

**URB/20275 : Demande de permis d'urbanisme pour rénover et agrandir une maison unifamiliale ; Rue Saint-Alphonse 35; introduite par Monsieur et Madame Christophe & Anne GERARD - BELIEN Rue Saint-Alphonse, 35 à 1210 Bruxelles.**

## **AVIS**

Considérant que le bien concerné se trouve en zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;  
Considérant que le projet déroge à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);  
Considérant que l'enquête publique n'a suscité aucune réaction de la part du voisinage;  
Considérant que la demande porte sur la transformation d'une terrasse couverte d'un toit vitré par un nouveau volume qui nécessite une rehausse du mitoyen de 40 cm d'un côté et de 74 cm de l'autre, pour permettre de construire la toiture de l'annexe à l'horizontale en lieu et place de la toiture vitrée en pente;  
Considérant que cette verrière avait été autorisée par le PU14910 de 1954 ;  
Considérant qu'il reste plus d'un quart de la parcelle en surface perméable ;  
Considérant que la légère rehausse du mitoyen n'impacte pas les voisins ;  
Considérant que la demande vise également à régulariser un chien-assis en façade arrière et la transformation des combles en chambre ;  
Considérant que la lucarne est conforme au RRU ;

## **AVIS FAVORABLE (UNANIME)**

- La commission de concertation suggère de verduriser la toiture de l'annexe.