



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 22 JUIN 2022
GEMEENTERAAD VAN 22 JUNI 2022

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

22.06.2022/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

22.06.2022/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 25 mai 2022; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 25 mai 2022, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 25 mei 2022; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 25 mei 2022. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

1 annexe / 1 bijlage
PV 25.05.2022.pdf

22.06.2022/A/0003 **Société anonyme de droit public « INFRABEL » ; désignation du représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 41 et suivants des statuts de la société anonyme de droit public « INFRABEL », lesquels visent l'Assemblée générale des actionnaires ;

Vu le courrier du 3 mai 2022, lequel informe la Commune de la tenue de l'Assemblée générale des actionnaires le 18 mai 2022;

Considérant que le délai étant trop court pour désigner le représentant de la Commune à cette Assemblée générale, il n'en demeure pas moins qu'il appartient toutefois à la Commune de désigner quelqu'un pour les assemblées générales ordinaires et extraordinaires des prochaines années ;

Décide :

- De désigner la personne suivante en tant que représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale ordinaire et extraordinaire de la société anonyme de droit public « INFRABEL » ;

- De notifier la présente à la structure susvisée.

Naamloze vennootschap van publiek recht « INFRABEL » ; aanduiding van de vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene vergadering

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikelen 41 en volgende van de statuten van de naamloze vennootschap van publiek recht « INFRABEL », waarin wordt verwezen naar de Algemene vergadering van aandeelhouders ;

Gelet op de brief van 3 mei 2022, waarin de gemeente in kennis wordt gesteld van het houden van de Algemene vergadering van aandeelhouders op 18 mei 2022 ;

Overwegende dat hoewel de termijn te kort is om de vertegenwoordiger van de Gemeente op deze Algemene vergadering aan te duiden, het niettemin de taak is van de Gemeente om iemand aan te duiden voor de gewone en buitengewone Algemene vergaderingen van de komende jaren ;

Beslist :

- Om de volgende persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node op de gewone en buitengewone Algemene vergadering van de naamloze vennootschap van publiek recht « INFRABEL » ;

Dhr. Mohammed Jabour

- Om deze beraadslaging ter kennis te brengen van de voornoemde structuur.

2 annexes / 2 bijlagen

STATUTS Infrabel 20170517_signés.pdf, Convocation AG extraordinaire 18 mai 2022.pdf

22.06.2022/A/0004 **Société anonyme de droit public « SNCB » ; désignation du représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 26 et suivants des statuts de la société anonyme de droit public « INFRABEL », lesquels visent l'Assemblée générale des actionnaires ;

Vu le courrier du 10 mai 2022, lequel informe la Commune de la tenue de l'Assemblée générale des actionnaires le 31 mai 2022;

Considérant que le délai étant trop court pour désigner le représentant de la Commune à cette Assemblée générale, il n'en demeure pas moins qu'il appartient toutefois à la Commune de désigner quelqu'un pour les assemblées générales ordinaires et extraordinaires des prochaines années ;

Décide :

- De désigner la personne suivante en tant que représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale ordinaire et extraordinaire de la société anonyme de droit public « SNCB » ;

M. Mohammed Jabour

- De notifier la présente à la structure susvisée.

Naamloze vennootschap van publiek recht « NMBS » ; aanduiding van de vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene vergadering.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikelen é§ en volgende van de statuten van de naamloze vennootschap van publiek recht « NMBS », waarin wordt verwezen naar de Algemene vergadering van aandeelhouders ;

Gelet op de brief van 10 mei 2022, waarin de gemeente in kennis wordt gesteld van het houden van de Algemene vergadering van aandeelhouders op 31 mei 2022 ;

Overwegende dat hoewel de termijn te kort is om de vertegenwoordiger van de Gemeente op deze Algemene vergadering aan te duiden, het niettemin de taak is van de Gemeente om iemand aan te duiden voor de gewone en buitengewone Algemene vergaderingen van de komende jaren ;

Beslist :

- Om de volgende persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node op de gewone en buitengewone Algemene vergadering van de naamloze vennootschap van publiek recht « NMBS » ;

Dhr. Mohammed Jabour

- Om deze beraadslaging ter kennis te brengen van de voornoemde structuur.

2 annexes / 2 bijlagen

AR 2022 - statuts coordonnés.pdf, Courrier 10 mai 2022.pdf

22.06.2022/A/0005 **Société coopérative à responsabilité limitée « FOYER DU SUD » ; désignation du représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 42 et suivants des statuts de la société coopérative à responsabilité

limitée « FOYER DU SUD », lesquels visent l'Assemblée générale des actionnaires ;
Vu le courrier du 24 mai 2022, lequel informe la Commune de la tenue de l'Assemblée générale des actionnaires le 8 juin 2022;
Considérant que le délai étant trop court pour désigner le représentant de la Commune à cette Assemblée générale, il n'en demeure pas moins qu'il appartient toutefois à la Commune de désigner quelqu'un pour les assemblées générales ordinaires et extraordinaires des prochaines années ;

Décide :

- De désigner la personne suivante en tant que représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale ordinaire et extraordinaire de la société coopérative à responsabilité limitée « FOYER DU SUD » ;

M. Philippe BOÏKETE

- De notifier la présente à la structure susvisée.

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « ZUIDERHAARD » ; aanduiding van de vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene vergadering.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op artikelen 42 en volgende van de statuten van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « ZUIDERHAARD », waarin wordt verwezen naar de Algemene vergadering van aandeelhouders ;
Gelet op de brief van 24 mei 2022, waarin de gemeente in kennis wordt gesteld van het houden van de Algemene vergadering van aandeelhouders op 8 juni 2022 ;
Overwegende dat hoewel de termijn te kort is om de vertegenwoordiger van de Gemeente op deze Algemene vergadering aan te duiden, het niettemin de taak is van de Gemeente om iemand aan te duiden voor de gewone en buitengewone Algemene vergaderingen van de komende jaren ;

Beslist :

- Om de volgende persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node op de gewone en buitengewone Algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « ZUIDERHAARD » ;

Dhr. Philippe BOÏKETE

- Om deze beraadslaging ter kennis te brengen van de voornoemde structuur.

5 annexes / 5 bijlagen

*PV AG ordinaire 09.06.2021.docx, statuts.pdf, Convocation AG.pdf,
Convocation.docx, RAPPORT_activite2022 ex 2021.pdf*

Service de la Mobilité: Dimanche sans voiture 2022 : accord entre les bourgmestres des communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capital ; Approbation

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu l'accord conclu le 18 mai 2022 entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le 18 septembre 2022 aura lieu la « journée sans voiture »;

Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;

Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;

Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;

Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personnes désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

Décide :

- D'approuver l'accord conclu le 18 mai 2022 entre le Bourgmestre de la commune de Saint-Josse-Ten-Noode et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Dienst Mobiliteit: Autovrije zondag 2022 : akkoord tussen de burgemeesters van de gemeenten van het administratief arrondissement Brussel Hoofdstad ; Goedkeuring

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117 ;

Gelet op het akkoord gesloten op 18 mei 2022 tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad ;

Overwegende dat op 18 september 2022 de dag « zonder auto mobiel in de stad » plaatsvindt;

Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;

Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;

Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij uitreiking van doorgangsbewijzen;

Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een

doorgangsbewijs te verkrijgen, een afraadend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten ;

Beslist :

- Het akkoord dat op 18 mei 2022 gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

2 annexes / 2 bijlagen

2022.05.23 Rapport accord des Bgms.pdf, 2022.05.19 DSV 2022 Conférence des Bgms - Courrier.pdf

22.06.2022/A/0007 **Service Mobilité; Approbation règlement relatif à l'instauration d'une zone à accès limité sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu l'article 3 de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière ;

Vu les articles 60 et suivants du règlement général du 1er décembre 1975 sur la police de circulation routière ;

Vu l'arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant le projet de réaménagement de la Chaussée de Louvain mené par Bruxelles-Mobilité ;

Considérant la nécessité de limiter l'impact du trafic automobile à la chaussée de Louvain ;

Considérant la volonté de la commune de protéger la circulation piétonne et des usagers faibles à la chaussée de Louvain en limitant la circulation automobile ;

Considérant la volonté de la commune de protéger cette partie de la chaussée de Louvain du stationnement sauvage ;

Vu le courrier du 21.02.2022 émanant de Bruxelles Mobilité concernant la procédure de zone d'accès limité Chaussée de Louvain et notamment la condition relative à l'adoption d'un règlement servant de base juridique des sanctions administratives ;

Considérant la présence d'une caméra ANPR « *Automatic Number Plate Recognition* » à l'entrée de l'esplanade Madou en voirie régionale ;

Décide :

-

D'approuver le règlement relatif à l'instauration d'une zone à accès limité sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode, tel que repris en annexe et faisant partie de la présente délibération qui entre en vigueur le 01 septembre 2022 ;

-

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Dienst Mobiliteit ; Goedkeuring reglement betreffende de instelling van een autoluwe zone op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties ;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens ;
Gelet op artikelen 60 en volgende van het algemeen reglement van 1 december 1975 betreffende de politie over het wegverkeer ;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 *waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald* ;

Overwegende het heraanlegproject van de Leuvensesteenweg uitgevoerd door Brussel Mobiliteit ;

Overwegende de noodzaak om de impact van het autoverkeer op de Leuvensesteenweg te beperken ;

Overwegende de wens van de gemeente om het voetgangersverkeer en de zwakke gebruikers van de Leuvensesteenweg te beschermen door het autoverkeer te beperken ;

Overwegende de wens van de gemeente om dit deel van de Leuvensesteenweg te beschermen tegen wildparkeren ;

Gelet op de brief van 21.02.2022 van Brussel Mobiliteit betreffende de procedure voor de autoluwe zone op de Leuvensesteenweg en met name de voorwaarde met betrekking tot de aanneming van een reglement dat dient als juridische grondslag voor administratieve sancties ;

Overwegende de aanwezigheid van een ANPR-camera "*Automatic Number Plate Recognition*" bij de ingang van de Madou esplanade op de gewestelijke weg ;

Beslist :

-

Om het reglement betreffende de instelling van een autoluwe zone op het

grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node goed te keuren, zoals bijgevoegd en deel uitmakend van deze beraadslaging, die in werking treedt op 01 september 2022 ;

•

Om deze beraadslaging door te zenden aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

3 annexes / 3 bijlagen

2022.06.22 Règlement accès limité Chaussée de Louvain.pdf,

2022.06.22+Règlement+accès+limité+Chaussée+de+Louvain+NL.pdf.pdf,

2022.02.21 Courrier ZAL Chaussée de Louvain BM.pdf

22.06.2022/A/0008 **Création d'un Conseil Consultatif de la Personne en Situation de Handicap.**

Le Conseil communal,

Vu l'art. 120bis de la Nouvelle Loi Communale qui délègue au conseil communal le pouvoir d'instituer des conseils consultatifs (L. 10.2.2000, M.B. 29.3.2000);

Considérant que les Statuts du Conseil Consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap (CCCSPH) sont conformes à l'Art. 120 bis de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la notification de la création d'un Conseil consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap (CCCPSH) dans le pré-bilan envoyé à l'Association Socialiste de la Personne Handicapée en vue de l'obtention par la commune du Label [Handycity®](#);

Considérant que la création d'un Conseil Consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap (CCCPSH) permet aux personnes en situation de handicap et à leurs associations représentatives d'être reconnues comme interlocutrices et actrices de la vie communale;

Attendu que le Conseil Consultatif Communal de la Personne avec Handicap sera constitué de représentant.e.s d'associations de Saint Josse qui œuvrent en faveur de la promotion et de la défense des intérêts des personnes en situation de handicap;

Attendu que le Conseil émet son avis sur toute question qui lui est soumise par le Collège des Bourgmestre et Echevins, par le Conseil communal ou par le Centre Public d'Action Sociale;

Décide,

De créer un Conseil Consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap (CCCPSH) au sein de la commune (en abrégé CCCPSH);

D'adopter les statuts afférents en annexe.

Oprichting van een Adviesraad voor Personen met een Handicap.

De Gemeenteraad,

Gelet op art. 120bis van de Nieuwe Gemeentewet, waarin aan de gemeenteraad de bevoegdheid wordt verleend adviesraden in te stellen. (L. 10.2.2000, M.B. 29.3.2000);

Overwegende dat de Statuten van de Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap (GAPH) in overeenstemming zijn met Art. 120 bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de kennisgeving van de oprichting van een Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap (GAPH) in het voorlopige verslag dat aan “Association Socialiste de la Personne Handicapée” werd toegezonden met het oog op het verkrijgen van het Handycity®-label door de gemeente;

Overwegende dat de oprichting van een Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap (GAPH) het mogelijk maakt om gehandicapte personen en de verenigingen die hen vertegenwoordigen te erkennen als gesprekspartners en actoren in het gemeentelijke leven;

Overwegende dat de Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap zal bestaan uit vertegenwoordigers van verenigingen in Sint-Joost die zich inzetten voor de bevordering en de verdediging van de belangen van gehandicapte personen;

Overwegende dat de Raad advies uitbrengt over elke kwestie die hem wordt voorgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen, door de Gemeenteraad of door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn;

Beslist,

Om een Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap (GAPH) op te richten binnen de gemeente (afgekort GAPH);

Om de bijgevoegde statuten goed te keuren.

