

Het College van Burgemeester en Schepenen streeft naar een ambitieus begrotingsbeleid en stelt hierbij de actielijnen voor die zullen worden gevolgd in 2014.

De doelstellingen en richtpunten die onze budgettaire keuzes sturen blijven dezelfde, namelijk :

- Een gezonde en duidelijke basis leggen die toelaat om de Algemene Beleidsnota te realiseren voor de legislatuur 2012-2018
- buurtdiensten verzekeren voor een bevolking die in een toenemende onzekerheid leeft door de economische en financiële crisis die ons land doormaakt;
- nieuwe collectieve voorzieningen creëren om tegemoet te komen aan de bevolkingstoename;
- een verantwoordelijk en coherent beheer verzekeren op begrotingsvlak.

Er werd tevens opnieuw voor geijverd om zo dicht mogelijk bij de realiteit van de werking van de gemeente te blijven voor wat de « onreducerbare » en « onvermijdelijke » uitgaven betreft, alsook werd er verder naar nieuwe middelen en diverse financiële bijdragen gezocht (taksen, subsidies enz.) voor zover we het beheer ervan kunnen verzekeren en ze niet in strijd zijn met onze basiskeuzes.

Een budgettair evenwicht bereiken tegen 2018 blijft de voornaamste doelstelling van het College op begrotingsvlak.

Door belangrijke inspanningen te leveren van rationalisering, efficiëntie en coherentie heeft het College zich eraan gehouden en blijft het zich engageren om de fiscale druk op de burger niet te verhogen en om diensten te ontwikkelen die vooral deze laatste ten goede komen.

De prioritaire werkpijlers blijven die van de Algemene Beleidsnota (ABN) van de legislatuur.

Hiertoe heeft de Gemeente een eerste stap gezet door een Plan voor Duurzame Ontwikkeling tot stand te brengen, « Duurzaam Sint-Joost in Actie », waarin diverse actielijnen van de ABN worden geanalyseerd en ontwikkeld : het gaat om een duidelijk, praktisch en concreet instrument dat ter beschikking wordt gesteld aan alle burgers en aan het bestuur. Indicatoren van precieze resultaten zullen de gemeente op weg helpen naar een constructieve evaluatie van haar projecten.

De verbetering van de diensten aan de bevolking is een voortdurende bezorgdheid van het College.

In deze optiek werd in 2013 een onderzoeks- en haalbaarheidsopdracht gelanceerd met het oog op de reorganisatie van de diensten van het gemeentebestuur en de organisatie van de verhuizing van de gemeentediensten naar het gebouw gelegen Sterrenkundelaan 19.

Er werd een consultantiebureau belast met deze opdracht. De realisatie van dit project loopt verder in 2014 en zou onder andere moeten resulteren in een grondige herinrichting van het gemeentelijk organigram, en dus van de gehele structuur van de administratie.

De rationalisering van het gemeentelijk erfgoed die vorig jaar werd aangekondigd, wordt parallel hiermee tot stand gebracht : er werd een analyse en een schatting uitgevoerd door een vastgoedexpertisebureau van de gemeentelijke gebouwen die verkocht zouden kunnen worden. De opbrengst van deze verkopen wordt op ongeveer 5,5 miljoen euro geraamd.

De evolutie van het gemeentelijke Bestuur in een optiek van moderniteit en duurzaamheid maakt nu deel uit van de praktijken die dagelijks worden toegepast door de administratie.

Wij wensen echter onze inspanningen op dit vlak verder te zetten door een meer verantwoordelijke consumptie te bevorderen in de administratie : selectieve sortering, vermindering van het papierverbruik, generalisatie van de recto-verso kopieën , voortzetting van de dematerialisatie van de documenten door scanning, vermindering van de verbruiksgoederen in het algemeen.

In 2014 worden opleidingen en informatie rond de selectieve sortering en het belang hiervan voorzien voor onder andere het schoonmaakpersoneel. Wat de Openbare Aanbestedingen betreft, zullen de ecologische en ethische clausules worden bevorderd door hier rekening mee te houden in de gunningscriteria.

De verbetering van de communicatie, de informatie en het onthaal van het publiek vormt een fundamentele werkpijler in een dichtbevolkte en multiculturele gemeente zoals Sint-Joost.

Deze voortdurende doelstelling vertaalt zich in 2014 naar een grondige inspanning om de zichtbaarheid te vergroten van de gemeente en haar actie in de openbare ruimte door een aangepaste bewegwijzering, met name voor de gemeentelijke gebouwen voor openbaar gebruik en voor de openbare plaatsen (bv : OCR – Openbare Computerruimte, Dienst voor Budgetbegeleiding enz.).

De identiteit en het imago van de gemeente zullen worden versterkt door wat onze gemeente onderscheidt zichtbaar te maken, en dit zowel op het vlak van communicatie als wat betreft haar keuzes en engagementen : er zal bijvoorbeeld een specifieke signalisatie worden geplaatst voor de sportzaal Nelson Mandela.

Het grafisch Charter met het nieuw gemeentelijk wapenschild (gemoderniseerd in 2013) zal worden ontwikkeld om dagelijks te worden gebruikt door de gemeentelijke medewerkers : de coherentie en de harmonisatie van de communicatie zullen hierdoor worden versterkt (harmonisatie van de logo's van de crèches, de scholen, de culturele instellingen, het OCMW enz.).

De gegevensbank met foto's zal eveneens worden georganiseerd en verfraaid teneinde geschikte dragers te creëren voor de gemeentelijke communicatie.

Van de realisaties in 2013 merken we op dat de fototentoonstelling met de portretten van Serge Brison in de Sint-Gorikshallen een enorm succes was en naar schatting 50.000 bezoekers heeft gelokt gedurende de twee en een halve maand dat de tentoonstelling liep.

De digitale communicatie raakt steeds meer ingeburgerd en bereikt een steeds breder publiek. De uitgave van « 1210 » nr. 57 winter 2013 bijvoorbeeld werd 5.700 maal bezocht op de gemeentelijke website ; de twee pagina's van de gemeente op facebook worden steeds populairder met 1.300 vrienden op « I love Saint-Josse » en 2.300 op « Gemeente Sint-Joost ».

In 2013 veranderde het gemeentebblad van naam en werd de « 1210 », met een nieuwe lay-out.

