

Cohousing en AirB&B zegen of vloek voor de gemeente?

Geachte heer de voorzitter van de gemeenteraad

Geachte heer de burgemeester,

Geachte heer gemeentesecretaris,

Ik zou voor aanstaande gemeenteraad de volgende interpellatie willen indienen:

Sinds kort duiken net als in andere Brusselse gemeente ook bij ons de co-living en co-housing projecten in groten getale op. Daarnaast moeten we ook toezien hoe verschillende woningen op websites als AirB&B worden aangeboden voor verhuur.

Positief daarbij is dat verschillende panden recent zijn gerenoveerd. Negatief is het feit dat deze woningen niet meer beschikbaar zijn voor sint-Joostenaren. Ze trekken veelal jonge, buitenlandse bewoners aan die hier maar kort verblijven en veelal geen band ontwikkelen met de gemeente. Ook jagen deze projecten de vastgoedprijzen naar omhoog.

Daarenboven bereiken ons verschillende getuigenissen van overlast door bewoners die feestjes houden en nachtlawaai veroorzaken vanop balkons, terrassen en vanuit tuinen van hun cohousing verblijfplaats. De huidige sanitaire maatregelen ten gevolge van COVID-19 versterken deze tendens alleen maar.

Vragen;

- beschikt de gemeente over een inventaris van woningen die zijn omgevormd als cohousing en airB&B projecten?
- Wordt co-housing belast als tweede verblijven door het gemeentebestuur?
- Heeft de gemeente weet van klachten over overlast door nachtlawaai en feestjes gehouden in cohousing projecten in de gemeente? Werden hiervoor al gemeentelijke administratieve sancties uitgeschreven?
- Kan de preventiedienst en de politie worden gesensibiliseerd om dit probleem kordaat aan te pakken?
- Heeft de gemeente instrumenten om het privé woningpark te vrijwaren van omvorming in projecten voor kort verblijf zoals cohousing en airB&B en zo beschikbaar te houden voor meer duurzame vormen van bewoning?

Mvg

Frederic Roekens

Ecolo-groen sint-joost