6 annexes / 6 bijlagen

Annexe 1- Statuts CCCSPH_2022_stjn.pdf, Annexe 2- NL - Descriptif du CCCSPH 2022-2024 pour l'appel à candidature NL08062022 à remplacer.pdf, Annexe 3- Formulaire candidature 2022 pour CCCPSH-FR à remplacer.pdf, Annexe 3- NL Formulaire candidature 2022 pour CCCPSH NL08062022- à remplacer.pdf, Annexe 2- FR Descriptif du CCCSPH 2022-2024 pour l'appel à candidature-FR - à remplacer.pdf, Annexe 1- Statuts CCCSPH_2020_stjn NL08062022 MODIF.pdf

22.06.2022/A/0009

Bien immeuble sis rue des Plantes, 67 (Place Saint-Lazare 4/5 selon cadastre) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117 et 135;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue des Plantes, 67 (Place Saint-Lazare 4/5 selon cadastre) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode poursuit une cause d'utilité publique, en ce qu'il s'agit d'un entrepôt pourvu de plusieurs box et son acquisition bénéficierait notamment aux services communaux dans l'exécution de ses missions de services publics et notamment en tant qu'entrepôt ;

Considérant que cette activité poursuit manifestement un but d'intérêt général pour la Commune ;

Considérant que ce bien est cadastrée section A, identifiant parcellaire 0106/00R010 pour une superficie de deux cent cinquante mètres carrés (250 m²) selon le propriétaire;

Considérant que suivant le rapport d'estimation, le Comité d'Acquisition d'Immeuble Régional (CAIR) du 18 mai 2022 évalue le prix de ce bien à 250.000 euros ;

Considérant que le prix de vente proposé correspond au montant de l'estimation dudit bien ;

Considérant l'importance de procéder à cette acquisition dans la mesure où la décision d'acquisition du Conseil communal est la condition nécessaire permettant à la

Commune d'accepter formellement l'offre de prix proposée par les vendeurs et d'éviter ainsi tout risque que le bien ne soit vendu à une tierce personne;

Considérant le délai d'attente lié à l'adoption définitive du budget communal afférent à l'exercice 2022;

Que ce délai semble difficilement compatible avec les règles du marché immobilier avec le risque que le vendeur décide de vendre ledit bien auprès d'une tierce personne;

Qu'il convient donc pour le Conseil communal de procéder à l'acquisition dudit bien sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2022;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue des Plantes 67 (Place Saint-Lazare 4/5 selon cadastre) à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastrée section A, identifiant parcellaire 0106/00R010 pour une superficie de deux cent cinquante mètres carrés (250 m²) pour un prix établi à 250.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2022, et d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision d'acquisition;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir;
- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;
- D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2022, et ce sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2022.

Onroerend goed gelegen Plantenstraat 67 (Sint-Lazarusplein 4/5 volgens het kadaster) te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Plantenstraat 67 (Sint-Lazarusplein 4/5 volgens het kadaster) te 1210 Sint-Joost-ten-Node door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node een doel van openbaar nut nastreeft, aangezien het gaat om een opslagplaats met verschillende boxen en de aankoop ervan met name ten goede zou komen aan de gemeentelijke diensten bij de uitvoering van hun taken van openbare dienst en in het bijzonder als opslagplaats;

Overwegende dat met deze activiteit duidelijk een doel van algemeen belang voor de Gemeente wordt nagestreefd;

Overwegende dat dit goed is gekadastreerd sectie A, perceelnummer 0106/00R010 voor een oppervlakte van tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m²) volgens de eigenaar;

Overwegende dat volgens het schattingsrapport van het Gewestelijk Comité tot

aankoop van onroerende goederen (GCAO) van 18 mei 2022, de prijs van dit goed op 250.000 euro wordt geschat;

Overwegende dat de voorgestelde verkoopprijs overeenkomt met het bedrag van de schatting van het genoemde goed;

Overwegende het belang van deze aankoop, aangezien het besluit van de Gemeenteraad tot aankoop de noodzakelijke voorwaarde is om de Gemeente in staat te stellen de prijsofferte voorgesteld door de verkopers formeel te aanvaarden en aldus elk risico van verkoop van het onroerend goed aan een derde te vermijden;

Overwegende de wachttijd in verband met de definitieve vaststelling van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2022;

Dat deze termijn moeilijk verenigbaar lijkt met de regels van de vastgoedmarkt met het risico dat de verkoper besluit het genoemde goed aan een derde te verkopen;

Dat het bijgevolg aangewezen is dat de Gemeenteraad overgaat tot de aankoop van het genoemde goed, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2022 door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

- Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor algemeen nut van het onroerend goed gelegen Plantenstraat 67 (Sint-Lazarusplein 4/5 volgens het kadaster) te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastrerd sectie A, perceelnummer 0106/00R010 voor een oppervlakte van tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m²) voor een prijs vastgesteld op 250. 000,00 EURO, en dit onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2022 door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid, en anderzijds de beslissing van de toezichthoudende overheid betreffende dit aankoopbesluit;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te machtigen tot het verrichten van alle handelingen met betrekking tot deze aankoop, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het aanduiden van een notaris, het ondertekenen van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de te ondertekenen koopakte;
- Om de uitgave te dekken door middel van een lening;
- Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2022, en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2022.

2 annexes / 2 bijlagen

14_0086_01 Rapport d'estimation.pdf, Accord vendeurs.pdf

22.06.2022/A/0010

La location de conteneurs et la gestion des déchets du parc à conteneurs communal pour les années 2023 à 2026 ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 320.153,90 € TVAC par an.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs

et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 43 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2022/4244 relatif au marché "La location de conteneurs et la gestion des déchets du parc à conteneurs communal pour les années 2023 à 2026" établi par le Département propreté publique ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 : Traitement de la matière, transport et location de conteneurs pour le PAC, estimé à 308.053,90 € par an (21% TVA comprise) ;

* Lot 2 : Traitement de la matière, transport et location de conteneurs à la demande hors PAC, estimé à 12.100,00 € par an (21% TVA comprise) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 320.153,90 € par an (21% TVA comprise) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que, sous réserve d'approbation du budget, le crédit sera augmenté lors de la prochaine modification budgétaire ;

Considérant qu'au moment de la rédaction des conditions du présent marché, l'administration n'est pas en mesure de définir avec précision les quantités de services dont elle aura besoin ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2022, dès son approbation aux articles se terminant par *****/124-06 et *****/125-06;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2022/4244 et le montant estimé du marché "La location de conteneurs et la gestion des déchets du parc à conteneurs communal pour les années 2023 à 2026", établi par le Département propreté publique. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 320.153,90 € (21% TVA comprise) ;

- de passer le marché par la procédure ouverte ;

- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;

- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

- de financer cette dépense par le crédit qui sera inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2022, dès son approbation aux articles se terminant par *****/124-06 et

Huur van containers en afvalbeheer van het gemeentelijke containerpark voor de jaren 2023 tot 2026; Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze ; Openbare procedure; raming van 320.153,90 € per jaar incl. BTW.

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234, §1, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en latere wijzigingen; Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessieovereenkomsten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, en met name de artikelen 36 en 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van het gemeentebestuur met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen;

Overwegende het bestek nr. 2022/4244 betreffende de opdracht "Huur van containers en afvalbeheer van het gemeentelijk containerpark voor de jaren 2023 tot 2026", opgesteld door het departement Openbare netheid;

Overwegende dat deze opdracht in percelen wordt verdeeld:

* Perceel 1: Verwerking van materiaal, transport en huur van containers voor het containerpark, geraamd op 308.053,90 € per jaar (inclusief 21% BTW);

* Perceel 2: Verwerking van materiaal, transport en huur van containers op aanvraag buiten het containerpark, geraamd op 12.100,00 € per jaar (inclusief 21% BTW);

Overwegende dat het totale geraamde bedrag van deze opdracht 320.153,90 € per jaar bedraagt (inclusief 21% BTW);

Overwegende dat wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure;

Overwegende dat deze raming hoger is dan de toepassingsdrempel van de

Europese bekendmaking;

Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting, het krediet bij de volgende begrotingswijziging zal worden verhoogd;

Overwegende dat het bestuur op het moment van de opstelling van de voorwaarden van deze opdracht niet in staat is de hoeveelheden diensten die zij nodig zal hebben nauwkeurig te bepalen;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt, zal worden ingeschreven op de gewone begroting van dienstjaar 2022, zodra deze werd goedgekeurd in de artikelen eindigend op ***/124-06 en ***/125-06;

Beslist

- om het bestek nr. 2022/4244 en het geraamde bedrag goed te keuren van de opdracht "Huur van containers en afvalbeheer van het gemeentelijke containerpark voor de jaren 2023 tot 2026", opgesteld door het Departement openbare netheid. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het bedrag wordt geraamd op 320.153,90 € (inclusief 21% BTW);

- om de opdracht te gunnen volgens de openbare procedure;

- om de aankondiging van de opdracht op nationaal en Europees niveau in te vullen en te verzenden;

- om deze beraadslaging in tweevoud door te zenden naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

- om deze uitgave te financieren door het krediet dat zal worden ingeschreven op de gewone begroting voor het dienstjaar 2022, zodra deze werd goedgekeurd in de artikelen eindigend op ***/124-06 en ***/125-06.

4 annexes / 4 bijlagen

Gestion PAC FR.pdf, Avis de marché NL.pdf, Avis de marché FR.pdf, Gestion PAC NL.pdf

22.06.2022/A/0011 **Evacuation des déchets papiers-cartons, déchets PMC et déchets verts du parc à conteneurs communal sis rue de la Cible n°18 effectuée durant l'année 2021 par l'Agence régionale pour la propreté publique ; Transaction .**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu le Code civil belge et notamment ses articles 2044 et suivants ;

Considérant que par un courriel daté du 17 juin 2021, la commune de Saint-Josse-ten-Noode, ci-après dénommée « Commune de SJTN », a été invitée par l'Agence régionale pour la propreté publique, ci-après dénommée « ARP », à clarifier la situation relative au service presté par l'ARP quant à la vidange des déchets papier-cartons, déchets PMC et déchets verts du conteneur communal sis rue de la Cible n°18 ;

Considérant que cette question a été soulevée dans la mesure où l'ARP a observé qu'aucun marché public ne semblait avoir été conclu en 2018 entre la Commune de SJTN et l'ARP pour ledit service, lequel est devenu payant à dater de l'année

2018 ;

Considérant qu'après avoir consulté le service communal compétent, la Commune de SJTN a pu constater que l'ARP avait toujours procédé à l'élimination gratuite de déchets papiers – cartons, déchets PMC et déchets verts de son parc à conteneurs sans jamais avoir facturé ses services et sans par ailleurs s'être assurée au préalable que ce service s'inscrivait dans un cadre contractuel ;

Considérant que pour rappel, conformément aux termes de l'ancien arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 2004 relatif au subventionnement des communes bruxelloises pour l'aménagement et l'exploitation des parc à conteneurs, les communes bruxelloises bénéficiaient d'un subside quant à l'investissement et aux frais de fonctionnement de leur parc à conteneurs et il était ainsi prévu que les conteneurs seraient fournis et vidangés gratuitement par l'ARP sauf pour les encombrants et les déchets de construction ;

Considérant que ledit arrêté a par la suite été abrogé et que cette abrogation a engendré l'arrêt du subventionnement par Bruxelles Environnement des parcs à conteneurs communaux dès l'année 2018 ;

Que les communes bruxelloises n'étaient par conséquent, à partir de l'année 2018, plus habilitées à revendiquer le bénéfice des prestations gratuites de l'ARP en vue de l'évacuation des déchets de leur parc à conteneurs ;

Que tenant compte de ce constat, le service d'évacuation des déchets n'était plus gratuit et les communes bruxelloises étaient ainsi tenues de conclure un marché public avec un opérateur économique afin d'assurer la continuité des services précédemment réalisés par l'ARP ;

Considérant toutefois qu'au vu de l'absence totale de facturation relative au service de vidange presté par l'ARP durant les années 2018, 2019, 2020 et 2021, le département communal compétent de la Commune de SJTN a erronément pensé que l'ARP continuait à assurer gracieusement l'élimination de déchets papiers – cartons et verts du parc à conteneurs communal ;

Considérant que les prestations exécutées par l'ARP se sont de ce fait poursuivies à titre gratuit durant les années susmentionnées sans qu'aucun contrat n'ait été conclu entre les parties et sans qu'aucune facture n'ait été notifiée à la Commune de SJTN ;

Considérant que par un courrier daté du 12 juillet 2021, la Commune de SJTN a, tenant compte de l'ensemble des considérations qui précèdent, sollicité auprès de l'ARP une réduction significative de la période de facturation pour ce service ;

Considérant que l'ARP a, dans son courrier de réponse daté du 5 août 2021, formulé une proposition de transaction par laquelle cette dernière a indiqué être disposée à ne réclamer que les montants dus pour l'année 2021, à l'exclusion des sommes dues pour les années 2018, 2019 et 2020 ;

Considérant que cette proposition répond aux intérêts de la Commune de SJTN et qu'il convient ainsi de l'accepter ;

Que cette facturation n'est par ailleurs nullement contestée par le service communal compétent, soit le Service de la Propreté publique ;