De « Culinaire kunstroute » kon zoals voorzien eveneens op veel belangstelling rekenen en de recepten werden gepubliceerd in het gemeentebblad.

Sint-Joost gaat als gemeente met vele gezichten nog een mooie toekomst tegemoet.

Wat de gemeentelijke organisatie betreft, is de Regie voor Stadskernvernieuwing (nu de Dienst voor Stadsvernieuwing) belast met het ontwerp en de realisatie van de Wijkcontracten nu volledig geïntegreerd: in 2014 maakt haar budget integraal deel uit van de gemeentelijke begroting en vertegenwoordigt dit ongeveer 23 miljoen aan uitgaven tegenover 13,5 miljoen inkomsten door subsidies, een budget dat vroeger geen deel uitmaakte van de gemeentelijke begroting.

Het duurzame Wijkcontract « As Leuven » is volop in ontwikkeling. Het basisdossier werd tot stand gebracht in 2013, aan een openbaar onderzoek onderworpen en aanvaard door het Gewest.

In 2014 zullen diverse voorbereidende studies worden gelanceerd. Er zal een Aankoopcomité worden opgericht.

Het Wijkcontract « Middaglijn » is nu helemaal voltooid.

Voor het Duurzame Wijkcontract Liedekerke werden in 2013 de lastenboeken opgesteld voor de aanduiding van de auteurs voor de projecten van bescheiden omvang. Die voor de « grote » projecten zullen worden opgesteld in 2014.

Zoals voorzien heeft de Gemeente in 2013 tevens een studie gelanceerd rond de « Noordwijk » : het bureau « Agora » werd aangeduid om deze studie uit te voeren en een eerste diagnose voor te stellen

aan de overheden in juni 2014. De studie zal worden afgerond in de loop van het jaar.

Het Gewest heeft de stedenbouwkundige vergunning ingediend voor de herinrichting van de as « Leuvensesteenweg- Madouplein-Scailquinstraat ». De werken zouden in 2015 van start moeten gaan.

Wat Stedenbouw betreft, wordt de aanleg van het Rogierplein verdergezet. Hierbij heeft de Gemeente de parkings verkocht waarover zij beschikte onder het Rogierplein en is ze overgegaan tot de heraanleg van de Ginestestraat.

De Sint-Lazaruslaan maakt het voorwerp uit van een studie die momenteel wordt uitgevoerd en waarvan de vergunning normaal gezien zou moeten worden afgeleverd in juli 2014.

Het aanmoedigingsbeleid van de eigenaars voor de renovatie van hun goed en de realisatie van hun investeringen inzake energiebesparing (gemeentelijke premies voor de renovatie en de terugbetaling van de opcentiemen) wordt verdergezet.

Als type-voorbeeld van een werk van « transversaliteit » heeft het departement Openbare Werken (OW) een werkmethode tot stand gebracht die gebaseerd is op een algemene stand van de dossiers teneinde de werken beter te kunnen plannen en niet meer dringend en voor elk afzonderlijk geval te moeten optreden.

De OW zijn verantwoordelijk voor verouderde gebouwen (de Gemeente in haar geheel werd reeds gebouwd in 1932). Dit zijn er 80, samen voor een oppervlakte van ongeveer 60.000 m<sup>2</sup>. Er werden twee essentiële instrumenten gecreëerd : de audit of een nauwkeurige plaatsbeschrijving en de planning over 3 jaar van de buitengewone begroting.

Hiertoe blijft het Departement OW zijn ploeg verder versterken door nieuwe krachten aan te werven om het werk in goede banen te leiden.

Wat de wegen betreft, finaliseert het departement Openbare Werken de renovatie van diverse wegen in het kader van het driejarenplan (DJP) 2010-2012 en wordt het volgende plan (2013-2015) voorbereid. De renovatiewerken in de Vonckstraat, de Kruisvaartenstraat en een gedeelte van de Molenstraat zullen gelanceerd worden in 2014. Er zal een vergunning worden ingediend voor de heraanleg van het kruispunt van de Groenstraat en de Rivierstraat.

De audits van de gemeentelijke administratieve gebouwen en de renovatie van de verouderde en energievretende installaties worden verdergezet om de acties te realiseren van duurzame ontwikkeling

en versterking van de milieukwaliteit van de gebouwen : zo wordt in de school Henri Frick voorzien om in 2014 (REG-project – DIP 2010-2012) de verwarmingsketel te vervangen. Dankzij de REG-subsidies (Rationeel Energiegebruik) worden diverse andere projecten van hetzelfde type gepland in het driejarenplan 2013-2015 (Guy Cudell Lyceum, Muziekacademie, Crèche Warmoes).

Alle gemeentelijke openbare gebouwen beschikken nu over het EPB-certificaat. De officiële goedkeuring wordt momenteel voltooid. Het « EPB-certificaat » wordt opgehangen in de betreffende gebouwen en ieder jaar geactualiseerd.

De schoolinfrastructuur is eveneens een aandachtspunt van het College : de werken in de school Delclef (4 nieuwe klassen) zullen van start gaan in 2014 ; de studie voor de inrichting van 10 nieuwe klassen in de school H. Frick zal worden gelanceerd. Het dossier van het Jeugdhuis in de Godfried van Bouillonstraat volgens de passiefnormen is lopende en de werken gaan van start in 2014.

In 2013 werden werken uitgevoerd in het Guy Cudell Lyceum om de school in overeenstemming te brengen met de brandveiligheid : alarmsystemen, brandblussers, haspels, brandalarmkasten enz. werden geïnstalleerd overeenkomstig de geldende reglementeringen.

Tevens worden in 2014 de voltooiing of de lancering voorzien van de volgende projecten : de werken aan de schuilplaatsen van het Georges Pêtre stadion, de renovatie van het ventilatiesysteem van de Scailquinparking, de indiening van een vergunning voor de toewijzing van de opdracht betreffende de restauratie van de ramen van het Gemeentehuis (Sterrenkundelaan 13) en van het gebouw van de Politie. Het sanitair en de kleedkamers van de Sportzaal Liedekerke zullen eveneens worden gerenoveerd in 2014, alsook de synthetische vloerbekleding (vervanging) en het ventilatiesysteem.

