



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2022  
GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2022

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

26.01.2022/A/0001 **Installation d'un Conseiller communal; vérification des pouvoirs et prestation de serment.**

Le Conseil,

Vu la délibération du 15 décembre 2021 par laquelle le Conseil a pris acte du courrier du 6 décembre 2021 de Mme Hayat Mazibas dans lequel elle démissionne de ses fonctions de Conseillère communale ;

Attendu qu'il convient de procéder à son remplacement au sein du Conseil communal ;

Considérant que les candidats suppléants de la liste Ecolo/Groen M. Michel Schiettecatte et Mme Sophie Di Ruggiero se sont désistés et que Mme Léa Charlet n'habite plus la commune;

Considérant que le 11ème suppléant de la liste Ecolo/Groen est Mme Dora Veronica Suntaxi Gualotuña;

Constata que Mme Dora Veronica Suntaxi Gualotuña est belge, qu'elle est âgée de 37 ans et qu'elle est domiciliée dans la commune, rue des Deux Tours 93;

Attendu qu'elle réunit, par conséquent, les conditions d'éligibilité, de capacité et de compatibilité requises par la loi ;

En conséquence, vérification faite de ses pouvoirs, nous vous convions, Mesdames, Messieurs, à les valider.

*8 annexes / 8 bijlagen*

*Liste des suppléants.pdf, Désistement M. Schiettecatte.pdf, Casier judiciaire.pdf, Tableau de préséance 26.01.2022.docx, Certificat d'inscription.pdf, Désistement S. Di Ruggiero.pdf, Courrier.pdf, Changement de commune L. Charlet.pdf*

---

26.01.2022/A/0002 **Communication.**

---

**Mededeling.**

---

26.01.2022/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 15 décembre 2021; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 15 décembre 2021, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

---

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 15 december 2021; goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 15 december 2021. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

*1 annexe / 1 bijlage  
20211215.pdf*

---

26.01.2022/A/0004 **Constitution d'un fonds de réserve ordinaire par prélèvement général d'une partie du résultat du budget de l'exercice 2021 dans le cadre des prochains coûts et charges à venir en matière de fonds de pension; prise de connaissance.**

Le Conseil,

Attendu qu'il y a lieu de prévoir à courts et moyens termes les prochaines augmentations exponentielles des charges à venir en matière de fonds des pensions ;  
Vu la décision du Collège du 14 décembre 2021 par laquelle il est décidé de constituer un fonds de réserve ordinaire par prélèvement général d'une partie du résultat du budget de l'exercice 2021 dans le cadre des prochains coûts et charges à venir en matière de fonds de pension et d'engager le montant de 713.578 € ;  
Attendu que cette thésaurisation est inscrite à l'article de dépense 0600/954-01 prévu à la fois au budget initial de l'exercice 2021 à concurrence de 500.000 € et à la modification budgétaire n°1 Spéciale Protocole d'accord sectoriel 2021/1 du service ordinaire de l'exercice 2021 à concurrence de 213.578 € ;

Décide :

de prendre connaissance de la décision du Collège du 14 décembre 2021 de constituer un fonds de réserve ordinaire par prélèvement général d'une partie du résultat du budget de l'exercice 2021 dans le cadre des prochains coûts et charges à venir en matière de fonds de pension et d'engager le montant de 713.578 € prévu à l'article budgétaire ordinaire 0600/954-01 de l'exercice 2021.

---

**Oprichting van een gewoon reservefonds door een algemene voorafname van een gedeelte van het resultaat van de begroting voor het dienstjaar 2021 in het kader van de toekomstige kosten en lasten van het pensioenfonds; kennisneming.**

De Gemeenteraad,

Gezien de nodige de maatregelen dienen genomen te worden op korte en middellange termijn om te voorzien in de toekomstige exponentiële stijgingen van de kosten van het pensioenfonds ;  
Gelet op de Collegebeslissing van 14 december 2021 waarbij een reservefonds op de gewone dienst opgericht wordt voor een bedrag van 713.578 € door een algemene afname van het resultaat van de gewone begroting voor het dienstjaar 2021 ;  
Dat deze kapitaalvorming wordt ingeschreven op artikel 0600/954-01 van de uitgaven voorzien zowel in de initiële begroting van dienstjaar 2021 ten bedrage van 500.000 € als in de begrotingswijziging nr. 1 Bijzonder protocol van sectoraal akkoord 2021/1 van de gewone dienst voor dienstjaar 2021 ten bedrage van 213.578 € ;

Beslist :

kennis te nemen van de Collegebeslissing van 14 december 2021 om een gewoon reservefonds op te richten door de algemene voorafname van een gedeelte van het

resultaat van de begroting van dienstjaar 2021 in het kader van de toekomstige kosten en lasten van het pensioenfonds en het bedrag van 713.578 € vast te leggen voorzien in het gewone begrotingsartikel 0600/954-01 van dienstjaar 2021.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*INDIVIDUAL\_NOTIFICATION\_nl\_49776.pdf,*

*INDIVIDUAL\_NOTIFICATION\_fr\_49776.pdf*

---

26.01.2022/A/0005

**Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ; Approbation du Contrat 2022 (Avenant au Contrat 2016-2018).**

Mesdames, Messieurs,

Par une Ordonnance du 19 juillet 2007, la Région a souhaité associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale.

