|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien :**Rue Royale 236**  - Identité du demandeur : **Mme Macal Evelia Fédération Wallonie-Bruxelles, Service Général du Patrimoine et de la gestion Immobilière , Boulevard Léopold II 44 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean**  Nature de l’activité principale : **Adapter les dispositifs d’évacuation et de ventilation des salles de concert du «Botanique», réaménager les sous-sol et l'accueil, remplacer certaines menuiseries, ajouter des escaliers de secours et installer une plateforme PMR, ajouter un volume semi-enterré accolé à la façade Ouest pour créer une place de parking couvert, abattre 2 arbres à haute tige.**  Zone : **en zones de sports ou de loisirs de plein air, zones de parcs, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant**  Motifs principaux de l’enquête :  **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)**  L’enquête se déroule :à partir du **21/11/2022** et jusqu’au **05/12/2022** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **jeudi 15 décembre 2022,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 14/11/2022 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Koningsstraat 236**  - Identiteit van de aanvrager:  **Mevr Macal Evelia Fédération Wallonie-Bruxelles, Service Général du Patrimoine et de la gestion Immobilière , Léopoldlaan II 44 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek**  Aard van de hoofdactiviteit: **Aanpassen van de evacuatie- en ventilatiesystemen in de concertzalen van de "Botanique", herinrichten van de kelder en het onthaal, vervangen van een deel van het schrijnwerk, toevoegen van noodtrappen en installeren van een PBM-platform, toevoegen van een half ingegraven volume aan de westelijke gevel om een overdekte parkeerplaats te creëren, vellen van 2 hoogstammige bomen**  Zone: **in gebieden voor sport- of vrijtijdsactiviteiten in de open lucht, parkgebieden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)**  Het onderzoek loopt: van **21/11/2022** en tot en met **05/12/2022**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **donderdag 15 december 2022** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 14/11/2022 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

**Enlever les affiches à partir du 06/12/2022**

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue Royale 236** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Royale / rue Botanique** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Royale / rue Victoria Regina** | Localisation |  |