OW hebben nog andere werken op stapel staan. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan de renovatie van het Gemeentelijk Voetbalstadion, het dossier « Nouvelle Ecole », de finalisering van de globale studie van de Zwembaden van Sint-Joost.

Tot slot wil het departement beantwoorden aan de doelstelling van het College betreffende de wens om 50% van het wagenpark te vervangen door elektrische voertuigen met de aankoop, in 2014, van de twee eerste « schone » voertuigen.

Wat de financiering van de grote infrastructuur betreft, zet de Gemeente zich in om een geïntegreerd beleid te voeren van beheer van de subsidies. Bijvoorbeeld, de renovatie van de sportzaal Guy Cudell zou zowel moeten co-gefinancierd worden door het Duurzame Wijkcontract As Leuven als door de subsidies voor de Grote Sportinfrastructuur (ten bedrage van anderhalf miljoen euro voor deze laatste).

Het departement Preventie werd gestabiliseerd in 2013 om met name de doelstellingen te realiseren van de verschillende plannen met betrekking tot de versterking van de preventieve aanwezigheid op het gemeentelijk grondgebied.

Zoals voorzien werd de ploeg van straathoekwerkers versterkt in 2013. Het kader van de gespecialiseerde gemeenschapswachten voor « wegen » of « parken » werd vervolledigd en is nu bijna compleet.

De Preventie blijft voornamelijk functioneren op basis van subsidies die gedeeltelijk worden co-gefinancierd door de Gemeente.

Wat dat betreft werd het strategisch plan verlengd tot 31 december 2017 en de begrotingslijn die hiermee verbonden is, zou moeten worden behouden.

Er dienen echter enkele wijzigingen te worden gesignaleerd op het vlak van de budgetten : de subsidie « Europese toppen », die vroeger werd beheerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken, werd sedert 2013 overgedragen aan het Gewest. Enkel de Gemeenschapswachten worden nog gesubsidieerd door de Federale overheden.

Er dient tevens te worden opgemerkt dat de subsidiërende overheden, meer bepaald het Ministerie van Binnenlandse Zaken, een meer restrictief beleid voeren inzake verantwoording van het gebruik van de subsidies : enkel de kosten die strikt verbonden zijn aan de realisatie van de acties worden aanvaard.

In totaal bedragen de subsidies beheerd door Preventie (Binnenlandse Zaken, Bijkomende contingent -voormalige stewards- eveneens gefinancierd door Binnenlandse Zaken, Brussels nabijheids- en preventieplan) 2.385.697 euro.

Tot slot merken we op dat 205.000 euro afkomstig van het Samenlevings- en Veiligheidscontract (Binnenlandse Zaken), in 2014 zullen worden teruggegeven aan de Politiezone).

De Gemeente zet haar project verder met betrekking tot het Beheer van de gemeentelijke parken (« Beheer, aanleg en animatie van de openbare ruimten » in het kader van het Grootstedenbeleid – GSV – ongeveer 630.000 €). Er werd een evaluatierapport van de 4 laatste werkingsjaren van het GSB in Sint-Joost, en in het bijzonder van dit project, voorgesteld aan het College en aan de Gemeenteraad in 2013.

« Beter samenleven » betekent ook « gelukkig samenleven », hetgeen zeker kan gezegd worden over Sint-Joost, waar tal van culturen en nationaliteiten elkaar tegenkomen. Het is hier dat het beleid van Sociale cohesie gevoerd door de Gemeente, maar tevens door de verenigingen die aanwezig zijn op het terrein, tot uiting komt.

De actie besteedt tevens bijzondere aandacht aan de Tennoodse culturele minderheden door het hen mogelijk te maken om hun culturele rijkdom voor te stellen aan hun burens.

Ze wordt geconcretiseerd door initiatieven van steun voor alfabetisering, schoolbegeleiding en

gezellige ontmoetingen waarbij telkens een specifieke cultuur onder de aandacht wordt geplaatst (voorbeelden : de Peul, de Roemenen, de Roma enz.).

In 2014 zal de herdenking van 50 jaar Marokkaanse en Turkse immigratie een kader vormen voor de steun aan tal van initiatieven, artistieke evenementen en projecten van sociale cohesie, die zullen worden gerealiseerd door de Tennoodse verenigingen. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan de « Karavaan van de diversiteit » die zal plaatsvinden tussen maart en mei 2014, een tentoonstelling van schilderkunst op doek (Belgisch-Turkse vrouwenvereniging), een CD die zal worden samengesteld door de vzw “Voix des femmes” met de bundeling van de getuigenissen van 5 vrouwelijke nieuwkomers van verschillende afkomsten, die ons vertellen over hun geschiedenis, hun levensweg, hun aankomst hun België, de moeilijkheden die zij ervaren enz.

De Gemeente Sint-Joost wil een volwaardige speler zijn op het vlak van internationale solidariteit. Met meer dan 132 nationaliteiten geconcentreerd op 1km<sup>2</sup> is Sint-Joost de kleinste Brusselse gemeente met de grootste culturele diversiteit. Dit zijn belangrijke troeven voor de nabijheidsrol die zij vervult en de doelbewuste solidariteitsacties die zij wenst tot stand te brengen in partnerschap met de verenigingen op haar grondgebied.

Het uitdenken en oprichten van de solidariteitsprojecten zijn de bevoegdheid van het Departement van de Lokale en Internationale Solidariteit van de gemeente (DeSLI).

De Consultatieve Raad van de Noord/Zuidsolidariteit werd opgericht eind 2012 teneinde een verenigende kracht te vormen voor meer sociale rechtvaardigheid en een beter evenwicht tussen Noord en Zuid.

Deze voorziet ieder jaar verschillende acties om de Tennodenaars te sensibiliseren rond de internationale doelstellingen.

De Raad, die werkzaam is sedert 2013, wil haar werk op het terrein verderzetten en intensiveren door met name de steun en de valorisatie van de subsidies van de Vlaamse Regering.

Overigens worden ieder jaar diverse evenementen en manifestaties georganiseerd inzake Solidariteit :

Sedert 2011 organiseert DeSLI- Internationale Relaties in Sint-Joost de Week van de Internationale Solidariteit dankzij de subsidie van de CWBCI (Waals-Brusselse Raad voor Internationale Samenwerking). Deze zal worden georganiseerd op eigen fondsen in 2014, bij gebrek aan projectoproepen.