Considérant que sur cette base, l'ARP a émis une première facture en date du 6 septembre 2021 d'un montant de 585,28 € tva, laquelle recouvre les prestations effectuées par l'ARP du 01/01/2021 au 08/08/21 pour les déchets PMC- Bleu ;

Qu'en date du 20 septembre 2021, l'ARP a émis une deuxième facture d'un montant de 4107,37 € tva, laquelle recouvre les prestations effectuées par l'ARP pour la période allant du 01/01/2021 au 30/06/2021 pour les déchets verts

- déchets papier/ cartons et pour les frais de location et de déplacement ;
Considérant qu'il convient de noter que l'ARP a été informée du fait que ses prestations devaient prendre fin dès le 1^e novembre 2021 suite à la désignation d'un adjudicataire par la Commune de SJTN dans le cadre d'un marché public de service en vue d'assurer la poursuite des prestations d'évacuation des déchets verts et papiers cartons du parc à conteneur communal ;
Considérant enfin qu'il y a lieu de relever que l'inscription de cette dépense à charge de la Commune de SJTN ne pouvait intervenir que sur le budget de l'année 2022, et ce sous réserve de disponibilité budgétaire suffisante, dans la mesure où la Commune de SJTN n'a pu raisonnablement répartir ladite dépense sur son budget 2021 ;
Considérant qu'en effet, il n'est pas inutile de préciser que la crise sanitaire a mis le budget communal à rude épreuve depuis plus d'une année et que cette facturation inopinée a placé la Commune de SJTN dans une situation financière difficile dans la mesure où cette facture s'ajoute à de nombreuses dépenses courantes que la Commune de SJTN doit honorer simultanément ;
Considérant le principe de bonne administration ;
Considérant qu'il y a lieu de gérer au mieux les intérêts de la Commune de SJTN et que dans cet intérêt et afin d'éviter des frais supplémentaires, il y a lieu d'adopter un règlement transactionnel visant au paiement des deux factures précitées émises par l'ARP pour l'année 2021 ;
Considérant que dans ces circonstances, il conviendrait par conséquent d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins de procéder au règlement de ces factures ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

Article 1 : D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, en vue de clôturer définitivement tout éventuel litige opposant la Commune de SJTN à l'ARP, à conclure et à exécuter, dès l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle, une transaction sur un montant de 585,28€ t vac , à verser sur le compte bancaire de l'ARP « BE 45096621951489. » avec la référence : « 121/0904/18125 et sur un montant de 4107,37 € t vac , à verser sur le compte bancaire de l'ARP « BE 45096621951489 » avec la référence « 121/0908/92718 » pour les prestations de vidange opérées par l'ARP durant l'année 2021 ;

Article 2 : d'imputer ladite dépense à l'article 8760/124-06 du budget ordinaire 2022 ;

Verwijdering van papier- en kartonafval, PMD-afval en groenafval van het gemeentelijke containerpark gelegen Schietschijfstraat nr. 18 gedurende het jaar 2021 door het Gewestelijk Agentschap voor Openbare Netheid ; Transactie.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;
Gelet op het Belgisch Burgerlijk Wetboek, inzonderheid artikelen 2044 en volgende ;
Overwegende dat de gemeente Sint-Joost-ten-Node, hierna "Gemeente SJTN" genoemd, per e-mail van 17 juni 2021 door het Gewestelijk Agentschap voor Openbare Netheid, hierna "GAN" genoemd, werd gevraagd om verduidelijking

over de situatie met betrekking tot de dienst verleend door het GAN inzake het ledigen van papier- en karton-, PMD- en groenafval uit het gemeentelijke containerpark gelegen Schietschijfstraat nr. 18 ;

Overwegende dat deze vraag werd naar voren gebracht aangezien het GAN heeft opgemerkt dat er in 2018 geen enkele overheidsopdracht lijkt te zijn gesloten tussen de Gemeente SJTN en het GAN voor de genoemde dienst, die betalend is geworden vanaf het jaar 2018 ;

Overwegende dat de Gemeente SJTN na raadpleging van de bevoegde gemeentelijke dienst heeft kunnen vaststellen dat het GAN steeds is overgegaan tot de gratis verwijdering van papier – en karton-, PMD- en groenafval uit zijn containerpark zonder ooit zijn diensten te hebben gefactureerd en zonder bovendien vooraf te hebben nagekeken dat deze dienst binnen een contractueel kader viel ;

Overwegende dat, ter herinnering, overeenkomstig het vroegere besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 mei 2004 betreffende de subsidiëring van de Brusselse gemeenten voor de inrichting en de exploitatie van containerparken, de Brusselse gemeenten een subsidie ontvingen voor de investerings- en werkingskosten van hun containerpark en dat aldus werd voorzien dat de containers gratis door het GAN zouden worden geleverd en geledigd, met uitzondering van grofvuil en bouwafval ;

Overwegende dat voornoemd besluit vervolgens werd opgeheven en dat deze opheffing ertoe heeft geleid dat de subsidies van Leefmilieu Brussel voor gemeentelijke containerparken met ingang van 2018 werden stopgezet ;

Dat de Brusselse gemeenten bijgevolg vanaf 2018 niet langer aanspraak konden maken op de gratis diensten van het GAN voor de verwijdering van afval van hun containerpark ;

Dat rekening houdend met deze vaststelling de dienst voor afvalverwijdering niet langer gratis was en de Brusselse gemeenten waren dus verplicht een overheidsopdracht te sluiten met een economische operator om de continuïteit van de voorheen door het GAN verleende diensten te verzekeren ;

Overwegende echter dat de bevoegde gemeentedienst van de Gemeente SJTN, gezien het volledig ontbreken van facturatie voor de ruimingsdienst verleend door het GAN in de jaren 2018, 2019, 2020 en 2021, er ten onrechte van uitging dat het GAN de verwijdering van papier-, karton- en groenafval uit het gemeentelijke containerpark kosteloos bleef verrichten ;

Overwegende dat de prestaties uitgevoerd door het GAN gedurende de bovenvermelde jaren dus gratis werden voortgezet zonder dat er een contract tussen de partijen werd gesloten en zonder dat er een factuur aan de Gemeente SJTN werd toegezonden ;

Overwegende dat de Gemeente SJTN per brief van 12 juli 2021, rekening houdend met alle bovenstaande overwegingen, het GAN om een aanzienlijke verkorting van de facturatieperiode voor deze dienst heeft gevraagd ;

Overwegende dat het GAN in zijn antwoordbrief van 5 augustus 2021 een transactievoorstel heeft geformuleerd waarbij het zich bereid heeft verklaard om enkel de bedragen verschuldigd voor het jaar 2021 te vorderen, met uitsluiting van de verschuldigde sommen voor de jaren 2018, 2019 en 2020 ;

Overwegende dat dit voorstel tegemoet komt aan de belangen van de Gemeente SJTN en dat het bijgevolg dient te worden aanvaard ;

Dat deze facturatie op geen enkele wijze wordt betwist door de bevoegde gemeentelijke dienst, d.w.z. de Dienst Openbare Netheid ;

Overwegende dat het GAN op deze basis een eerste factuur heeft uitgeschreven,

op 6 september 2021, ten bedrage van 585,28 € btw incl., die de diensten uitgevoerd door het GAN van 01/01/2021 tot 08/08/21 dekt voor het PMD- afval blauw ;

Dat het GAN op 20 september 2021 een tweede factuur heeft uitgereikt voor een bedrag van 4107,37 € btw incl., die betrekking heeft op de door het GAN geleverde diensten voor de periode van 01/01/2021 tot 30/06/2021 voor groenafval - papier/kartonafval en voor huur- en verplaatsingskosten ;

Overwegende dat moet worden opgemerkt dat het GAN werd geïnformeerd dat zijn diensten op 1 november 2021 zouden eindigen na de aanwijzing van een geselecteerde inschrijver door de Gemeente SJTN in het kader van een overheidsopdracht voor diensten met het oog op de voortzetting van de diensten voor het verwijderen van groenafval en papier/karton uit het gemeentelijke containerpark ;

Overwegende tot slot dat dient te worden opgemerkt dat deze uitgave ten laste van de Gemeente SJTN slechts kan worden ingeschreven op de begroting van het jaar 2022, en wel onder voorbehoud van voldoende beschikbare begrotingsmiddelen, aangezien de Gemeente SJTN de genoemde uitgave redelijkerwijs niet op haar begroting voor 2021 heeft kunnen inschrijven ;

Overwegende immers dat vermeld moet worden dat de sanitaire crisis de gemeentelijke begroting meer dan een jaar lang op de proef heeft gesteld en dat deze onverwachte facturatie de Gemeente SJTN in een moeilijke financiële situatie heeft gebracht, aangezien deze factuur wordt gevoegd bij talrijke lopende uitgaven die de Gemeente SJTN tegelijkertijd moet voldoen ;

Overwegende het principe van goed bestuur ;

Overwegende dat de belangen van de Gemeente SJTN zo goed mogelijk moeten worden beheerd en dat het in dit belang en ter vermindering van extra kosten nodig is een transactieafrekening vast te stellen die gericht is op de betaling van de twee voornoemde facturen uitgeschreven door het GAN voor het jaar 2021 ;

Overwegende dat het in deze omstandigheden aangewezen zou zijn het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om over te gaan tot de betaling van deze facturen ;

Op voorstel van het College van Burgemeesters en Schepenen,

Beslist :

Artikel 1 : Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om, teneinde een eventueel geschil tussen de Gemeente SJTN en het GAN definitief af te sluiten, zodra dit door de Gemeenteraad en de toezichhoudende overheid wordt goedgekeurd, een transactie te sluiten en uit te voeren ten bedrage van 585,28 € btw incl., te storten op de bankrekening van het GAN "BE 45096621951489" met de referentie "121/0904/18125" en het bedrag van 4107,37 € incl. btw te storten op de bankrekening van het GAN "BE 45096621951489" met referentie "121/0908/92718" voor de ruimingsdiensten verricht door het GAN gedurende het jaar 2021 ;

Artikel 2 : om deze uitgave te boeken op artikel 8760/124-06 van de gewone begroting 2022 ;

3 annexes / 3 bijlagen

courriel 17-06-21 ARP-PAC -déchets verts -PMC- papier.pdf, PAC factures ARP-Verts-PMC.pdf, Courier BXL Propreté -déchets PAC - 12 juillet 2021.pdf

Le Conseil communal,

Vu que le Conseil d'Administration des Cuisines Bruxelloises en sa séance du 27 avril 2022 a approuvé le principe d'une **indexation** du prix des potages et des repas scolaires pour l'année scolaire 2022-2023 ;

Vu que les prix de vente de la commune de Saint-Josse-ten-Noode se traduisent de la façon suivante, en arrondissant l'affichage à deux décimales :

Saint-Josse-ten-Noode	Prix de vente actuel HTVA	Augmentation de prix de 8,33%	Prix de vente actuel TVAC
Maternelle	3,10 €	0,25 €	3,28 €
Primaire	3,26 €	0,27 €	3,46 €
Adulte	3,63 €	0,30 €	3,85 €
Potage au litre	1,23 €	0,10 €	1,30 €

Vu que les Cuisines Bruxelloises assurent l'encaissement des repas scolaires directement auprès des parents dont l'enfant fréquente les repas scolaires dans nos écoles ;

Vu que les tarifs facturés durant l'année scolaire 2021/2022 étaient les suivants :

Prix pratiqué auprès des parents – décision de la commune	Section	Intitulé	Tarif 2021/2022 TVAC
Ecoles communales de Saint-Josse-ten-Noode	Maternelle	Tarif commune Saint-Josse	3,03 €
	Primaire	Tarif commune Saint-Josse	3,19 €
	Adulte	Tarif commune Saint-Josse	3,55 €

Considérant que le prix de vente aux parents dont les enfants fréquentent les repas scolaires sont fixés par la commune de Saint-Josse-ten-Noode, les Cuisines Bruxelloises doivent connaître la position de la commune sur les éventuelles nouvelles tarifications à appliquer ;

Décide :

D'approuver le principe une **indexation** du prix des potages et des repas scolaires pour la rentrée scolaire 2022-2023.

Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens” ; Aanpassing van de prijs van de soepen en de schoolmaaltijden 2022-2023

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de Bestuursraad van de Brusselse Keukens in zitting van 2 juni 2021 het principe heeft goedgekeurd van een **prijnsindexering** van de schoolmaaltijden voor het schooljaar 2022-2023 ;

De verkoopprijzen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node zich als volgt, met afronding van de weergave op twee decimalen :

Sint-Joost-ten-Node	Actuele verkoopprijzen excl. BTW	Prijsverhoging van 8,33%	Voorgestelde prijzen incl. BTW
Kleuter	3,10 €	0,25	3,28 €
Lager	3,26 €	0,27	3,46 €
Volwassene	3,63 €	0,30	3,85 €
Soep per liter	1,23 €	0,10	1,30 €

Wij herinneren eraan dat de Brusselse keukens de schoolmaaltijden rechtstreeks verhalen bij de ouders van wie het kind de schoolmaaltijden op onze scholen nuttigt.