Un contrat, valable pour les années 2016, 2017, et 2018, a été conclu le 30 novembre 2016 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en application de l'article 6 de l'Ordonnance précitée du 19 juillet 2007.

Le Gouvernement bruxellois a décidé le 9 décembre 2021 de prolonger les Conventions qui lient les communes à la Région pour l'année 2022 et, ce, aux mêmes conditions.

En contrepartie de l'engagement de notre commune à respecter ses obligations, la Région nous alloue une subvention de 5.190.346 € en 2022.

Pour plus de détails nous vous renvoyons au texte du contrat qui se trouve versé au dossier.

En conséquence nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous convier à approuver l'Avenant 2022 au Contrat visant à promouvoir le développement économique local et régional, tel qu'il se trouve versé au dossier

---

**Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ; Goedkeuring van de Overeenkomst 2022 (avenant van de Overeenkomst 2016-2018).**

Mevrouwen, Mijne Heren,

Met een Ordonnantie van 19 juli 2007 wenste het Gewest de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Een overeenkomst, geldig voor de jaren 2016, 2017 en 2018, werd op 30 november 2016 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node gesloten krachtens artikel 6 van de voornoemde Ordonnantie van 19 juli 2007.

De Brusselse Regering besliste op 9 december 2021 om de overeenkomsten die de gemeenten verbinden aan het Gewest voor het jaar 2022 te verlengen onder dezelfde voorwaarden.

In ruil voor de verbintenis van onze gemeente om deze verplichtingen na te komen, kent het Gewest ons een jaarlijkse subsidie toe ten bedrage van 5.190.346 € voor 2022.

Voor meer details verwijzen wij u naar de tekst van de overeenkomst die bijgevoegd werd bij het dossier.

Bijgevolg Mevrouwen en Mijne Heren, hebben wij de eer u uit te nodigen om uw goedkeuring te hechten aan het avenant 2022 van de overeenkomst met betrekking tot de bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak, die werd bijgevoegd bij het dossier.

*1 annexe / 1 bijlage*

*C\_SPRB\_211221-Dvpmt\_eco\_2022\_C&Conv.pdf*

---

26.01.2022/A/0006 **Acte authentique ayant pour objet la suppression de deux servitudes relatifs aux biens sis 118 et 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; approbation**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu l'acte authentique du 10 décembre 2014 par lequel la Commune a acquis le bien sis 118, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Que cet acte reprenait notamment deux servitudes sous C et D relatifs aux biens immeubles sis 118 et 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant qu'une société privée est propriétaire du bien sis 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Vu le courrier du 21 septembre 2021 par lequel le représentant de la société précitée porte à la connaissance de la Commune que celle-ci renonce gratuitement et de manière définitive aux deux servitudes précitées ;

Vu le procès-verbal de servitudes établi le 24 novembre 2014 ;

Considérant que cette renonciation ne sera opposable aux tiers que si celle-ci est reprise dans un acte authentique ;

Que par son courrier précité, le représentant du propriétaire s'est engagé à signer un tel acte authentique dans les meilleurs délais ;

Qu'il convient par conséquent d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins d'acter par acte authentique la suppression des servitudes reprises sous C et D à l'acte du Notaire Lorette Rousseau du 10 décembre 2014, relatifs à des immeubles sis 118 et 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

•

D'autoriser la suppression des servitudes reprises sous C et D à l'acte du Notaire Lorette Rousseau du 10 décembre 2014, relatifs à des immeubles sis 118 et 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

•

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la suppression des deux servitudes précitées dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'acte authentique ayant pour objet la suppression des servitudes reprises sous C et D à l'acte du Notaire Lorette Rousseau du 10 décembre 2014, relatifs à des immeubles sis 118 et 118A, rue de la Limite à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

---

**Authentieke akte voor de opheffing van twee erfdienstbaarheden met betrekking tot de goederen gelegen Grensstraat 118 en 118A te 1210 Sint-Joost-ten-Node; goedkeuring.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de authentieke akte van 10 december 2014 waarbij de Gemeente het goed gelegen Grensstraat 118 te 1210 Sint-Joost-ten-Node heeft verworven ;