Gezien het succes van de Week van de Eerlijke Handel en de belangstelling die deze wekt sedert 2011, zou de Gemeente Sint-Joost opnieuw een project willen indienen bij de Belgische Technische Coöperatie om deze week te organiseren, die zou moeten plaatsvinden van 1 tot 11 oktober 2014.

De Europese Week van de Lokale Democratie, voor de eerste maal georganiseerd in 2013.

Van 25 Oktober tot 3 november 2014 zullen de Brusselse jongeren kunnen genieten van de subsidies van het Internationaal Bureau van de Jeugd voor een bedrag van maximum 8.500€ (850€ / deelnemer voor een totaal van maximum 10 deelnemers). Het project van dit jaar is getiteld « Mijn leven in België/Mijn geschiedenis in Congo ». Het doel is om de Afrikaanse jongeren te sensibiliseren rond de Belgische realiteit en om hen uit de droom te helpen van het luilekkerland dat Europa voor hen lijkt, maar tevens om onze jongeren toe te laten zich bewust te worden van de realiteit van de jongeren in Afrika.

In 2013 legden we de nadruk op de noodzaak van een performante openbare netheid om het welzijn te verzekeren van de wijken en de bevolking die er woont of voorbij komt. De context van de demografische groei op een grondgebied dat zo klein is als Sint-Joost maakt deze vereiste nog dwingender : de netheid dient te worden verzekerd over heel het grondgebied teneinde de Tennodenaars een aangenaam leefkader te bieden.

2013 was dus een jaar vol verwezenlijkingen op het vlak van Openbare netheid : het gemeentelijk netheidsplan « Sint-Joost Net 7/7 » werd opgesteld en gepubliceerd. Het betreft een essentieel instrument voor het kader van onze acties in dit domein.

Op het vlak van sensibilisering en communicatie werd de ophaalkalender bijgewerkt en er wordt een specifieke aankondiging voorbereid met betrekking tot sluikstorten.

Er werd bijzondere aandacht besteed aan de kinderen, steeds met de doelstelling om hen preventief bewust te maken rond netheid : we denken hierbij aan « Place aux enfants » dat plaatsvond op 19/10/2013 met de departementen Onderwijs, Preventie, Openbare netheid, Communicatie en Jeugd. Hierbij werd een « netheidskoffertje » geschonken met een kleurschriftje, magneten, een sleutelhanger enz. aan de kinderen, die overigens een bezoek mochten brengen aan de verschillende departementen met de bedoeling om hen te sensibiliseren rond de beroepen. Ongeveer 50 kinderen konden genieten van deze actie alsook 12 groepen van 10 kinderen voor wat betreft de kennismaking met de beroepen.

In 2014 zullen dit soort van communicatie- en sensibiliseringsacties worden verdergezet.



Tevens worden er animaties rond sortering-recyclage georganiseerd in de scholen. De conciërges en het schoonmaakpersoneel zullen informatie krijgen over de doelstellingen rond openbare netheid.

Wat de installatie van de stadsvuilnisbakken betreft, werd een eerder opgestelde inventaris herzien alvorens de nieuwe installaties vast te leggen. De gewestelijke vuilnismand met plastic zak (hoepel met een zak vastgemaakt aan een signalisatiepaal) werd getest op de Leuvensesteenweg : dit systeem is niet enkel lichter, maar tevens minder duur.

Het personeel van het departement werd ook versterkt met een voltijdse equivalent teneinde de realisatie van het gemeentelijk Netheidsplan beter te kunnen coördineren. Niettemin telt het departement één netheidsambtenaar minder.

Er zal worden geïnvesteerd in de vernieuwing van het wagenpark, de installatie van stadsvuilnisbakken, de aankoop van nieuwe netheidswagens, de uitrusting van een mobiele aanhangwagen voor animatie.

De strijd tegen inbreuken op de openbare netheid wordt versterkt : in de twee eerste maanden van 2014 werden reeds 160 overtredingen vastgesteld terwijl het jaarlijkse gemiddelde ongeveer 400 bedraagt. Het aantal gezamenlijke interventies Departement ON – Politie vertoont tevens een stijgende en positieve evolutie.

In 2015 wordt voorzien dat de containerparken worden geregionaliseerd, hetgeen wellicht zal toelaten om het personeel dat er werkt te integreren in het departement van de Openbare netheid.

Mobiliteit blijft een belangrijke uitdaging voor Sint-Joost.

Op dit vlak werden in 2013 investeringen gedaan, met name door de wegen waar zich de meeste ongevallen voordoen, te voorzien van snelheidsdrempels (rijbaankussens, plateau's).

De Gemeente heeft zich tevens 3 elektrische fietsen aangeschaft die ter beschikking worden gesteld aan de ambtenaren – controleurs : het gaat om een testfase waarop een uitbreiding zal volgen indien de test overtuigend blijkt.

Het College wenst verder te gaan met zijn aanmoedigingsbeleid voor de gemeentelijke medewerkers rond het gebruik van alternatieven voor de auto, een beleid dat als een voorbeeld mag worden gezien. Zo worden de verplaatsingskosten woon-werk voor 90% terugbetaald. Er dient hierbij te worden opgemerkt dat Sint-Joost onder het gewestelijk gemiddelde zit voor wat betreft het gebruik van de wagen door de ambtenaars om naar hun werk te komen.

In 2014 zal de Stand van zaken van de Mobiliteit worden gelanceerd. Een studiebureau zal belast worden met de evaluatie van de acties inzake mobiliteit die sedert 10 jaar worden gevoerd op het

Tennoodse grondgebied, een noodzakelijke voorwaarde om te kunnen bezinnen rond het harmonieuze gebruik van de openbare ruimten door alle gebruikers : voetgangers, fietsers, automobilisten.

Het Parkeerplan zal worden tot stand gebracht in de loop van het jaar. De tarieven voor de parkeerkaarten voor de bewoners werden aangepast en zijn van toepassing sedert januari 2014 : het tarief voor de bewoners werd verlaagd naar 5 € (in plaats van 30 € vroeger).