De gefactureerde tarieven gedurende het schooljaar 2021/2022 waren de volgende :

Prijs gehanteerd bij de ouders - beslissing van de gemeente	Afdeling	Titel	Tarief 2021/2022 incl. BTW
Gemeentescholen Sint-Joost-ten-Node	Kleuter	Tarief gemeente St-Joost	3,03 €
	Lager	Tarief gemeente St-Joost	3,19 €
	Volwassene	Tarief gemeente St-Joost	3,55 €

Overwegende dat gezien de verkoopprijs aan ouders waarvan de kinderen schoolmaaltijden gebruiken, wordt vastgesteld door de gemeente Sint-Joost-ten-Node, de Brusselse Keukens het standpunt dienen te kennen van de gemeente over eventuele nieuwe toe te passen tarieven ;

Beslist :

Om het principe goed te keuren van een **prijnsindexering** van de schoolmaaltijden voor het schooljaar 2022-2023.

Begrotingsjaar : 2002

Artikel : 7030/124/23

3 annexes / 3 bijlagen

Rapport au Collège - Adaptation prix potages et repas scolaires 2022-2023.pdf, 041-22 Commune SAINT-JOSSE - Courrier accompagnant l'indexation prix scolaire à partir de septembre 2022.pdf, 031-22 Commune SAINT-JOSSE - indexation prix scolaire à partir de septembre 2022.pdf

22.06.2022/A/0013 **Enseignement francophone; Année académique scolaire 2021-2022; Ecole communale fondamentale Henri Frick; Protocole de collaboration.**

Le Conseil communal;

Vu que le Pacte pour un Enseignement d'Excellence représente une profonde réforme globale et systémique de l'école ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté du 17 décembre 2020 portant exécution des articles 1.5.2-14 et suivant du Code de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire relatifs au dispositif d'ajustement et au protocole de collaboration ;

Considérant que l'Ecole fondamentale Henri Frick a été identifiée le 20 avril 2020 comme présentant un écart significatif de performances en dessous de la moyenne des écoles comparées, et, qu'il a été, dès lors, décidé de l'inclure dans le processus d'école en dispositif d'ajustement (sous le nom EDA_2020_15) ;

Considérant que l'Ecole Henri Frick a bénéficié d'un audit réalisé par une équipe du Service général de l'Inspection entre le 15 septembre 2020 et le 26 février 2021 ;

Considérant que le diagnostic et les objectifs d'ajustement (OA) lui ont été communiqués le 25 mars 2021 : - OA1 : Améliorer la réussite des élèves. - OA2 : Améliorer les compétences des élèves en langue française au service de l'ensemble

des apprentissages et tout au long du cursus scolaire. - OA3 : Améliorer le pilotage administratif, institutionnel et organisationnel. - OA4 : Renforcer l'accrochage scolaire ;

Considérant que l'Ecole Henri Frick a déposé sa proposition du dispositif d'ajustement le 24 juin 2021 ;

Considérant l'appréciation effectuée par le Délégué au contrat d'objectifs quant à l'adéquation de la demande de ressources et supports auprès du Pouvoir régulateur avec le Dispositif d'ajustement de l'Ecole ;

Considérant la validation de cette appréciation par le Directeur de zone et qu'il n'y a pas de raison de s'en départir ;

Vu que le Dispositif d'ajustement a recueilli les avis et commentaires des organes locaux de concertation (Conseil de participation, équipes du centre PMS et CoPaLoc) ;

Vu la signature du Dispositif d'ajustement le 9 décembre 2021 signé par l'ensemble des parties et dont découle dès lors la nomination de Protocole de collaboration ;

Considérant que l'implication du PO dans ce processus est cruciale en tant que signataire légal de ce Protocole de collaboration;

Décide:

D'approuver le Protocole de collaboration de l'Ecole fondamentale Henri Frick.

22.06.2022/A/0014 **Enseignement francophone; Année académique scolaire 2021-2022; Lycée communal Guy Cudell - Protocole de collaboration.**

Le Conseil communal,

Vu que le Pacte pour un Enseignement d'Excellence représente une profonde réforme globale et systémique de l'école ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté du 17 décembre 2020 portant exécution des articles 1.5.2-14 et suivant du Code de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire relatifs au dispositif d'ajustement et au protocole de collaboration ;

Considérant que le Lycée Guy Cudell a été identifié le 20 avril 2020 comme présentant un écart significatif de performances en dessous de la moyenne des écoles comparées, et, qu'il a été, dès lors, décidé de l'inclure dans le processus d'école en dispositif d'ajustement (sous le nom EDA_2020_12) ;

Considérant que le Lycée Guy Cudell a bénéficié d'un audit réalisé par une équipe du Service général de l'Inspection entre le 22 septembre 2020 et le 10 décembre 2020 ;

Considérant que le diagnostic et les objectifs d'ajustement (OA) lui ont été communiqués le 15 mars 2021 : - OA1 : Améliorer le pilotage administratif, institutionnel et organisationnel. - OA2 : Améliorer les compétences au terme du cursus scolaire. - OA3 : Améliorer l'accrochage scolaire des élèves ;

Considérant que le Lycée Guy Cudell a déposé sa proposition de dispositif d'ajustement le 24 juin 2021 ;

Considérant l'appréciation effectuée par le Délégué au contrat d'objectifs quant à l'adéquation de la demande de ressources et supports auprès du Pouvoir régulateur avec le Dispositif d'ajustement du Lycée Guy Cudell ;

Considérant la validation de cette appréciation par le Directeur de zone et qu'il n'y a pas de raison de s'en départir ;

Vu la signature du Dispositif d'ajustement le 22 novembre 2021 signé par l'ensemble des parties et dont découle dès lors la nomination de Protocole de collaboration ;

Vu que le Protocole de collaboration a recueilli les avis et commentaires des organes

locaux de concertation (Conseil de participation, équipes du centre PMS et CoPaLoc) ;

Considérant que l'implication du PO dans ce processus est cruciale en tant que signataire légal de ce Protocole de collaboration;

Décide :

D'approuver le Protocole de collaboration du Lycée Guy Cudell.

22.06.2022/A/0015 **Ecole Arc-en-Ciel; Directeur stagiaire; Evaluation de la fin de la 1ère année de stage; Application des Décrets des 02/02/2007 et 17/10/2013 et de l'AGCF du 21/08/2019; Ratification.**

Le Conseil,

Vu la décision de Collège du 24 mai 2022 par laquelle il approuve les mesures d'application des conditions légales en matière d'évaluation du Directeur stagiaire de l'école fondamentale Arc-en-Ciel, en l'occurrence l'évaluation de sa 1ère année de stage.

Décide:

de ratifier les mesures d'application des conditions légales en matière d'évaluation du Directeur stagiaire de l'école fondamentale Arc-en-Ciel, en l'occurrence l'évaluation de sa 1ère année de stage.

22.06.2022/A/0016 **Premier appel à candidatures à une fonction de directeur/trice dans une école fondamentale ordinaire; Admission au stage; Commission de sélection; Ratification.**

Le Conseil,

Vu la décision de Collège du 24 mai 2022 par laquelle il approuve les critères de sélection des candidats et la pondération attribuée complémentirement au profil de fonction établi par le pouvoir organisateur dont la constitution de la commission de sélection en vue de l'admission au stage de direction dans une école fondamentale ordinaire (Ecole Joseph Delclef);

Décide:

De ratifier les critères de sélection des candidats et la pondération attribuée complémentirement au profil de fonction établi par le pouvoir organisateur dont la constitution de la commission de sélection en vue de l'admission au stage de direction dans une école fondamentale ordinaire (Ecole Joseph Delclef).

22.06.2022/A/0017 **Budget communal pour l'exercice 2022 et plans financiers triennaux 2022-2023-2024.**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous présentons le projet de budget communal pour 2022.

Conformément à l'article 96 de la Nouvelle Loi communale et à l'arrêté du 28 octobre 2005 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la présentation du budget des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, ce projet comprend :

- le budget ordinaire fonctionnel et économique ;
- le budget extraordinaire ;
- les tableaux récapitulatifs ;
- le descriptif du programme extraordinaire 2022 et ses modes de financement ;
- les annexes légales prévues par l'article 7 de l'arrêté 28 octobre 2005 cité ci-dessus, lesquelles comprennent la synthèse du budget 2022 (rapport visé à l'article 96 NLC) ainsi que l'avis de la Commission du Budget conformément à l'article 12 de l'A.R. du 12 août 1990 portant règlement général de la comptabilité communale ;
- les annexes prévues par la circulaire de l'autorité de tutelle régionale du 22 juillet 2021 relative à l'élaboration des budgets communaux pour l'année 2022, comprenant le plan financier du service ordinaire 2022-2023-2024, le plan financier du service d'investissement extraordinaire 2022-2023-2024, ainsi que les notes d'orientation et de politique budgétaire 2022-2023-2024.

Nous soumettons, Mesdames, Messieurs, ce projet de budget 2022 et ses annexes à votre vote.

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2022 en driejaarlijkse financiële plannen 2022-2023-2024.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij stellen u het ontwerp voor van de gemeentelijke begroting 2022.

Overeenkomstig artikel 96 van de Nieuwe gemeentewet en het besluit van 28 oktober 2005 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorstelling van de begroting van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, omvat dit ontwerp :

- de gewone functionele en economische begroting ;
- de buitengewone begroting ;
- de samenvattende tabellen ;
- de beschrijving van het buitengewoon programma 2022 en zijn financieringswijzen ;
- de wettelijke bijlagen voorzien door artikel 7 van het hierboven vermelde besluit van 28 oktober 2005, die de synthese bevatten van de begroting 2022 (verslag bedoeld in artikel 96 NGW) alsook het advies van de Begrotingscommissie overeenkomstig artikel 12 van het KB van 12 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;
- de bijlagen voorzien door de omzendbrief van de gewestelijke toezichthoudende overheid van 22 juli 2021 met betrekking tot de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor het jaar 2022, met inbegrip van het financieel plan van de gewone dienst 2022-2023-2024, het financieel plan van de buitengewone investeringsdienst 2022-2023-2024, alsook de oriëntatie-en beleidsnota van de begroting 2022-2023-2024.

Wij leggen u, Mevrouwen, Mijne Heren, dit ontwerp van begroting 2022 en zijn bijlagen ter stemming voor.

5 annexes / 5 bijlagen

22.06.2022/A/0018 **Arrêté de suspension de Bruxelles Pouvoirs Locaux de la décision du Conseil communal du 27 avril 2022; Prise d'acte et maintien.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu l'arrêté ministériel du 24 mai 2022 du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des pouvoirs locaux, suspendant l'exécution de la délibération du 27 avril 2022, par laquelle le conseil communal approuve les décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le courrier du 3 juin 2022 portant notification de cet arrêté par Bruxelles Pouvoir Locaux ;

Que ce courrier y précise les raisons principales de la suspension précitée ;

Vu l'arrêté de police du Bourgmestre du 1er avril 2022, tel que modifié le 05 avril 2022 et le 25 avril 2022 ;

Considérant, d'une part, l'arrêté de police du Bourgmestre du 1^{er} avril 2022, lequel imposait la suspension provisoire du chantier sis chaussée de Louvain et rue Scailquin à 1210 Saint-Josse-ten-Noode en raison des désordres de stabilité apparus dans le bien immeuble sis chaussée de Louvain, 47-51 et rue Scailquin, 56 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, lesquels ont nécessité l'intervention des services d'urgence afin d'éviter un risque d'effondrement du bien précité ;

Considérant, d'autre part, l'arrêté de police du Bourgmestre du 1^{er} avril 2022, modifié le 5 avril 2022, lequel imposait notamment en son article 3 que « L'accès au bien immeuble sis chaussée de Louvain, 47-51 et rue Scailquin, 56 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est temporairement interdit dans l'attente de la réalisation des travaux précités et de la levée de l'interdiction.

