op te zetten volgens de aangeduide uren ;
- d. Van de deelnemers die niet aanwezig zijn op het uur van de officiële opening van de braderie en die de organisator niet op de hoogte hebben gebracht van hun vertraging of afwezigheid, wordt de reservatie geannuleerd. Hun standplaats zal dan ter beschikking kunnen worden gesteld van andere deelnemers volgens de volgorde van voorrang beschreven in punt 2°.a ;
- e. De deelnemers dienen een toegang vrij te laten tot de woningen en de handelszaken van minimum 1,5 m alsook tussen de gevels en de kraampjes ;
- f. De deelnemers verbinden zich ertoe om strikt de toegewezen standplaats te bezetten en de afmeting ervan te respecteren.
- g. De deelnemers verbinden zich ertoe om de openbare ruimte en het behoud ervan te respecteren. In geval van schending van deze verplichting kan de gemeente aan de deelnemer de kosten factureren voor de herstelling van de plaatsen die ten laste zijn van deze laatste.
- h. Aan het einde van de braderieën en de brocantes worden de deelnemers ertoe gehouden om toe te zien op de netheid van hun standplaats alvorens deze te verlaten. Ze verbinden zich er dus toe om geen afval achter te laten op deze plaatsen. Onverminderd de herstellingskosten van de plaatsen die ten laste zijn van de deelnemer, kan iedere vastgestelde inbreuk tevens worden gesanctioneerd door een administratieve boete.
- i. De standplaats wordt precair en op ieder moment herroepbaar toegekend. De begunstigde van een standplaats kan deze op geen enkele manier overlaten aan een derde persoon.
- j. In geval van annulering zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.

ARTIKEL 5 : VEILIGHEID

Het gemeentebestuur wordt ertoe gehouden om :

- toe te zien op de bereikbaarheid van de noodvoertuigen op de perimeter van het evenement met inachtnaam van de geldende wetgeving
- toe te zien op de rust van de buurtbewoners tijdens de duur van het evenement (rechtstreekse of onrechtstreekse toegang tot de privaatieve deuren steeds mogelijk behalve tot de garages)
- de deelnemers erop te wijzen dat ieder van hen verantwoordelijk blijft voor wat betreft de veiligheid van de gebruikers en hun klanten. Iedere deelnemer is verantwoordelijk voor de ongevallen veroorzaakt aan derden die rechtstreeks voortvloeien uit zijn activiteit, uit het gebruik van zijn materiaal, uit zijn eigen daad of uit handelingen van zijn aangestelden of door een dier waarover hij hoede heeft. De gemeente wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van diefstal of beschadiging van de uitgestalde voorwerpen en goederen.

Het is verboden om barbecues te houden van alle aard behalve bij uitdrukkelijke toelating van de Burgemeester of zijn afgevaardigde en met inachtnaam van de hygiënenormen vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 22 december 2005 ;

ARTIKEL 6 : SANCTIES

Iedere deelnemer die het reglement niet respecteert en/of een gedrag vertoont dat het goede verloop van de organisatie zou kunnen verstoren, riskeert de volgende sancties :

1. Annulering van zijn reservatie voor de braderie in voorbereiding ;
2. Uitsluiting van de lopende braderie zonder terugbetaling van de kosten ;
3. Uitsluiting van de handelaar voor de volgende braderie.

ARTIKEL 7 : RECHT VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Het Gemeentebestuur behoudt zich de rechten voor :

1. om het reglement te wijzigen, zonder voorafgaande bekendmaking.
2. om de reservatieaanvraag van een deelnemer te weigeren indien deze niet volledig is.
3. indien de situatie het vereist en in het algemeen belang van de braderie, de standplaats toegewezen aan de handelaar of ambulant te wijzigen.

Dit reglement zal in werking treden 5 dagen na de bekendmaking ervan.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

VOOR EENSLUITEND VERKLAARD UITTREKSEL :
Sint-Joost-ten-Node, 2 april 2014.

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

Patrick Neve



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Mohamed Azzouzi