Worden eveneens gepland in 2014 : een overheidsopdracht voor de aankoop van fietsenstallingen, animaties rond de naleving van de snelheidsbeperkingen (zones 30 km/u – zones 50 km/u), de organisatie van de Week van de Mobiliteit (in september) enz.

In een context van demografische groei en grote onzekerheid blijft huisvesting een belangrijke uitdaging in Sint-Joost.

Er werden belangrijke inspanningen geleverd in 2013 : oprichting van een sociale dienst, van een nieuwe procedure voor de invordering van de achterstallen, terbeschikkingstelling van woningen voor tijdelijke bewoning, uniformisering van de voorwaarden voor de toewijzing en de berekening van de huurprijzen (rooster SVK) enz.

Het College wenst de synergieën verder te zetten en te versterken die werden tot stand gebracht tussen de departementen van Gemeentelijke eigendommen en Preventie in het kader van de operatie van herhuisvesting van de families van het Gesù-klooster en voor de opstelling van een overzicht van de huurwoningen (Tafel huisvesting Brialmont).

In afwachting van echte transitwoningen zal de Gemeente een redelijk aantal woningen behouden die ter beschikking worden gesteld voor tijdelijke bewoning. Hiervoor zal zij haar partnerschap met het Sociale Verhuurkantoor van Sint-Joost (*infra* SVK) opnieuw bepalen zodat de actie van dit laatste een aanvulling wordt op de activiteiten van de Gemeentelijke Eigendommen.

De invoering van de nieuwe procedure voor de invordering van de achterstallige huurgelden begint haar vruchten af te werpen aangezien, dankzij deze stijgende tussenkomst, tal van huurders niet meer wachten tot ze voor de vrederechter moeten komen om te onderhandelen over een aanzuiveringsplan. Om de in gebreke gebleven huurder een maximum aan kansen te geven om zijn aanzuiveringsplan na te komen, zal het College een ernstige begeleiding oprichten via een partnerschap met de nieuwe dienst voor budgetbegeleiding van « la Maison de la famille ».

Het College wenst tevens de koopkracht van de huurders te verbeteren door hun energiefactuur te verlagen (cfr. *infra* werken/onderhoud) en door hen te sensibiliseren rond de mogelijkheid om een gewestelijke huurtoelage te genieten.

De strijd tegen overbezetting in de gemeentelijke woningen is eveneens een prioriteit. De situaties van overbezetting veroorzaken een versnelde waardevermindering van het huurpark. Het College zal dus een doorstromingsplan opstellen om huurders die in orde zijn met hun betaling toe te laten om over een aangepaste woning te beschikken op maat van hun gezin. Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de onderbezettingen.

De samenwerking tussen het departement van de Gemeentelijke eigendommen en de Dienst voor Stadsvernieuwing zal worden versterkt. Er zal zoveel mogelijk vooraf worden overlegd voor de renovatie van goederen bestemd voor bewoning in het kader van de duurzame Wijkcontracten.

De middelen voor de dienst « Onderhoud » zullen worden versterkt teneinde het geheel van de bestaande hulpmiddelen zo optimaal mogelijk te activeren (Duurzame Wijkcontracten, Driejarig Investeringsplan enz.).

Het huurpatrimonium blijft toenemen in aantal (20% in 5 jaar tijd) en in techniciteit. Om de dienst « Onderhoud » te moderniseren maar tevens om dit patrimonium te beheren als een goede huisvader, zal het College de oudste huurders de mogelijkheid bieden om hun woning te kopen onder bepaalde voorwaarden.

Overigens zal de dienst « Onderhoud » regelmatig didactische werven voor woningrenovatie aanbieden aan de Dienst Werken van Collectief belang (STIC) van de Lokale Werkwinkel.

Bij de renovatie van verouderde infrastructures zal bijzondere aandacht worden besteed aan de verkleining van de ecologische voetafdruk van de gebouwen. De ramen en raamkozijnen van Sint-Franciscusstraat 57 worden vervangen, het dak en de scheidingsmuren worden geïsoleerd.

Wij zullen verder gaan met de vervanging van de stookruimten en de installatie van zonnepanelen van de verschillende gemeentelijke gebouwen van het huizenblok Cudell. Al deze renovaties zullen toelaten om de energiefactuur van de inwoners en de handelszaken te verlagen. Wij zullen tevens zorgen voor de ontwikkeling van een groot woningaanbod voor PBM(Personen met Beperkte Mobiliteit).

De beveiliging van de grote gemeentelijke woonblokken is eveneens een belangrijk aandachtspunt van het College. Er zal een proefproject worden gelanceerd voor de beveiliging van de toegangen van appartementsgebouwen in de Tweekerkenstraat nr. 133. De bedoeling is om de toegangen tot dit gebouw te automatiseren, met name door het gebruik van magnetische kaarten. Andere gebouwen zullen volgen (Sint-Franciscusstraat 57 enz.).

2014 wordt een belangrijk jaar voor de tewerkstelling en de opleiding in Brussel. De 6de

Staatshervorming voorziet immers de regionalisatie van een reeks federale bevoegdheden die rechtstreeks betrekking hebben op de lokale tewerkstellingsactoren, namelijk het Plaatselijk Tewerkstellingsagentschap en de Lokale Werkwinkel van Sint-Joost. De modaliteiten van voorzieningen zoals de PWA-cheques of de maaltijdcheques zullen hoogst waarschijnlijk worden herbepaald. Dit alles dreigt een impact te zullen hebben op de werking van de lokale actoren.

Overigens zou de ordonnantie die de financiering regelt van de Lokale Werkwinkels in werking moeten treden in de loop van 2014. De reorganisatie van de financiering van deze lokale tewerkstellingsactoren zal onvermijdelijk een invloed hebben op hun werking. De gemeente wenst te anticiperen op deze nieuwe evoluties.

Het tewerkstellingsbeleid van Sint-Joost, dat zal worden uitgestippeld door het College van Burgemeester en Schepenen en uitgevoerd door de Lokale Werkwinkel, zal een nieuwe adem vinden door de uitwerking en de realisatie van een Vijfjarenplan, omkaderd door een herbepaalde Partnerschapskaderovereenkomst.