Cette interdiction ne vaut pas pour les services d'urgence, de police, et pour la réalisation de travaux urgents tels que précités. En tout état de cause, le Bourgmestre pourra exceptionnellement en autoriser l'accès. » ;

Que la motivation de cet arrêté permet de démontrer le caractère impérieux et urgent de l'application de l'article 249 par le Conseil communal dans la décision suspendue ;

Qu'il ressort effectivement de cette motivation que :

« (...) Vu l'Arrêté de police du Bourgmestre du 1^{er} avril 2022, lequel impose la suspension provisoire du chantier sis chaussée de Louvain et rue Scailquin à 1210 Saint-Josse-ten-Noode en raison des désordres de stabilité apparus dans le bien immeuble sis chaussée de Louvain, 47-51 et rue Scailquin, 56 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, lesquels ont nécessité l'intervention des services d'urgence afin d'éviter un risque d'effondrement du bien précité(...);

Considérant que tous les habitants de cet immeuble ont été évacués en urgence le 1^{er} avril 2022 dès lors que le maintien de ces personnes dans leur bien était incompatible avec le risque sérieux de trouble à la sécurité publique, tel que précité ; que certains ont été relogés par leurs proches, tandis que d'autres ont été relogés par la Commune dans des logements provisoires, tels que des hôtels ;

Considérant la note technique du bureau d'étude en stabilité du 1^{er} avril 2022, lequel a été désigné en urgence par la Commune ; qu'il ressort notamment de ce rapport la présence de diverses fissures dans l'immeuble précité ainsi que la présence d'un chantier adjacent audit immeuble ;

Considérant l'avis du SIAMU du 1^{er} avril 2022, lequel constate notamment la présence de fissures dans l'immeuble précité ;

Considérant le rapport du département des travaux publics du 4 avril 2022, lequel relève notamment que le chantier susmentionné a causé des fissures dans l'immeuble précité et que le joint de façade, côté chaussée de Louvain, s'ouvrait jusqu'au troisième étage de l'immeuble dont question ;

Considérant que la fissure la plus importante a atteint 2,06 centimètres au point le plus haut ;

Considérant qu'au vu des éléments précités, il existe un risque de trouble manifeste à la sécurité publique ; que celui-ci est par ailleurs confirmé par l'évacuation des habitants de l'immeuble concerné ; que des mesures doivent être prises en urgence afin de rétablir la sécurité publique ;

Considérant qu'il ressort du rapport précité que des travaux de sécurisation doivent être entrepris afin, d'une part, de garantir la stabilité de l'immeuble dont question et, d'autre part, de permettre le retour des habitants dans leur logement ;

Considérant qu'il ressort de ce dernier que l'atteinte à la sécurité publique demeurera tant que les travaux suivants n'auront pas été réalisés dans un délai minimal de 3 jours après démarrage effectif :

- A l'extérieur de l'immeuble, des travaux de stabilisations doivent être effectués sur tout le mur pignon, côté chantier, avec placement de tripode avec appuis sur des massifs en béton ;
- A l'intérieur de l'immeuble, des travaux de cautérisation, lesquelles consistent en une réparation des fissures, doivent être effectués après la réalisation des travaux de stabilisation du bâtiment ;

Considérant qu'au vu de l'urgence et de la gravité des faits ces travaux doivent être réalisés par la Commune aux frais, risques et périls du maître d'ouvrage et de l'entrepreneur ; qu'en effet la Commune a tenté de prendre contact avec ces derniers de multiples fois depuis l'apparition du trouble à l'ordre public ; que les intéressés ont uniquement accusé bonne réception par courriel de l'arrêté du 1^{er} avril 2022 sans proposer aucune mesure afin de solutionner la situation ; que dans ce contexte, la Commune a entrepris, à la même date, des initiatives afin que les travaux précités soient réalisés dans les plus brefs délais ;

Considérant que dans ces conditions la Commune a désigné pour la réalisation de ces travaux :

- une société pour le placement de tripode avec appuis sur des massifs en béton ;
- une autre société pour les travaux de cautérisation ;

Considérant par ailleurs qu'il ressort de la note technique du 1^{er} avril 2022 du bureau d'étude en stabilité précité qu'un monitoring par le biais de témoins de déplacements afin suivre les déplacements structuraux du mur mitoyen de l'immeuble sinistré doit être mis en place et que celui-ci devra se poursuivre avant et après le placement des tripodes de stabilisation ;

Considérant que c'est uniquement lorsque les résultats du monitoring des déplacements montreront un retour à un état stable que les habitants seront autorisés à regagner leur logement ; que ce retour ne pourra toutefois pas avoir lieu sans la réalisation des travaux de stabilisation précités ;

Considérant en outre que ces travaux de stabilisation ne pourront être réalisés qu'à condition que, d'une part, le site soit totalement dégagé et vidé avant le placement des tripodes et, d'autre part, que le plan de localisation des pieux vissés déjà forés sur le site, en plus des pieux sécants, soit transmis à la Commune pour positionner les

tripodes et leurs massifs de fondation ;
Considérant l'importance de rétablir la sécurité publique et de permettre aux habitants de regagner leur logement en urgence ;
Considérant que l'urgence et la gravité des faits ne permettent pas, dans ces conditions, ni d'auditionner ni de demander une note d'observation au maître d'ouvrage et à l'entrepreneur précités ;
Vu la mise en balance des intérêts en présence ;
Vu l'urgence ;
Considérant le principe de précaution (...) ;
Considérant, enfin, que l'arrêté de police du Bourgmestre du 1^{er} avril 2022, modifié le 25 avril 2022, prévoyait notamment en son article 3 que « L'occupation des biens immeubles sis chaussée de Louvain, 47-51 et rue Scailquin, 56 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est autorisée à tous.

§2. L'utilisation des installations de gaz est interdite.

§3. Cette interdiction pourra être levée dès réception d'une attestation de conformité établie par un organisme agréé à cet effet de l'expert gaz confirmant que l'ensemble des installations de gaz des biens concernés ne présentent plus de problème d'étanchéité et du contrôle par SIBELGA de l'étanchéité des conduites d'alimentation principales intérieures aux deux immeubles, ces conduites étant situées en amont des compteurs individuels.

§4. Les experts en charge du contrôle des conduites de gaz, d'eau, d'installations électriques, d'égouttage et des ascenseurs des bâtiments et les services d'urgence sont autorisés à accéder à l'immeuble.

§3. Indépendamment de la reprise du chantier, le maître d'ouvrage et l'entrepreneur devront présenter des garanties quant à la réalisation de travaux de sécurité et salubrité suffisantes, assurant qu'un nouveau trouble de l'ordre public soit évité. » ;
Considérant qu'il ressort de ces éléments que les conditions liées à l'application de l'article 249 étaient réunies dans la décision du Conseil communal suspendue, telle que mieux reprise ci-avant ;
Considérant qu'il y eu urgence impérieuse d'avoir adopté l'article 249 en raison du risque sérieux d'effondrement, de basculement du bien et de trouble à la sécurité publique;
Considérant qu'il a fallu en toute urgence relogés les habitants par leurs proches ou par la Commune dans des logements provisoires ;
Considérant que sans ce maintien du dispositif mis en place par l'Administration Communale, les habitants auraient couru un grand danger;
Considérant que tous les dossiers repris dans la délibération du Conseil communal ont été inscrits au service ordinaire vu la nature de l'article budgétaire (3300/124-48) dédié aux situations d'urgence pour l'ordre public et la sécurité ;
Considérant que les travaux de stabilisation (réf : 2022/4253) prévoyaient exclusivement l'étañonnement de la façade, le montage, le transport, la location des tripodes et le démontage des tripodes et que les terrassements et la réalisation des socles en béton armé des tripodes n'étaient pas dans les compétences ni des soumissionnaires, ni de l'adjudicataire (cfr « 2022 4253 »);
Considérant que le dossier « Travaux de terrassement et la réalisation de socles en béton armé » (réf : 2022/4254) complète la mise en place des tripodes mentionné ci-dessus par la réalisation des socles en béton armé chargés de reprendre les charges entre le bien immeuble, les tripodes et les fondations (cfr pg 8 du document « 2022 4254 - Travaux de terrassement et socles en BA » utile à la bonne compréhension de la situation);
Considérant que pour le relevé géomètre (réf : 2022/4252), il a fallu prolonger et modifier la fréquence des relevés journaliers de la stabilité ;
Considérant les pièces manquantes demandées par Bruxelles Pouvoir Locaux sont jointes en annexe à cette présente délibération;

Décide :

- de prendre acte de l'arrêté de suspension du 24 mai 2022 et de maintenir la décision du Conseil communal du 27 avril 2022, ayant pour objet « Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses » suivant la justification mieux reprise-ci-avant;
- de procéder à la notification de la présente auprès de l'autorité de Tutelle.

Besluit tot schorsing van Brussel Plaatselijke Besturen van de beslissing van de Gemeenteraad van 27 april 2022; Akteneming en handhaving.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 mei 2022 van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met plaatselijke besturen, tot schorsing van de uitvoering van de beraadslaging van 27 april 2022, waarbij de Gemeenteraad de besluiten met betrekking tot artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet goedkeurt ;

Gelet op de brief van 3 juni 2022 waarin dit besluit ter kennis wordt gebracht door de Brusselse plaatselijke besturen ;

Dat in deze brief de belangrijkste redenen voor de bovengenoemde opschorting worden vermeld ;

Gelet op het politiebevel van de Burgemeester van 1 april 2022, zoals gewijzigd op 5 april 2022 en 25 april 2022 ;

Overwegende enerzijds, het politiebevel van de Burgemeester van 1 april 2022, waarbij de tijdelijke schorsing van de bouwplaats aan de Leuvensesteenweg en de Scailquinstraat te 1210 Sint-Joost-ten-Node werd opgelegd wegens stabiliteitsproblemen die zich voordeden in het onroerend goed gelegen Leuvensesteenweg 47-51 en Scailquinstraat 56 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, waardoor de tussenkomst van de hulpdiensten vereist was om instortingsgevaar van het voornoemde onroerend goed te voorkomen ;

Overwegende anderzijds het politiebevel van de Burgemeester van 1 april 2022, gewijzigd op 5 april 2022, waarbij met name in artikel 3 het volgende werd bepaald: *"De toegang tot het onroerend goed gelegen Leuvensesteenweg 47-51 en Scailquinstraat 56 te 1210 Sint-Joost-ten-Node is tijdelijk verboden in afwachting van de voltooiing van de voornoemde werkzaamheden en de opheffing van het verbod.*

Dit verbod is niet van toepassing voor de hulpdiensten, politiediensten en de uitvoering van dringende werkzaamheden zoals hierboven vermeld. In ieder geval kan de Burgemeester bij wijze van uitzondering toestemming geven voor toegang" ;

Dat de motivering van dit besluit het mogelijk maakt het dringende en dwingende karakter van de toepassing van artikel 249 door de Gemeenteraad in het geschorste besluit aan te tonen;

Dat immers blijkt uit deze motivering dat:

"(...) Gelet op het politiebepal van de Burgemeester van 1 april 2022, waarbij de tijdelijke schorsing wordt opgelegd van de bouwplaats aan de Leuvensesteenweg en de Scailquinstraat in 1210 Sint-Joost-ten-Node wegens stabiliteitsproblemen die zich voordeden in het onroerend goed gelegen Leuvensesteenweg, 47-51 en Scailquinstraat, 56 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, die de tussenkomst van de hulpdiensten noodzakelijk hebben gemaakt om instortingsgevaar van het voornoemde goed te voorkomen(...) ;

Overwegende dat alle bewoners van dit gebouw op 1 april 2022 met spoed werden geëvacueerd, aangezien de voortdurende aanwezigheid van deze personen in hun woning onverenigbaar was met het ernstige gevaar van verstoring van de openbare

veiligheid, zoals hierboven vermeld; dat sommigen werden ondergebracht bij hun familieleden, terwijl anderen door de gemeente werden ondergebracht in tijdelijke logies, zoals hotels;

Overwegende de technische nota van het studiebureau inzake stabiliteit van 1 april 2022, dat door de Gemeente met spoed werd aangeduid; dat uit dit verslag met name de aanwezigheid van verschillende scheuren in het voornoemde gebouw blijkt, alsook de aanwezigheid van een bouwplaats grenzend aan het voornoemde gebouw;

Overwegende het advies van de DBDMH van 1 april 2022, waarin met name wordt gewezen op de aanwezigheid van scheuren in voornoemd gebouw ;

Overwegende het verslag van het departement openbare werken van 4 april 2022, waarin met name wordt vastgesteld dat de voornoemde bouwplaats scheuren in het voornoemde gebouw heeft veroorzaakt en dat de voeg van de voorgevel, aan de kant van de Leuvensesteenweg, tot op de derde verdieping van het betrokken gebouw is opengegaan;

Overwegende dat de grootste scheur op het hoogste punt 2,06 centimeter bedroeg;

Overwegende dat er, gelet op de bovengenoemde elementen, een duidelijk risico van verstoring van de openbare veiligheid bestaat; dat dit bovendien wordt bevestigd door de evacuatie van de bewoners van het betreffende gebouw; dat er dringend maatregelen moeten worden genomen om de openbare veiligheid te herstellen;

Overwegende dat uit bovengenoemd verslag blijkt dat er beveiligingswerken moeten worden verricht om enerzijds de stabiliteit van het betreffende gebouw te waarborgen en anderzijds de terugkeer van de bewoners naar hun woningen mogelijk te maken;

Overwegende dat uit dit laatste blijkt dat de bedreiging van de openbare veiligheid blijft bestaan zolang de volgende werkzaamheden niet worden uitgevoerd binnen een termijn van ten minste 3 dagen na de effectieve aanvang ervan:

- Aan de buitenzijde van het gebouw moeten stabilisatiewerken worden uitgevoerd aan de gehele gevelmuur, aan de kant van de bouwplaats, met de plaatsing van driepoten die op betonblokken steunen;*
- Binnen in het gebouw moeten de afdichtingswerken, die erin bestaan de scheuren te herstellen, worden uitgevoerd nadat de stabilisatiewerken van het gebouw zijn voltooid;*

Overwegende dat, gezien de urgentie en de ernst van de feiten, deze werkzaamheden door de Gemeente moeten worden uitgevoerd op kosten en risico van de bouwheer en de aannemer; dat de Gemeente sinds het ontstaan van de verstoring van de openbare orde immers verscheidene malen heeft getracht contact met laatstgenoemden op te nemen; dat de belanghebbenden de ontvangst van het besluit van 1 april 2022 slechts per e-mail hebben bevestigd, zonder maatregelen voor te stellen om de situatie op te lossen; dat de Gemeente in dit verband op dezelfde datum initiatieven heeft genomen om de voornoemde werkzaamheden zo spoedig mogelijk uit te voeren;

Overwegende dat de Gemeente onder deze voorwaarden voor de uitvoering van deze werken heeft aangeduid :

- een firma voor het plaatsen van driepoten met steunen op betonblokken ;*
- een andere firma voor de afdichtingswerken;*

Overwegende verder dat uit de technische nota van 1 april 2022 van voornoemd studiebureau inzake stabiliteit blijkt dat een monitoring door middel van verklikkers moet worden ingesteld om de structurele verschuivingen van de muur die aan het beschadigde gebouw grenst, te volgen, en dat deze controle moet worden voortgezet voor en na de plaatsing van de stabilisatiestatieven;

Overwegende dat pas wanneer uit de resultaten van de monitoring van de verschuivingen een herstel naar een stabiele toestand blijkt, de bewoners naar hun

woningen zullen mogen terugkeren; dat deze terugkeer evenwel niet kan plaatsvinden zonder de uitvoering van de bovengenoemde stabilisatiewerken;

Overwegende dat deze stabilisatiewerken slechts kunnen worden uitgevoerd op voorwaarde, enerzijds, dat het terrein volledig wordt ontruimd en leeggemaakt vóór de plaatsing van de driepoten en, anderzijds, dat het plaatsingsplan van de reeds op het terrein geboorde en geschroefde palen, naast de secanspalen, aan de Gemeente wordt overgemaakt voor de plaatsing van de driepoten en hun funderingsblokken;

Overwegende het belang om de openbare veiligheid te herstellen en de bewoners in staat te stellen met spoed naar hun huizen terug te keren;

Overwegende dat de urgentie en de ernst van de feiten onder deze omstandigheden niet toelaten om de voornoemde bouwheer en aannemer te horen of om een nota met opmerkingen te vragen;

Overwegende de afweging van de aanwezige belangen ;

Gelet op de urgentie ;

Overwegende het voorzorgsprincipe (...);

Overwegende ten slotte dat in het politiebevel van de Burgemeester van 1 april 2022, gewijzigd op 25 april 2022 in artikel 3 met name werd bepaald dat «

De bewoning van de gebouwen gelegen aan de Leuvensesteenweg 47-51 en de Scailquinstraat 56 te 1210 Sint-Joost-ten-Node is voor iedereen toegestaan.

