

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue Charles VI, 1**

- Identité du demandeur : **Monsieur Abdelhaq Bensalah , Avenue Jacques Sermon 47 à 1083 Ganshoren**

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité la création de deux duplex rez/sous sol et 2ème/combles dans un bien comportant 3 logements ainsi que la construction d'une annexe dans la cour ainsi qu'au 1er étage.**

Zone : **en zones d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

L'enquête se déroule : à partir du **10/01/2022** et jusqu'au **24/01/2022** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3<sup>ème</sup> étage)
  - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
  - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

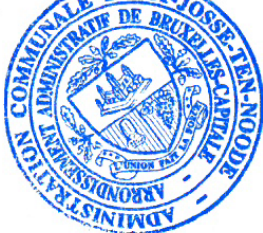
Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 28 janvier 2022**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Node, le 08/12/2021

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Karel VI straat, 1**

- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Abdelhaq Bensalah , Avenue Jacques Sermon 47 te 1083 Ganshoren**

Aard van de hoofdactiviteit: **in conformiteit brengen de bowing van een duplex gelijk vloer/kelder en 2de verdieping/ zolder in een pand met 3 huisvestingen evenals de bouw van een bijgebouw op de binnenplaats en op de 1ste vverdieping**

Zone: **in typisch woongebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**

Het onderzoek loopt: van **10/01/2022** en tot en met **24/01/2022**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
  - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
  - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
  - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - o op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)
  - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 28 januari 2022** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 08/12/2021

## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

### **AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 6 janvier 2022

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

#### **Emplacements :**

- **Sur le bien, Rue Charles VI 1** Localisation
- **Angle rue Charles VI / rue Amédée Lynen** Localisation
- **Angle rue Saint-Josse / chaussée de Louvain** Localisation

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**