De gemeente zal haar samenwerking met het Plaatselijk Tewerkstellingsagentschap verderzetten door een bredere waaier van diensten aan te bieden aan de bevolking, aan de verenigingssector en aan de lokale overheden inzake schoolomkadering, buitenschoolse opvang, huishoudelijke diensten enz. De Gemeente zal de mogelijkheid onderzoeken om een voorziening in te voeren van PWA-preventieambtenaar zoals reeds bestaat in andere gemeenten.

Gezien het belang van de hotelsector in Sint-Joost-ten-Node (meer dan 2.750 kamers) en de voorziene inrichting van nieuwe kamers, zal de Gemeente in 2014 een rondetafel organiseren die alle openbare- en privéactoren samenbrengt om zich te bezinnen over een lokaal opleidingscentrum voor de beroepen van het hotelwezen.

Het College zal een beleid voeren van economische en commerciële ontwikkeling, door de zelfstandigen te steunen met de oprichting van een nieuwe dienst. Het betreft een economisch platform dat ingericht zal worden in het gemeentelijk lokaal in de Tweekerkenstraat 131.

De (toekomstige) handelaars zullen er terecht kunnen voor informatie en begeleiding teneinde de administratieve stappen waar ze door moeten te vereenvoudigen. Tevens zullen hen initiatieven worden aangeboden om hun onderneming dynamisch te maken en te promoten. Er zullen acties worden gevoerd met verschillende acteurs om de lokale handel te stimuleren en de aantrekkelijkheid te vergroten van de drie belangrijkste handelswijken van Sint-Joost, namelijk het hart van St Joost, de Kruidtuinwijk en het Rogierplein.

Daarnaast zal er een begeleiding worden voorzien voor de eigenaars van een handelsgelijkvloers bij oprichting of stopzetting van activiteiten met het doel om de vestiging aan te moedigen van nieuwe handelszaken.

Sint-Joost beschikt op haar vierkante kilometer over aantrekkelijke toeristische troeven.

Als tweede « hotelgemeente » in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na Brussel-Stad, biedt Sint-Joost-ten-Node iets minder dan 3.000 hotelkamers. De inrichting van nieuwe kamers (Gesù Koningsstraat, 15 kamers Middaglijnstraat en 66 kamers met een nieuwe vergunning in de Koningsstraat) bevestigt het belang van de hotelsector in Sint-Joost.

De « City Tax » (hoteltaks) werd niet verhoogd maar het jaarlijkse rendement ervan betekent meer dan 3 miljoen euro inkomsten voor de Gemeente. We merken hierbij op dat deze binnenkort zal geïnd worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat aan de Gemeente een dotatie zal storten gelijkwaardig aan de ontvangen bedragen.

De Gemeente onderhoudt contacten en neemt actief deel aan diverse evenementen : hierbij noteren we bijvoorbeeld de deelname van Sint-Joost aan de toeristische structuur « Visit Brussels » (voormalig BITC) en aan « Welkom Brussel » (dat « Brussel mijn ontdekking » vervangt) waarbij een tiental plaatsen werden geselecteerd, met als centrale punt het Gemeentehuis.

In het kader van de eindejaarsfeesten, zal het Departement Toerisme in 2014 de 7<sup>de</sup> editie organiseren van het gratis « Gospelconcert » in de St Joostkerk en met de hotelhouders van het Rogierplein onderhandelen voor het aanbrengen van feestelijke verlichting die gedeeltelijk door hen zal worden gefinancierd.

Opbrengst halen uit het groot aantal toeristen tussen het Koninklijk Park en het Europees Parlement, hen « omleiden » om hen de wijken, de architectuur, de handelszaken te laten ontdekken, is het doel van de « Promenade des dessinatrices et des cultures d'Europe » die concreet bestaat uit een reeks muurschilderingen.

Hiervoor werd de blinde muur in de Hamerstraat 6 gekozen om een fresco op te laten schilderen van de Italiaanse ontwerpster Vanna Vinci. Dit is een initiatief van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, die op het Sint-Joostplein reeds een fresco bezit van de Nederlandstalige Brusselse Judith Vanistendael, en van « Art Mural ».

Sedert 2010 wordt Sint-Joost opgevrolijkt door de kleuren van de jazz. In 2014 zullen de dertig « geschilderde luiken » worden ingehuldigd : dit evenement zal worden begeleid door de uitgave van een drietalige folder.

Er zal een stand van zaken worden opgemaakt van de toeristische sector in Sint-Joost-ten-Node met alle actoren van de sector tijdens de conferentie van de « Staten- Generaal van het Toerisme ».

Tot slot wenst de Gemeente de toeristische plaatsen die haar grondgebied verfraaien onder de aandacht te plaatsen en zichtbaar te maken : hiertoe wordt momenteel reeds een haalbaarheidsstudie uitgevoerd door het Departement Toerisme voor een aangepaste signalisatie (bewegwijzering).

2013 was een jaar vol met positieve evoluties op het vlak van onderwijs in Sint-Joost.

Overeenkomstig met wat vooraf werd aangekondigd,

- werd sedert september 2013 op eigen gemeentelijke fondsen een rector aangeworven in het Guy Cudell Lyceum, hetgeen de nieuwe directrice toelaat om zich volledig te wijden aan het administratief en pedagogisch herstel van de instelling. Deze inspanning zal in 2014 worden verdergezet ;
- werden PWA-cheques gekocht om de opvangploegen tijdens de middagpauze van de gemeentelijke basisscholen te versterken. De positieve evaluatie die de maatregel kreeg van de directies en de administratie maakt dat wij deze verderzetten en uitbreiden ;
- er is een voltijdse equivalent bijgekomen om de ploeg van het departement Onderwijs te versterken teneinde een gecentraliseerd inschrijvingsstelsel in te voeren voor de gemeentelijke basisscholen.

Het College wenst vorderingen te maken in de geleidelijke autonomie van de vestiging « les Tournesols » die momenteel afhangt van de school « Arc-en-Ciel ». Deze volledige erkenning van de instelling door de Franse Gemeenschap zou toelaten om bijkomende middelen te bekomen voor personeel (autonoom onderwijscorps en directie) en voor de organisatie van het onderwijs, maar vooral voor het hebben van een eigen instelling.

Het College zal een gecentraliseerde voorziening oprichten voor de inschrijvingen van het eerste jaar van de kleuter- en de basisschool voor het schooljaar 2015-2016. Deze voorziening zal operationeel zijn in de herfst van 2014.