§2. Het gebruik van gasinstallaties is verboden.

§3. Dit verbod kan worden opgeheven na ontvangst van een conformiteitsattest dat wordt afgeleverd door een daartoe erkende instantie van de gasdeskundige en waarin wordt bevestigd dat alle gasinstallaties van de betrokken gebouwen geen waterdichtheidsproblemen meer vertonen en na de inspectie door SIBELGA van de waterdichtheid van de hoofdleidingen binnen de twee gebouwen, waarbij deze leidingen zich boven de individuele meters bevinden.

§4. De deskundigen belast met de controle van de gas-, water- en elektrische installaties van de gebouwen en de hulpdiensten krijgen toegang tot het gebouw.

§3. Ongeacht de hervatting van de bouwplaats dienen de bouwheer en de aannemer voldoende garanties te bieden voor de veiligheid en de gezondheid om een nieuwe verstoring van de openbare orde te voorkomen.» ;

Overwegende dat uit deze elementen blijkt dat werd voldaan aan de voorwaarden voor de toepassing van artikel 249 in het besluit van de gemeenteraad dat werd geschorst, zoals hierboven vermeld ;

Overwegende dat er een dwingende urgentie was om artikel 249 aan te nemen wegens het ernstige gevaar van instorting, kanteling van het goed en verstoring van de openbare veiligheid ;

Overwegende dat de bewoners dringend moesten worden ondergebracht bij hun familieleden of door de Gemeente in tijdelijke woningen ;

Overwegende dat zonder deze handhaving van de maatregel ingevoerd door het Gemeentebestuur, de bewoners in groot gevaar zouden zijn geweest ;

Overwegende dat alle dossiers die deel uitmaken van de beraadslaging van de Gemeenteraad in de gewone dienst werden opgenomen, gelet op de aard van het begrotingsartikel (3300/124-48) dat bestemd is voor noodsituaties met het oog op de openbare orde en veiligheid ;

Overwegende dat de stabilisatiewerken (ref.: 2022/4253) uitsluitend voorzagen in de ondersteuning van de gevel, de montage, het vervoer, de huur van de driepoten en de demontage van de driepoten en dat de grondwerken en de constructie van de voetstukken van gewapend beton van de driepoten noch tot de bevoegdheid van de inschrijvers, noch tot die van de opdrachtnemer behoorden (cf. "2022/4253 - Bestek Sint-Joost") ;

Overwegende dat het dossier "Grondwerken en de uitvoering van gewapende

betonnen sokkels" (ref: 2022/4254) de installatie aanvult van de driepoten, zoals hierboven vermeld, met de uitvoering van de gewapende betonnen sokkels die belast zijn met het opnemen van de lasten tussen het onroerend goed, de driepoten en de funderingen (cfr pg 8 van het document "2022 4254 - Grondwerken en de uitvoering van gewapende betonnen sokkels" nuttig voor een goed begrip van de situatie) ;
Overwegende dat voor de opmeting van de landmeter(ref: 2022/4252) de frequentie van de dagelijkse stabiliteitsopmetingen diende te worden uitgebreid en gewijzigd ;
Overwegende dat de ontbrekende documenten gevraagd door de Brusselse plaatselijke besturen bij deze beraadslaging werden gevoegd.

Beslist :

- om akte te nemen van het besluit tot schorsing van 24 mei 2022 en het besluit te handhaven van de Gemeenteraad van 27 april 2022 met als voorwerp "Besluiten met betrekking tot artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven" overeenkomstig de hierboven vermelde motivering;
- om over te gaan tot de kennisgeving van dit besluit aan de Toezichthoudende overheid.

12 annexes / 12 bijlagen

BPL - arrêté suspension.pdf3427489713432046662.pdf, 220405-Arrêté de police NL signé.pdf, 220405-Arrêté de police VF signé.pdf, BPL - Courrier notif SJTN8093569134122805380.pdf, 2022 4252 - DC revu décision offre adaptée.pdf, 220425-Arrêté de police NL signé.pdf, 220401-Arrêté de police signé.pdf, 2022 4252 - CDC St Josse.pdf, 2022 4253 - CDC St Josse.pdf, 2022 4252 - Offre Tensen&Huon adaptée.pdf, 2022 4254 - Travaux de terrassement et socles en BA.pdf, 220425-Arrêté de police VF signé.pdf

22.06.2022/A/0019 **Taxe sur les Surfaces de bureau ; Renouvellement & modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1er septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 et 9 décembre 2020 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des contribuables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale de par la Constitution ; qu'elle dispose en la matière d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ; que l'autorité communale ne peut taxer tout ce qui peut l'être et doit nécessairement faire des choix tant en ce qui concerne les matières imposables que les redevables ;

Considérant que l'existence de surfaces de bureau génère des dépenses supplémentaires pour la Commune au niveau de la sécurité, de la gestion des déchets, de la voirie et de l'infrastructure ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un avantage certain en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, etc. ;

Considérant que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les

propriétaires / occupants de bureaux, qui doivent donc contribuer au financement des infrastructures et services communaux mis à leur disposition ;

Considérant que le taux de la taxe sur les bureaux est également justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, et par un sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il s'avère justifié de faire une distinction entre les plus petites et les plus grandes surfaces de bureaux dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant qu'il convient de poursuivre les efforts d'encouragement à la rénovation de bureaux situés sur le territoire de notre commune tout en évitant la spéculation sur des biens rénovés ayant bénéficié d'une exonération de la taxe;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Sous réserve de l'approbation du Comité de suivi défini dans l'Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi au profit de la Commune, à partir de l'exercice 2022 et pour une période de quatre ans, une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la commune.

Pour l'application du présent règlement, le terme bureau s'entend de l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquats, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc., mais également dans des échantillons ou prototypes.

Article 2. L'impôt a pour base la surface de plancher utilisable aux fins définies à l'article 1 du présent règlement.

La surface imposable est la surface brute mentionnée ci-dessus réduite de 10% pour les dégagements et locaux de service.

II. Taux

Article 3. Pour les surfaces inférieures à 250m², le taux est fixé à 13,05 € par m² de surface imposable et par an.

La taxe est majorée au 1er janvier de chaque année d'un montant de 3,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2023 : 13,51 € - 2024 : 13,98 € - 2025 : 14,47 € .

Pour les surfaces supérieures à 250 m² le taux est fixé à 25,09 € par m² de surface imposable et par an.

La taxe est majorée au 1er janvier de chaque année d'un montant de 3,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2023 : 25,97 € - 2024 : 26,88 € - 2025 : 27,82 €.

Les 100 premiers mètres carrés de surface brute font l'objet d'un abattement et ne sont pas taxés.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'occupant des bureaux. En cas de défaillance de

l'occupant, le propriétaire ou tout titulaire d'un droit réel est tenu responsable du paiement de l'impôt.

L'impôt est dû par les personnes de droit public lorsque les surfaces qu'elles occupent sont utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

Lorsque les surfaces sont occupées par des personnes de droit public et pour autant qu'elles ne soient pas utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales, l'impôt est dû par le propriétaire des surfaces ou par tout titulaire d'un droit réel sur celles-ci.

Article 5. En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces de bureaux en cours d'exercice, l'impôt est établi sur base du nombre effectif de mois d'occupation. Tout mois entamé compte en entier.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exonérées de l'impôt, les surfaces :

- a) servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou œuvres de bienfaisance ;
- b) exploitées dans un logement dont l'occupant, y domicilié, exerce une profession d'indépendant ou libérale, lorsqu'elles ne dépassent pas un tiers de la surface totale.

V. Déclaration

Article 7. Pour l'exercice, l'administration fait parvenir au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée, datée et signée avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu la formule sont tenus d'en réclamer une.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation expresse par le contribuable.

Article 8. En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours.

Article 9. En cas de cessation d'activité, en cas de modification de la base imposable, l'article 5 prendra effet dès que l'administration aura été prévenue par écrit par envoi recommandé à la poste.

Article 10. Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'administration.

Tout redevable imposé d'office devra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, payer une majoration d'impôt égale à la taxe et, en cas de récidive, égale au double.

VI. Recouvrement

Article 12. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Le montant de la majoration prévue à l'article n°11 sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite.

Article 13. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'état sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4 §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 14. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur Communal.

Article 15. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestres et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 16. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1er janvier 2022 et abroge le règlement-taxe sur les Surfaces de bureaux adopté par le Conseil communal le 9 décembre 2020.

Belasting op de Kantooroppervlakten ; Hernieuwing & wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid door de Grondwet ; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen ;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de Gemeente bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegennet en de infrastructuur veroorzaakt ;

Overwegende dat de gebruikers van de kantooroppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur ter beschikking gesteld van de natuurlijke personen, die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zeker voordeel biedt op het vlak van netheid, bloem-of feestversiering, veiligheid, verlichting enz ;

Overwegende dat al deze voordelen een onbetwiste meerwaarde vormen voor de kantooreigenaren / bezetters, die dus dienen bij te dragen in de financiering van de gemeentelijke infrastructuur en diensten die hen ter beschikking worden gesteld ;

Overwegende dat de grootte van de kantoorbelasting eveneens gerechtvaardigd is omwille van de stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en door de te lage financiering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat het gerechtvaardigd blijkt om een onderscheid te maken tussen de kleinere en de grotere kantooroppervlakten vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;

Overwegende dat de inspanningen van aanmoediging tot renovatie van de kantoren gelegen op het grondgebied van onze gemeente dienen te worden verdergezet, waarbij de speculatie op gerenoveerde goederen die hebben kunnen genieten van een vrijstelling van belasting moet worden vermeden ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;
Onder voorbehoud van de goedkeuring van het Opvolgcomité bepaald in de Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwillkelling van het Brussels hoofdstedelijk Gewest ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Ten voordele van de Gemeente wordt voor het dienstjaar 2022 en voor een periode van vier jaar een belasting geheven op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de gemeente.

Voor de toepassing van het huidig reglement dient men onder kantoor te verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair, informatie wordt verwerkt. De informatie kan niet alleen in documenten, informaticabestanden, enz. vervat zijn, maar eveneens in stalen of prototypen.

Artikel 2. De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte, bruikbaar tot de oogmerken vastgelegd in artikel 1 van dit reglement.

De belastbare oppervlakte is de bruto oppervlakte zoals vermeld hierboven verminderd met 10% voor de gangen en dienstlokalen.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. Voor ruimtes kleiner dan 250 m², het tarief is vastgesteld op 13,05 € per m² oppervlakte en per jaar.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 3,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2023 : 13,51 € - 2024 : 13,98 € - 2025 : 14,47 € .

Voor ruimtes groter dan 250 m² , het tarief is vastgesteld op 25,09 € per m² oppervlakte en per jaar.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 3,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2023 : 25,97 € - 2024 : 26,88 € - 2025 : 27,82 €.

De eerste 100 vierkante meter bruto oppervlakte maken het voorwerp uit van een aftrek en worden niet belast.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de bezetter van de kantoren. Bij tekortkoming van de bezetter wordt de eigenaar ofwel alle houders van een zakelijk recht verantwoordelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

De belasting is verschuldigd door de publiek-rechterlijke personen wanneer de oppervlakten die zij bezetten gebruikt worden in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden.

Wanneer de oppervlakten worden bezet door publiek-rechterlijke personen en voor zover deze niet worden gebruikt in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden,

is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de oppervlakten ofwel alle houders van een zakelijk recht.

Artikel 5. In geval van staking of het begin van ingebruikname van de kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikname.

