

Situation du 89 chaussée de Louvain ; interpellation introduite par Mme Elodie Cornez, Conseillère communale.

M. le Président, Cher M. Medhoune,

M. le Bourgmestre, Cher M. Kir,

M. le Secrétaire communal, Cher M. Neve,

En date du 18 novembre 2020, le Conseil communal a approuvé l'approbation du marché de travaux de construction en bâtiment passif de 5 logements avec un rez-de-chaussée commercial sis 89 chaussée de Louvain. Je m'étais d'ailleurs à l'époque inquiétée du fait que le prix d'attribution des travaux épuisait le budget initial prévu avec pour risque que le montant final des travaux excède le budget prévu. J'étais par ailleurs inquiète en voyant la différence de prix importante entre les offres laissant présager une offre introduite au rabais et des dépassements importants de budget. Aujourd'hui, vu l'extraordinaire inflation des prix des matériaux, cette crainte est certainement justifiée. Mais soit, le sujet de la présente interpellation est ailleurs.

En date du 9 décembre 2020, le Conseil communal a approuvé pour ce même bien une convention avec la Région de Bruxelles-Capitale (fonds FRBTC - Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales) par lequel la Région octroyait un prêt à la commune à hauteur de 1.561.579 Euros (dépassant ainsi de 150.000 eur le prix d'attribution des travaux). Selon la convention approuvée, ce prêt sera mis à la disposition de la commune au plus tard le 31 mars 2021.

Nous constatons aujourd'hui que les travaux soit n'ont pas commencé soit sont suspendus.

Pourriez-vous dès lors nous indiquer:

- où en est-on de ces travaux?
- quel est le point bloquant pour mettre fin à cette dent creuse?

Je souhaite par ailleurs pouvoir disposer du rapport annuel 2021 (et 2022 s'il existe déjà) sur l'état d'avancement de la réalisation de l'investissement couvert par le prêt octroyé qui doit selon cette même convention être transmis à la Région chaque année pour le 30 juin au plus tard.

Cordialement,

**Elodie Cornez**

**Conseillère communale Ecolo-Groen**

**Rue Traversière 98, 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Als de dakgoten vallen...: interpellatie ingediend door Drh Frederic Roekens ; Gemeenteraadslid.

Meneer de burgemeester,  
Beste voorzitter van de gemeenteraad en geachte gemeentesecretaris,

Op dinsdag 17 mei werden de hulpdiensten opgeroepen naar de hoek van de Warmoesstraat en de Dwarsstraat. Een dakgoot kwam los, bakstenen lagen al over de grond verspreid, er dreigde gevaar voor het huis en vooral voor de voorbijgangers!

Het gaat hier niet om een situatie van een risico op totale instorting zoals we die bijvoorbeeld hebben gezien op de hoek van de Linnéstraat en de Rivierstraat, maar om het geval waarin delen van de gevel het begeven. Situaties die niet al te ernstig lijken totdat een voetganger geraakt wordt door vallende brokstukken.

Het probleem van dakgoten, kroonlijsten en andere gevelelementen of balkons die dreigen naar beneden te vallen, houdt heel vaak verband met een gebrekkig onderhoud door de eigenaars, door een gebrek aan middelen of door een gebrek aan toezicht.

Het voorbeeld van vorige week dinsdag is niet het enige dat in de gemeente is vastgesteld: Collega raadslid Pascal Lemaire heeft reeds melding gemaakt van een probleem aan de hoek van de Plantenstraat en de Rivierstraat. De laatste jaren waren er verschillende soortgelijke voorvallen.

Deze situaties leiden tot de volgende vragen:

-Voert de gemeente preventieve acties uit om de gevels die gevaar lopen te identificeren? Heeft het een dreigingsregister?

-Is er proactief contact met eigenaars van gebouwen om na te gaan of zij in staat zijn gevaarlijke elementen van hun gevels te verwijderen en deze te restaureren?

-De gemeente heeft natuurlijk een premieloket sinds 2015 dat goed werk levert maar voor vele eigenaars blijven de kosten voor renovatie te hoog ondanks de premies. Kan de oprichting worden overwogen van een gemeenschappelijk fonds dat de eigenaars het geld kan voorschieten dat nodig is om hun gevels te beveiligen? Andere opties zijn het samenbrengen van verschillende eigenaars voor een groepsofferte om zo de prijzen te drukken.

mvg

**Frederic Roekens**

Beleidsmedewerker / Conseiller

+32 486 11 47 19

[frederic.roekens@vanderstraeten.belgium.be](mailto:frederic.roekens@vanderstraeten.belgium.be)