Op pedagogisch vlak wil het College vanaf het schooljaar 2014-2015 een gemeenschappelijke externe proef inrichten bekrachtigd door een getuigschrift aan het eind van de 1<sup>ste</sup> graad van de basisschool voor alle gemeentelijke instellingen.

De Organiserende Macht (OM) wenst tevens, via het Algemeen Actieproject voor de Gedifferentieerde Omkadering (PGAED), het aanleren en het beheersen van het Frans te versterken, en dit zowel in het

basis- als in het secundair onderwijs. Tot slot zal het College een pedagogische continuïteit verzekeren tussen de 3<sup>de</sup> graad van het basisonderwijs en de 1<sup>ste</sup> graad van het secundair onderwijs door de uitwisselingen te bevorderen tussen onderwijzers en leraren.

Voor wat het Guy Cudell Lyceum betreft, was 2013-2014 het jaar van de administratieve verduidelijking, van de hermotivering van de onderwijsploegen en van de disciplinaire opleving voor de leerlingen. In 2014-2015 wil de OM haar inspanningen richten op het pedagogische door het opleidingsaanbod zowel in het algemeen- als in het beroeponderwijs te verbreden. In het algemeen onderwijs door een optie « sociale wetenschappen » aan te bieden, die ons zal toelaten om eindelijk over een 3<sup>de</sup> graad ASO te beschikken. In het beroeponderwijs door opnieuw de optie kleding in te richten vanaf de 2<sup>de</sup> graad en door de opening van nieuwe dragende opties te onderzoeken. De OM wil tevens de opleidingen ondersteunen van het onderwijzend en opvoedend personeel.

Wat Jonge kinderen betreft, wordt het crècheproject gesubsidieerd door het EFRO (Leuvensesteenweg 189-193) momenteel gerealiseerd en het wordt waarschijnlijk voltooid in 2015 (het project werd verlengd in samenspraak met de cel EFRO). Het werd echter lichtjes gewijzigd : de crèche zal 34 plaatsen tellen in plaats van 48 en de tijdelijke opvang 9 plaatsen in plaats van 10. Er zal geen ONE-raadpleging zijn.

Er werden verschillende bouwwerken van crèches verdergezet in 2013 : Het Speciale Lastenboek « Design-Build » wordt momenteel opgesteld voor de Liedekerkestraat 65-69 (twee crèches, één Franstalige en één Nederlandstalige), het « Winnie-Kot » heeft in maart 2014 opnieuw haar voormalige lokalen kunnen betrekken in de Uniestraat, die werden gerenoveerd.

De werken van de crèche « Linné-Planten », geselecteerd als Modelgebouw (BATEX), zullen van start gaan in 2014 (met opening voorzien in 2016). Het Departement Preventie wordt ermee belast om, in overleg met de bevolking van de wijk, haalbare oplossingen te vinden i.v.m. het probleem van de carrés in de nabijheid van deze crèche.

Er vonden opleidingen plaats ter ondersteuning van de kinderverzorgsters en de medisch-sociaal verantwoordelijken van de crèches.

Overigens heeft het College door het Grootstedenbeleid een project van « dienst voor budgetbegeleiding » tot stand gebracht om een individuele en collectieve sociale begeleiding aan te bieden aangepast aan de noden van de bevolking van Sint-Joost die lijdt onder de gevolgen van de economische en financiële crisis. Deze dienst werd officieel geopend begin maart 2014 en is toegankelijk voor alle Tennodenaars die hier beroep op willen doen.

De Gemeente zet het werk verder van de gemeentelijke Jeugdclubs die de begeleiding zullen verzekeren van de Tennoodse jongeren bij hun gewone activiteiten alsook tijdens de schoolvakanties.

Het departement Jeugd zal doorgaan met het organiseren van diverse evenementen zoals

« Village J », Sportdag, « Place aux enfants », ... en van de speelpleinen met Pasen en in de grote vakantie.

Er zullen tevens investeringen worden gedaan zoals bijvoorbeeld de afbraak en de lage energie heropbouw van de paviljoenen om onder andere de initiatieven van de jeugd- en sportdienst te organiseren (vakantiepleinen). De werken hiervoor gaan van start in september 2014.

Sport, een zeer belangrijk instrument voor integratie en vrije tijd voor de Tennoodse jongeren, krijgt alle ruimte in Sint-Joost.

Wat de evaluatie betreft, kunnen we de volgende realisaties noteren inzake sport, overeenkomstig de Beleidsnota begroting 2013 :

- het systeem van de sportcheques werd ingevoerd en positief onthaald door het doelpubliek. Het initiatief zal worden verdergezet. Het budget 2014 hiervoor werd verdubbeld (100.000 €) tegenover 2013 ;
- de verdediging van de sportethiek en van fair-play in de ruime zin werd onder de aandacht geplaatst via het « Fair-play » plan, dat zal worden verdergezet in 2014 ;
- de studie met betrekking tot de dichtheid van het zwembad van de « Baden van Sint-Joost » wordt momenteel uitgevoerd en er dient een architect te worden aangeduid. De werken worden voorzien met de subsidie van de COCOF in 2015.

In 2014 wordt de sportzaal Liedts gelegen in de Groenstraat nr. 50 de « Nelson Mandela Zaal », ter ere van deze militant van de Mensenrechten, « *brenger van een boodschap van broederlijkheid tussen de volkeren* » : een waar symbool voor deze zeer multiculturele wijk. In april vindt een officiële inhuldiging plaats.

Deze sportzaal beschikt nu over een verhoogde boksring, de enige van heel de hoofdstad : het is de zaal waar deze ring komt te staan die de eer krijgt om de naam van Zaal Liedts levend te houden als herinnering aan het magazijn van behangpapier dat vroeger op deze plaats gebouwd werd. Deze ring maakt het mogelijk om competities te organiseren indien deze wordt verplaatst naar de hoofdzaal van de sportinfrastructuur.

Het College heeft beslist om een studie te lanceren met als thema en ambitie om sportbeoefening en



schoolprestaties te verenigen. De bedoeling hiervan is om de kinderen toe te laten hun huiswerk te maken met een ad hoc omkadering en nadien een sportactiviteit te laten beoefenen. Deze combinatie « sport en studie » die zal plaatsvinden in het Georges Pêtre stadion zal de gezinnen, met name de eenoudergezinnen, toelaten om hun gezins- en professioneel leven beter in evenwicht te brengen.