Iedere begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn vrijgesteld van de belasting, de oppervlakten :

- a) dienstig voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria en werken van liefdadigheid ;
- b) uitgebaat in een woning waar de bezetter, er gedomicilieerd, een vrij of zelfstandig beroep uitoefent en wanneer die één derde van de totale oppervlakte niet overtreffen.

V. Aangifte

Artikel 7. Voor het dienstjaar laat de Administratie een aangifteformulier worden aan de belastingplichtigen, dat door hen behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn ertoe gehouden er één aan te vragen.

De aangifte blijft geldig tot bij uitdrukkelijke herroeping door de belastingplichtige.

Artikel 8. In geval van wijziging van de belastingbasis dient een nieuwe aangifte te gebeuren binnen de tien dagen.

Artikel 9. In geval van stopzetting van de activiteit en in geval van verandering der basisbelasting zal artikel 5 toegepast worden vanaf het ogenblik dat het Gemeentebestuur verwittigd werd per aangetekend schrijven via de post.

Artikel 10. De belastingschuldige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, inzonderheid door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hen ten dien einde zouden worden gevraagd.

Artikel 11. Bij gebrek aan aangifte, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve gebeuren volgens de elementen waarover de administratie beschikt.

Alle van ambtshalve ingekohierde belastingschuldigen moeten, onverminderd de belasting en de verwijlinteresten, een verhoging betalen gelijk aan de verschuldigde belasting en, in geval van herhaling, gelijk aan het dubbel ervan.

VI. Invordering

Artikel 12. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het bedrag van de verhoging waarvan sprake in artikel 11 zal ingekohierd worden juist zoals de gewone belasting.

Artikel 13. De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlinteresten zoals inzake rijksinkomstenbelastingen.

De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en zal aan de voorwaarden voldoen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeente Ontvanger.

Artikel 15. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen

reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De bezwaarindiender moet de betaling van de belasting niet rechtvaardigen maar het indienen van een bezwaar ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting tot betaling van de belasting binnen de gestelde termijn.

Artikel 16. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2022 en heft het belastingreglement op inzake Kantooroppervlakten goedgekeurd door de Gemeenteraad op 9 december 2020.

2 annexes / 2 bijlagen

DC+CC+091220-RT+SurfacesBureauxNL.pdf, DC+CC+091220-RT+SurfacesBureauxFR.pdf

22.06.2022/A/0020 **Taxe sur le dépôt de matériaux et de matériels sur la voie publique; modification du règlement-taxe.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment, ses articles 91 à 94 (partiellement modifiée par la loi du 20 juillet 2006) ;

Vu la Loi du 23 mars 1999, relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère dans le Code judiciaire les articles 1385decies et undecies ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 355 à 357 et 370 à 372 modifiés par la Loi du 15 mars 1999 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 11 décembre 2019;

Vu la circulaire du 10 mai 2000 du Ministère de l'Intérieur relative à l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège

des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 20 juillet 2018 émise par Monsieur le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et de la Propreté publique, concernant l'élaboration des budgets communaux pour les exercices 2019 à 2021 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu la Loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales et les dispositions modificatives ultérieures ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des contribuables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale de par la Constitution ; qu'elle dispose en la matière d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ; que l'autorité communale ne peut taxer tout ce qui peut l'être et doit nécessairement faire des choix tant en ce qui concerne les matières imposables que les redevables ;

Considérant que les autorités communales ont constaté le dépôt de plus en plus fréquent de conteneurs et d'élévateurs sur la voie ;

Considérant qu'il est jugé nécessaire de réduire l'occupation du domaine public communal par des particuliers dans un but privé ;

Considérant qu'il apparaît légitime de soumettre l'occupation du domaine public communal à une contribution financière ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, à partir de l'exercice 2022 pour une durée de cinq ans, une taxe sur l'emprise à faire sur la voie publique à l'occasion de travaux de construction, reconstruction, transformation, réparation, entretien ou démolition d'immeubles, pour le dépôt de matériaux, de matériels ou pour toute cause gênant la circulation des piétons ou véhicules sur la voie publique, même partiellement ou temporairement.

Une voie acquiert le caractère public dès son affectation à l'usage de tous.

La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée de la voie publique.

Pour le calcul de cette superficie, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

II. Taux

Article 2. Le taux de la taxe est fixé à 2,09 € par mètre carré de surface occupée et par jour calendrier.

La taxe est majorée au 1er janvier de chaque année d'un montant de 3,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2023 : 2,16 € - 2024 : 2,24 € - 2025 : 2,32 € - 2026 : 2,40 €.

Le taux de la taxe sera doublé s'il est établi des cloisons ou palissades ayant, y compris éventuellement les auvents, plus de 4 mètres de hauteur ; celle-ci se calcule en coupe verticale de la cloison ou palissade.

La taxe ainsi fixée est indépendante des frais pour la réparation éventuelle de la voie publique en suite de son occupation.

L'emprise devra être autorisée au préalable par le Collège. Les permis sont octroyés sous réserve des droits des tiers et aux risques et périls des intéressés.

III. Contribuable

Article 3. La taxe est due par l'entrepreneur des travaux , tel qu'il figure sur l'autorisation délivrée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le propriétaire de l'immeuble, possesseur, emphytéote, superficière ou usufruitier est solidairement responsable du paiement, comme en matière d'impôt foncier.

IV. Déclaration

Article 4. La taxe est due dès le premier jour de l'occupation de la voie publique.

Toute journée commencée est comptée pour une journée entière.

La date de début de l'occupation de la voie publique et celle de la cessation de cette utilisation, doivent être notifiés par écrit à l'Administration communale, 7 jours calendrier avant chacune des opérations.

Si ces informations ne proviennent pas dans ce délai, seules les dates fournies par les agents assermentés de la Commune seront prises en considération.

Article 5. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 4 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

V. Exonérations

Article 6. Sont exonérées de la taxe , les emprises faites sur la voie publique à l'occasion :

1. de travaux de construction ou transformation aux immeubles effectués sous le patronage de la Société du Logement de la Région bruxelloise ou une société reconnue par celle-ci ;
2. de maisons construites à l'initiative privée, dans les conditions déterminées par le pouvoir régional, en vue de l'octroi de primes à la construction d'habitation à bon marché ;
3. de travaux de construction, reconstruction, transformation d'immeubles ou parties d'immeubles qu'un propriétaire, ne poursuivant aucun but de lucre, destiné, pendant une période au moins égale à neuf ans, soit à l'exercice d'un culte public, soit à l'enseignement, soit à l'installation d'hôpitaux, d'hospices, de cliniques, de dispensaires ou d'autres œuvres analogues de bienfaisance ;

4. de travaux de construction ou transformation de bâtiments par les administrations, établissements et services publics pour autant que lesdits bâtiments soient affectés à un service public ou d'utilité publique.

VI. Recouvrement

Article 7. La taxe est recouvrée au comptant, par paiement électronique au compte de la commune, à l'attribution de l'autorisation.

Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, ou si la durée d'occupation est supérieure à un mois, la taxe est enrôlée.

Article 8. Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du débiteur par un document administratif l'invitant à s'en acquitter soit par un versement à la caisse communale, soit par un virement ou versement à un compte bancaire dans un délai de 30 jours.

A défaut de paiement volontaire, dans le délai prescrit, la susdite taxe fera également l'objet d'un enrôlement.

Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Revêtus du visa exécutoire, ils sont transmis sans délai au Receveur communal

Article 9. La majoration d'impôt prévue par l'article 5 ci-avant, lorsqu'il est d'application, sera également enrôlée.

Article 10. A partir du moment où la taxe aura fait l'objet d'un enrôlement, elle sera notifiée au redevable sous forme d'avertissement-extrait de rôle.

L'avertissement-extrait de rôle sera daté et se conformera aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Le montant de la taxe est payable dans les deux mois à partir de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 11. Les montants enrôlés seront recouverts par le Receveur communal.

Article 12. A peine de nullité, le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins conformément au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode en date du 1er septembre 2014.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans le délai prescrit.

Article 13. Le présent règlement-taxe est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} juillet 2022.

Belasting op het plaatsen van materialen op de openbare weg; wijziging van het belastingreglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen,

met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 11 december 2019;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van de Minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het college van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 20 juli 2018 uitgebracht door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Openbare Netheid, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen voor dienstjaren 2019 tot 2021 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op de Wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie-en gemeentebelastingen en gewijzigd door andere, vroegere bepalingen ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de

Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid door de Grondwet ; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid steeds vaker vaststelt dat er containers en heftoestellen worden geplaatst op de weg ;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht om de bezetting van het gemeentelijk openbaar domein door particulieren voor privé-doeleinden terug te dringen ;

Overwegende dat het gerechtvaardigd blijkt om de bezetting van het gemeentelijk openbaar domein onderhevig te maken aan een financiële bijdrage ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belasting-grondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2022 en voor een periode van vijf jaar een belasting geheven op de ingebruikneming van de openbare weg bij gelegenheid van werken voor het oprichten, herbouwen, veranderen, herstellen, onderhouden of afbreken van bouwwerken door het plaatsen van materialen, materieel of het aanbrengen van wat dan ook dat aanleiding zou kunnen geven tot belemmering van het verkeer van voetgangers of rytuigen op de openbare weg, zelfs gedeeltelijk of tijdelijk.

Een weg verkrijgt een openbaar karakter vanaf het ogenblik dat hij door iedereen gebruikt mag worden.

De belasting wordt vastgesteld in evenredigheid met de in gebruik genomen oppervlakte van de openbare weg.

Voor de berekening van deze oppervlakte wordt elk onderdeel van een vierkante meter als eenheid aangerekend.

II. Aanslagvoet

Artikel 2. Het belastingtarief is vastgesteld op 2,09 € per vierkante meter bezette oppervlakte en per kalenderdag.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 3,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2023 : 2,16 € - 2024 : 2,24 € - 2025 : 2,32 € - 2026 : 2,40 €.

De belasting zal verdubbeld worden indien schutsels of staketsels, afdaken eventueel inbegrepen, worden aangebracht van meer dan 4 meter hoogte ; deze hoogte wordt berekend volgens de loodrechte doorsnede van het schutsel of het staketsel.

De aldus vastgestelde belasting is onafhankelijk van de kosten voor de gebeurtelijke herstelling van de bestrating ingevolge de bezetting.

De ingebruikneming moet steeds voorafgaandelijk door het College toegestaan worden. De toelatingen worden verleend onder voorbehoud van de rechten van derden en op eigen risico van de belanghebbenden.

III. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de aannemer van de werken, zoals hij voorkomt in de toelating afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen. De eigenaar van het gebouw, de houder, de erfpachter, de opstalhouder of vruchtgebruiker zijn, zoals op het stuk van de grondbelastingen, solidair verantwoordelijk voor de betaling ervan.

IV. Aangifte

Artikel 4. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de ingebruikneming van de openbare weg.

Iedere begonnen dag wordt aangerekend voor een volledige dag.

De datum van het begin van de ingebruikneming alsmede van de stopzetting dient schriftelijk, 7 kalenderdagen voor elke operatie, te worden genotificeerd aan het Gemeentebestuur.

De stempel van de post geldt als bewijs. Indien deze informatie niet binnen deze tijdsspanne toekomen zullen enkel de datums in aanmerking worden gehouden die verschaft worden door de beëdigde agenten van de Gemeente.

Artikel 5. Bij gebrek van aangifte, bij aangifte buiten de tijd vastgesteld door artikel 4 hierboven of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve vastgesteld wordt zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

V. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn vrijgesteld van deze belasting de ingebruiknemingen op de openbare weg bij gelegenheid van :

1. bouw- of veranderingswerken van gebouwen uitgevoerd onder de bescherming van de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Gewest of van een door deze erkende maatschappij ;
2. gebouwen die worden opgetrokken onder de voorwaarden bepaald door de centrale macht met het oog op de toekenning van premies voor het bouwen, door privaat initiatief, van goedkope woningen ;
3. het bouwen, herbouwen of veranderen van gebouwen of delen van gebouwen, die door de eigenaar zonder winstbejag gedurende een periode van tenminste 9 jaar voorbestemd worden voor het uitoefenen van een openbare eredienst, het onderwijs, voor het inrichten van hospitalen, rusthuizen, klinieken, dispensaria of gelijkaardige liefdadige werken ;
4. bouw- of veranderingswerken van gebouwen door openbare besturen, inrichtingen of diensten voor zover deze gebouwen bestemd zijn voor een openbare dienst of diensten van openbaar nut.

V. Invordering

Artikel 7. De belasting is contant te voldoen, per elektronische betaling op rekening van de gemeente, op het moment van de ontvangstneming van de toelating.

Als de inning niet contant kan gebeuren, of als de duur van de bezetting groter is dan één maand, wordt de belasting ten kohiere gebracht.

Artikel 8. Het bedrag van de belasting wordt ter kennis gebracht van de schuldenaar door een bestuursdocument waardoor deze uitgenodigd wordt het verschuldigde bedrag te betalen, hetzij door storting aan de gemeentekas, hetzij door storting of overschrijving op een bankrekening binnen een termijn van 30 dagen.

Bij gebrek van vrijwillige betaling binnen de voorgeschreven termijn zal het voornoemde bedrag ook het voorwerp uitmaken van een inkohiering.

De kohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen en zonder verwijl aan de Gemeenteontvanger overgemaakt.