Dat deze akte twee erfdienstbaarheden onder C en D bevatte met betrekking tot de goederen gelegen Grensstraat 118 en 118A te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat een particuliere onderneming eigenaar is van het goed gelegen Grensstraat 118A in 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Gelet op de brief van 21 september 2021, waarin de vertegenwoordiger van voornoemde onderneming de Gemeente mededeelt dat deze kosteloos en definitief afstand doet van de twee voornoemde erfdienstbaarheden ;

Gelet op het proces-verbaal van erfdienstbaarheid opgesteld op 24 november 2014 ;

Overwegende dat deze afstand slechts tegenstelbaar aan derden is indien zij in een authentieke akte werd opgenomen ;

Dat de vertegenwoordiger van de eigenaar zich er in zijn voornoemde brief toe heeft verbonden zo spoedig mogelijk een dergelijke authentieke akte te ondertekenen ;

Dat het bijgevolg aangewezen is om het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om akte te nemen via authentieke akte van de opheffing van de erfdienstbaarheden, vermeld onder C en D in de akte van notaris Lorette Rousseau van 10 december 2014, met betrekking tot de gebouwen gelegen Grensstraat 118 en 118A in 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Om de opheffing toe te staan van de erfdienstbaarheden vermeld onder C en D in de akte van notaris Lorette Rousseau van 10 december 2014, betreffende de gebouwen gelegen Grensstraat 118 en 118A te 1210 Sint-Joost-ten-Node;

- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te machtigen om alle handelingen te verrichten met betrekking tot de opheffing van de twee voornoemde erfdienstbaarheden, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de ondertekening van de authentieke akte voor de opheffing van de erfdienstbaarheden vermeld onder C en D in de akte van notaris Lorette Rousseau van 10 december 2014, betreffende de gebouwen gelegen Grensstraat 118 en 118A te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*2014-11-24 PV de servitudes.pdf, 2014-12-10 - Acte d'acquisition.pdf, 2021-09-21 courrier renonciation servitudes.pdf*

---

26.01.2022/A/0007 **Dispositif d'Accrochage Scolaire 2021-2024 (D.A.S.) ; Signature de la convention de mise à disposition de la subvention; approbation.**

Le Conseil,

Vu l'octroi à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, sise Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Bruxelles, d'une subvention globale de **279.508,00€** allouée par la Région de Bruxelles-Capitale pour couvrir les frais liés à l'ensemble des projets du Dispositif d'accrochage scolaire (D.A.S.) 2021-204 ;

Vu la nécessité de signer une convention portant sur la période du 15/10/21 au 31/08/24 afin d'obtenir ladite subvention ;

Vu que la subvention de 279.508,00€ sera liquidée en quatre tranches :

- une première tranche de 40% du montant de la subvention sera versée sur 2021 sur base d'une déclaration de créance de 111.803,20 € ;
- une deuxième tranche de 26% du montant de la subvention sera versée fin 2022 après réception et analyse du rapport d'évaluation intermédiaire des activités menées au cours du premiers semestre 2022 et des pièces justificatives y relatives, sur base d'une déclaration de créance de 72.672,08€ ;
- une troisième tranche de 26% du montant de la subvention sera versée en fin 2023 après réception et analyse du rapport d'évaluation intermédiaire des activités menées au cours du deuxième semestre de l'année 2022 et du premier semestre de l'année 2023 et des pièces justificatives y relatives sur base d'une déclaration de créance de 72.672,08€;
- un solde de 8% du montant de la subvention sera liquidée fin 2024 après réception et analyse du rapport d'évaluation final des activités menées au cours du deuxième semestre 2023 et des pièces justificatives y relatives sur base d'une déclaration de créance de 22.360,84€ ;

Décide:

d'approuver la convention de mise à disposition de la subvention dans le cadre du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2021-2024 (D.A.S.) .

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Courrier Perspective Brussels - DAS 2021-2024.pdf, Arrêté-DAS 2021-2024.pdf, Convention DAS 2021-2024 Saint-Josse.pdf*

---

26.01.2022/A/0008 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup>a de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

---

**Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup>a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Info Conseil - Collège 28.12.21.pdf, Info Conseil - Collège du 14.12.2021.pdf, Info Conseil - Collège 21.12.21.pdf*

---

26.01.2022/A/0009 **Nouvelle action régionale dans le quartier nord; interpellation introduite par M. Pascal Lemaire, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Nouvelle action régionale dans le quartier nord - P. Lemaire.pdf*

---

26.01.2022/A/0010 **L'ouverture de 2 centres communaux dans le cadre de la Covid à Saint-Josse ; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

26.01.2022/A/0011 **Nieuw prostitutiepand opent de deuren in Sint-Joost ; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gementeraadslid. (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*20220126-Roekens.pdf*