|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien : **Rue des Croisades 11 –** **21 –** **23 / Place Charles Rogier 1 – 3 – 7 / Avenue du Boulevard 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 - 19 –** **20 – 21**  - Identité du demandeur : **Monsieur** **Avi BARMOSHE - Omega properties 120 Belgian Branch , Place Charles Rogier 3 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**  Nature de l’activité principale : **Apporter des modifications intérieures**  Zone : **en zones de forte mixité + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant**  Motifs principaux de l’enquête :  **art 3 du PPAS 26 quartier nord - ilot 1 (dispositions particulières aux zones) application de l'art. 153 §2.al 2&amp;3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)**  L’enquête se déroule :à partir du **13/04/2022** et jusqu’au **27/04/2022** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 29 avril 2022,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 24/03/2022 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Kruisvaartenstraat 11 – 21 – 23 / Karel Rogierplein 1 – 3 –** **7 Karel Rogierplein / Bolwerklaan 13 –** 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 .  - Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Avi BARMOSHE - Omega properties 120 Belgian Branch , Karel Rogierplein 3 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**  Aard van de hoofdactiviteit: **Brengen binnen veranderingen**  Zone: **in sterk gemengde gebieden + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **art 3 van BBP 26 noordwijk - blok 1 (bijzondere schikkingen slaande op de zones) toepassing van art. 153 §2.al 2&amp;3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)**  Het onderzoek loopt: van **13/04/2022** en tot en met **27/04/2022**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 29 april 2022** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-N ode, op 24/03/2022 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaris, De Burgemeester,

Patrick Neve Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le vendredi 8 avril 2022

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Place Charles Rogier 3** | Localisation |  |
| **•** | **Angle avenue du Boulevard / place Charles Rogier** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue des Croisades / place Charles Rogier** | Localisation |  |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**