Artikel 9. De belastingbijslag voorzien in artikel 5 hierboven, wanneer hij van toepassing is, zal ook ingekohierd worden

Artikel 10. Vanaf het ogenblik dat deze belasting het voorwerp uitmaakt van een inkohiering, zal zij worden betekend aan de belastingplichtige onder de vorm van een kohieruittreksel.

Het kohieruittreksel zal worden gedagtekend en zal in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Het bedrag van de belasting is betaalbaar binnen de twee maanden vanaf de verzendingsdatum van het kohieruittreksel.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 12. Op straffe van nietigheid kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node op 1 september 2014.

Dit bezwaarschrift moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De persoon die een bezwaar indient moet een vroegere betaling van de taks niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de taks binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 13. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 juli 2022.

2 annexes / 2 bijlagen

DC CC 111219 FR.pdf, DC CC 111219 NL.pdf

22.06.2022/A/0021 **Bib Joske ; Streekgericht bibliotheekbeleid (SBB); Aanvraag goedkeuring Boekstart-campagne van Iedereen Leest vzw.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Vlaamse decreet lokaal cultuurbeleid van 6 juli 2012 en op het uitvoeringsbesluit van 15 juli 2014 met inbegrip van latere wijzigingsdecreten en -besluiten;

Overwegende dat een bibliotheek verschillende functies vervult: informatie, educatie, recreatie, ontwikkeling en ontmoetingsplek. Het decreet lokaal cultuurbeleid vertaalt dit als: informatie bemiddeling (kennis), cultuurspreiding en cultuurparticipatie (art. 2,4°);

Gelet op de overeenkomst tussen de VGC en de Gemeenteraad van 23 december 2013 betreffende de uitvoering van het lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het Gemeentelijk Geïntegreerd Cultuurbeleidsplan 2014-2019 dat de Gemeenteraad goedgekeurd heeft in zijn zitting van 23 december 2013;

Overwegende dat Iedereen leest vzw een organisatie is die leesbevorderingsprogramma's en -campagnes voor jong en oud initieert en coördineert en samen met lokale en bovenlokale partners een sterke en brede leescultuur wil bouwen in Vlaanderen en Brussel;

Overwegende dat 'Boekstart' een project en publiekscampagne is van Iedereen leest vzw die tot doel heeft ouders van kleine kinderen tot 2,5 jaar in contact te brengen met boeken en te overtuigen van het belang van voorlezen en boeken voor kinderen tussen 0 en 2,5 jaar;

Overwegende dat Boekstart daarom ouders wil laten kennismaken met praktijken rond voorlezen en boeken voor jonge kinderen;

Overwegende dat Boekstart voorziet dat lokale partners zoals openbare bibliotheken, kinderdagverblijven en consultatiebureaus samen voorlezen en boeken bij dit publiek promoten;

Overwegende dat Boekstart de lokale openbare bibliotheek vanzelfsprekend ziet als de lokale trekker van dit netwerk;

Overwegende dat Boekstart naast de promotie van de bibliotheek bij ouders ook voorziet in een babyboekenpakket voor elke baby van 6 maanden oud en een peuterboekenpakket voor elke peuter van 15 maanden oud en dit om elk gezin de mogelijkheid te bieden thuis een aantal boekjes te hebben voor de jongste kinderen;

Overwegende het succes voor het verdelen van babypakketten die in 2018 opgestart werd en overwegende de wens van Bib Joske om dit project verder te zetten in 2022 en in de komende jaren;

Overwegende dat er vanaf 2022 babypakketten gefinancierd worden door de Vlaamse Gemeenschap en de gemeenten enkel de peuterpakketten (11€ per pakket) moeten bekostigen om in te stappen in Boekstart;

Overwegende dat bib Joske de nodige babypakketten zal bezorgen in de Gemeentelijke Nederlandstalige kinderdagverblijven Joost-e-Fien en het Madeliefje;

Overwegende dat bij de babypakketten uitgedeeld worden aan alle ouders van baby's die 6 maanden oud zijn door de kinderdagverblijven en dat deze voorzien worden van promotie voor bib Joske;

Overwegende dat de kinderdagverblijven in samenwerking met bib Joske de peuterbon zullen uitdelen aan alle ouders van baby's die 15 maanden oud zijn;

Overwegende dat de ouders de peuterbon in de Nederlandstalige bibliotheek kunnen inwisselen voor een draagtas met een informatieve folder over voorlezen en twee peuterboekjes;

Overwegende dat jaarlijks gemiddeld 60 peuters van 15 maanden oud een plaats hebben in deze kinderdagverblijven;

Overwegende dat de kost voor de aankoop van 60 peuterpakketten bij Iedereen Leest vzw tussen de 300 en 660,00 EUR BTWI bedraagt (afhankelijk van het aantal kinderen ingeschreven in de twee Nederlandstalige kinderdagverblijven);

Overwegende dat het bedrag om een schatting gaat en elk jaar afhangt van het aantal kinderen ingeschreven in de kinderdagverblijven;

Overwegende dat Iedereen leest vzw de gemeenten die instappen in Boekstart een engagementsverklaring vraagt om Boekstart de komende 4 jaar uit te bouwen door een netwerk aan lokale partners rond Boekstart aan te sturen van uit de openbare bibliotheek en het bekostigen van de nodige peuterpakketten onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeentelijke begroting;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie (SBB) vanaf 2022 zal voorzien in een ondersteuning voor de Brusselse gemeenten die instappen in Boekstart; waar die naar alle waarschijnlijkheid 50 % van de aankoop op zich zal nemen;

Overwegende dat de gemeente dus een subsidieaanvraag zal indienen bij de Vlaamse

Gemeenschapscommissie zodra de indieningsmodaliteiten hiervan bekend zijn;
Overwegende de raming van het budget voor de boeken jaarlijks in te schrijven op het budgetartikel 7671/124-02 van de bibliotheek; na goedkeuring van de begroting van het desbetreffende jaar;

Beslist:

- de instap van de Nederlandstalige bibliotheek in Boekstart goed te keuren voor de komende 4 jaar;
- de geschatte kosten van de instap op Boekstart goed te keuren;
- de uitgave betreffende de kosten van de aankoop van de boeken bij Iedereen Leest vzw voor een geschat bedrag tussen 300,00 en 660,00 EUR BTWI goed te keuren (afhankelijk van het aantal ingeschreven kinderen in de kinderdagverblijven);
- deze uitgave in te schrijven op de gewone begroting van 2022 onder begrotingsartikel 7671/124-02, onder voorbehoud van goedkeuring van het budget;
- op de begrotingen van de volgende dienstjaren, onder voorbehoud van hun goedkeuring door de gemeenteraad, voldoende kredieten te voorzien om de peuter boekenpakketten te bekostigen.

2 annexes / 2 bijlagen

SINT JOOST TEN NODE_verklaring_2022-2025.pdf, verklaring_Boekstart_2022-2025.doc

22.06.2022/A/0022 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

3 annexes / 3 bijlagen

Info Conseil - Collège 14.06.22.pdf, Info Conseil - Collège 24.05.2022.pdf, Info Conseil - Collège 01.06.2022.pdf

Décision relative à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Le Conseil,

Vu l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de police du Bourgmestre du 1er avril 2022, tel que modifié le 05 avril 2022 et le 25 avril 2022 ;

Considérant de risque d'effondrements de l'immeuble situé rue Scailquin 56 et chaussée de Louvain 47-51 qui a débuté en date du 01 avril 2022;

Considérant que la phase communale du Plan Général d'Urgence et d'Intervention a été déclenchée par Monsieur le Bourgmestre Emir KIR au vu des craintes des services d'urgence quant à la stabilité de l'immeuble ;

Considérant qu'au total, 47 habitants ont été impactés par la catastrophe et évacués de leur habitation ;

Considérant que 47 habitants différents dont 14 enfants ont été relogés car ils n'ont pas la possibilité d'être accueillis dans leur famille, chez des amis ou connaissances, le soir de la catastrophe et/ou les jours suivants ;

Considérant que la Commune choisit de reloger ces habitants aux hôtels qui se sont vus attribuer un marché stock de réservation de nuitées en chambres d'hôtel en 2021 pour l'année 2022 et étaient donc immédiatement disposés à accueillir les habitants évacués ;

Considérant que 66 nuitées ont été nécessaires à un hôtel afin d'accueillir une partie des habitants évacués et que la facture s'élève à 8.322,00 € TVA incluse ;

Considérant que 286 nuitées ont été nécessaires à un autre hôtel afin d'accueillir une partie des habitants évacués et que les factures s'élèvent à 29.882,64 € TVA incluse ;

Considérant que les mesures adoptées par la Commune visant tant à assurer la sécurité des habitants qu'à limiter le préjudice causé par le risque d'effondrement ont été prises dans le cadre de son obligation générale de sécurité ;

Considérant qu'il s'agit de dépenses réclamées par des circonstances impérieuses et imprévues et que ces frais devraient pouvoir être portés à charge de l'entité juridiquement responsable du risque d'effondrement de l'immeuble, laquelle fait l'objet d'une expertise judiciaire ;

Considérant également que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident à la Commune, tel que des intérêts de retard et qu'il convient en conséquence de faire application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la décision du Collège du 24 mai 2022 admettant une dépense de 8.322,00 € à l'article budgétaire 3300/124-48 du budget ordinaire 2022 pour le relogement en urgence des habitants ;

Décide :

De prendre connaissance de la décision précitée et d'approuver cette dépense ;

De transmettre la présente décision aux services de tutelle.

Beslissing in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

De Raad,

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het politiebevel van de Burgemeester van 1 april 2022, zoals gewijzigd op 5 april 2022 en 25 april 2022 ;

Overwegende het instortingsgevaar van het gebouw gelegen Scailquinstraat 56 en

Leuvensesteenweg 47-51 dat ontstaan is op 1 april 2022 ;
Overwegende dat de gemeentelijke fase van het Algemeen Nood- en Interventieplan door Mijnheer de Burgemeester Emir KIR werd afgekondigd gezien de vrees van de hulpdiensten voor de stabiliteit van het gebouw ;
Overwegende dat in totaal 47 inwoners door de ramp werden getroffen en uit hun woningen werden geëvacueerd ;
Overwegende dat 47 verschillende inwoners, waaronder 14 kinderen, elders werden ondergebracht omdat zij op de avond van de ramp en/of de daaropvolgende dagen niet door hun familie, vrienden of kennissen konden worden opgevangen ;
Overwegende dat de Gemeente ervoor heeft gekozen deze inwoners onder te brengen in hotels die in 2021 een stockopdracht voor de reservering van overnachtingen in hotelkamers kregen toegewezen voor het jaar 2022 en dus onmiddellijk klaar waren om de geëvacueerde bewoners te ontvangen ;
Overwegende dat 66 overnachtingen in een hotel nodig waren om een deel van de geëvacueerde bewoners onder te brengen en dat de factuur 8.322,00 € inclusief BTW bedraagt;
Overwegende dat 286 overnachtingen in een ander hotel nodig waren om een deel van de geëvacueerde bewoners onder te brengen en dat de facturen 29.882,64 € BTW inclusief bedragen;
Overwegende dat de maatregelen die de Gemeente heeft genomen om de veiligheid van de bewoners te waarborgen en de door instortingsgevaar veroorzaakte schade te beperken, werden genomen in het kader van haar algemene veiligheidsplicht ;
Overwegende dat het uitgaven betreft die zijn vereist door dwingende en onvoorziene omstandigheden en dat deze kosten moeten kunnen worden aangerekend aan de entiteit die juridisch aansprakelijk is voor het risico van instorting van het gebouw, waarover een gerechtelijk deskundigenrapport werd opgesteld;
Overwegende tevens dat de geringste vertraging de Gemeente duidelijk nadeel zou berokkenen, zoals verwijlinteressen, en dat het bijgevolg aangewezen is om artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet toe te passen;
Gelet op het besluit van het College van 24 mei 2022 om een uitgave van 8.322,00 € toe te staan op begrotingsartikel 3300/124-48 van de gewone begroting 2022 voor de dringende herhuisvesting van de bewoners ;

Beslist :

Om kennis te nemen van bovengenoemd besluit en deze uitgave goed te keuren ;
Om dit besluit door te zenden aan de toezichthoudende diensten.

6 annexes / 6 bijlagen

24.05.2022-0067.pdf, 220425-Arrêté+de+police+VF+signé.pdf, 220405-Arrêté+de+police+NL++signé.pdf, 220425-Arrêté+de+police+NL+signé.pdf, 220401-Arrêté+de+police+signé.pdf, 220405-Arrêté+de+police+VF+signé.pdf

22.06.2022/A/0024 **Le Bilan des Visites décoloniales initiées par la Commune de Saint-Josse ;
interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal.
(Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

Bilan des Visites décoloniales SJTN.pdf

22.06.2022/A/0025 **L'amélioration de l'accueil du public via l'activation du système de gestion des
files d'attente ; interpellation introduite par M. Halit Akkas, Conseiller**

communal. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation Halit AKKAS sur la gestion des files.pdf

22.06.2022/A/0026 **L'absence de marquage pour passage piéton rue Jottrand ; question d'actualité introduite par Mme Veronica Sntaxi, Conseillère communale. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

Question d'actualité de Veronica Sntaxi concernant des marquages piétons..pdf