In 2013 vonden tal van culturele evenementen plaats. Op dit vlak merken we vooral de versterking op van de transversaliteit in de gemeentelijke culturele projecten : dit was met name het geval voor de Culinaire Kunstroute, die een waar succes was en gezamenlijk werd georganiseerd door de Departementen Cultuur en Sociale cohesie.

Zoals ieder jaar heeft de gemeente in 2013 haar steunbeleid verdergezet en zal ze dit in 2014 blijven doen voor de Tennoodse culturele actoren zoals het « Théâtre de la Vie », « Le Public », « les Amis de l'Hôtel Charlier » enz.

Er staat een rijk gevulde programmatie gepland voor 2014, met name ter gelegenheid van de herdenking van 50 jaar Turkse en Marokkaanse immigratie.

Zo zal hulde worden gebracht aan het materieel maar ook aan het « immaterieel » gemeentelijk erfgoed : er zal een tentoonstelling van monumentale beeldhouwwerken worden georganiseerd, een tweede editie van de Culinaire Kunstroute (eind 2014), een reportage in het Guy Cudell Lyceum over de personen afkomstig uit immigratie die hun sporen hebben nagelaten in de Gemeente enz.

Een tweede editie van het « OH ! Festival » zal worden georganiseerd op het Houwaertplein en omgeving van 16 tot 18 mei 2014 : dit straatfestival staat open voor toneel, circus, concerten, luchtspektakels, diverse stands enz.

Wij zullen tevens de 150-ste verjaardag vieren van de Academie voor Schone Kunsten, die op haar manier hulde zal brengen aan de 50 jaar Turkse en Marokkaanse immigratie door kunstwerken op te hangen in de hall van de Academie.

De jonge humoristen van de BX Stand-Up Comedy Club zullen tot ons groot genoegen eveneens optreden op het gemeentelijk grondgebied.

Teneinde het Nederlandstalig cultureel beleid te voeren in overleg met de « Cultuurraad », zal eerstdaags een « cultuurbeleidscoördinator » worden aangeworven. Er zullen nieuwe concepten worden bestudeerd, zoals een evenement op 11 juli in het kader van « Vlaanderen danst ».

Sint-Joost-ten-Node, de Gemeente met 1000 gezichten, multicultureel en kleurrijk, identificeert zich vanzelfsprekend met een internationale samenwerkingsdynamiek.

Haar doelstelling op dit vlak is om de Gemeente meer zichtbaar te maken in het buitenland en om de

Tennoodse bevolking te sensibiliseren rond de internationale problematieken, in het bijzonder in het sociale domein. Tevens is het de bedoeling om de Tennoodse verenigingswereld hierbij te betrekken.

Sint-Joost voert haar actie in de lijn van programma's van internationale relaties en samenwerking en twinningprojecten op verschillende niveau's : gemeentelijk, Europees en internationaal.

In 2014 begeleidt Sint-Joost de Marokkaanse gemeentelijke overheid bij de oprichting van een sociale dienst en een coördinatieploeg. Het jaarlijks actieplan, dat variabel is in functie van de financiële en menselijke middelen, heeft betrekking op de inrichting en de werking van een bibliotheek, de organisatie van tentoonstellingen, een programma van schoolbezoeken enz.

De bedoeling is om met de Gemeente Aïn Beni Mathar projectoproepen te lanceren voor de verenigingsmilieu's teneinde opleidingen te organiseren die in de lijn liggen van de plaatselijke context van de strijd tegen werkloosheid en schooluitval.

In het algemeen gaat het erom de Marokkaanse gemeenten te helpen om hun capaciteiten en die van hun ploegen te versterken op het vlak van sociaal beleid en in hun zoektocht naar financiële middelen voor hun projecten.

Om deze reeks doelstellingen te realiseren, zal Sint-Joost in 2014 diverse projecten tot stand brengen en deelnemen aan verschillende initiatieven (met name van 6 tot 13 februari 2014 : begeleiding van de gemeenten in de organisatie van de dag van het boek en bij de voorbereiding van de opleidingen - van 27 februari tot 9 maart : voorbereiding van de logistiek ; organisatie van een platform met onze partners in het Zuiden - van 1 tot 4 april : uitwisseling van praktijken van sociale actie tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de verenigingen met hun Marokkaanse tegenhangers).

De doelstellingen van deze samenwerking, waarvoor de Gemeente een meerjarenplan van 6 jaar (2014-2019) zal voorbereiden, worden onderverdeeld in twee niveau's :

- Lokaal niveau Noord : de Vlaamse regering heeft een decreet uitgewerkt rond « de uitwisselingen van de planning » dat de mogelijkheid biedt aan de gemeenten om subsidies te verkrijgen voor de uitwerking van een nieuw internationaal beleid voor ontwikkelingssamenwerking.
- Lokaal niveau Zuid : de doelstelling hierbij is om uitwisselings- en samenwerkingsakkoorden te sluiten met landen uit het Zuiden om te strijden tegen de armoede en om het lokale bestuur in het Zuiden te versterken.

Er worden twee twinningovereenkomsten voorbereid :

- Met de Marokkaanse stad Tanger. De twinning betreft met name cultuur, bestuur, duurzame ontwikkeling, sociale cohesie. Hiertoe werd van 18 tot 22 februari 2014 een protocollaire dienstreis ondernomen naar Tanger.
- Met de Turkse stad Eskisehir, in toepassing van de beslissing van de Gemeenteraad. De data voor deze dienstreis zullen in de loop van 2014 door het College worden vastgelegd.

Tot slot neemt de Gemeente Sint-Joost deel aan het « Local Urban Development European Network » (LUDEN), een netwerk voor het onderzoek en het beheer van projecten gesubsidieerd door Europa.

In dit kader heeft de Gemeente een projectoproep beantwoord betreffende de Roma-gemeenschap.

Jaarlijks organiseert het LUDEN een algemene vergadering (AGA), die dit jaar plaatsvindt in Birmingham (17-20 Juni 2014).

Een ander samenwerking- en uitwisselingsproject wordt momenteel onderhandeld met de Poolse stad Starogard Gdanski.