

Interpellation de Monsieur Yves Bassambi au Collège du Bourgmestre et des Echevins concernant « le suivi des recommandations de la Motion en faveur de l'Ukraine » au Conseil communal du 15 février 2023

Le Secrétaire Général de l'ONU, **Antonio Guterres**, a eu cette phrase prémonitoire, lors de sa prise de fonction, le 1er Janvier 2017 : « En ce Jour de l'An, Faisons de la Paix un Engagement et une Priorité absolue. »¹

En effet, l'invasion russe en Ukraine a débuté, il y a presque un an, le 24 février 2022, et rien n'indique, malheureusement une fin prochaine de la guerre.

A titre de rappel, par solidarité avec le peuple ukrainien, le Conseil Communal de Saint-Josse avait adopté, le 30 mars 2022, à l'unanimité une motion relative à un accueil digne et égalitaire des demandeurs d'asile ukrainiens, des ressortissants et des étudiants étrangers fuyant le conflit en Ukraine.

Parmi ces recommandations figuraient cette demande au Collège " De prendre des mesures adéquates pour garantir un accueil digne aux populations civiles réfugiées dans le cadre de sa compétence territoriale. Ceci en appliquant une politique d'accueil qui assure la protection de tous les réfugiés, dans la dignité, selon le principe de la solidarité internationale et sans discrimination en complément avec les compétences fédérales et régionales "

Dès lors, je souhaiterais vous poser la question suivante :

- A bientôt 1 an du début de l'invasion russe en Ukraine, quel suivi a été donné aux recommandations de la Motion?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

¹ António Guterres (ONU) « Engageons-nous à faire de la paix notre priorité absolue. », <https://www.rtbf.be/article/antonio-guterres-onu-engageons-nous-a-faire-de-la-paix-notre-priorite-absolue-9492530> (consulté le 28 mars 2022)

Geachte heer Burgemeester,

Geachte heer de voorzitter van de gemeenteraad,

Geachte Mevrouw de gemeentesecretaris,

Ontwikkeling van voormalig Sheratonhotel en van het Gesuklooster ?

Développement de l'ex-hotel Sheraton et de l'ancien cloître du Gesu ?

Sinds verschillende jaren interpelleer ik geregeld over grote vastgoedontwikkelingen in onze gemeente: Het voormalige Sheraton (het grootste hotel van de Benelux) en de meer dan 25.000m² van het Gesuklooster zijn in dit kader van kapitaal belang voor de gemeente.

1) Sinds december 2016 staat het voormalige Sheraton-hotel leeg na faillissement. In het voorjaar van 2017 kocht Primecity Investment het gebouw en begonnen er werken. Corona zorgde voor vertraging maar de eigenaars en projectontwikkelaar hoopten de werken af te ronden in 2021 en te heropenen in 2022. Die timing werd niet gehaald mede door twee branden vorig jaar waarvan er één fataal werd voor een Brusselse brandweerman.

Samen met het Duitse vastgoedinvesteringsfonds Aroundtown herontwikkelt momenteel het bedrijf Everland het voormalige Sheraton-hotel op de Rogierplaats tot het viersterrenhotel Cardo Brussels (Mariott-groep). Het zou met 532 kamers het grootste hotel van de Benelux worden.

2) Het Gesuklooster staat nu al leeg sinds 2004. In het verleden werden al vaker plannen gesmeed voor het complex van 26.000 vierkante meter en na verschillende procedures voor de Raad van State kwam er in 2019 een vergunning voor een hotel en woningen die niet werd geschorst.

De eigenaars van het Gesuklooster dienden een gewijzigde bouwaanvraag in in 2021 voor een markthal in het kerkgebouw en voor een hostel op de gelijkvloers van het klooster. De gewijzigde bouwaanvraag kwam er net voor de vorige vergunning, die van 2019 dateerde, zijn geldigheid verloor. In 2019 had de nv Rue Royale de helft van de site voor zowat 10 miljoen euro doorverkocht aan aan twee bedrijven: VDD Project Development, dat onder meer het voormalige Actirisgebouw aan het Beursplein ontwikkelt, en Redet nv, het bedrijf achter het Antwerpse co-livingconcept Yust.

De NV rue Royale ging eind vorig jaar echter failliet en een vastgoedontwikkelaar werd recent gemandateerd om het kerkgebouw en kapelgebouw in de Brialmontstraat te verkopen

Vragen ;

1) - Staat u in nauw contact met de eigenaars van de voormalige Sheraton? Is er intussen meer duidelijkheid over de timing van de heropening?

- Zijn er contacten en afspraken met de mission locale voor de aanwerving en vorming van Sint-Joostenaren in dit toekomstige hotel?

2) - Hoe ziet de gemeente de toekomst van de kerk en kapel van het voormalige Gesuklooster? Deze gebouwen zijn immers niet beschermd. Is er een risico dat deze worden afgebroken? Wat zijn stedenbouwkundig de mogelijke functies voor deze gebouwen?

- Gaan de plannen van VDD voor woningen en co-living gewoon door of betekent het failliet van de nv Rue Royale ook een halt voor deze plannen?

- Het gemeentebestuur sprak zich recent uit voor strengere regels voor co-living. Hoe rijmt het grote co-living project van 8000m² in het voormalige klooster met deze nieuwe voorschriften?

- Welke rol kan de gemeente nog spelen in dit dossier daar de bouwvergunningen door het gebouw worden afgeleverd?

Mvg

Frederic Roekens

ecolo-groen SJTN

Sujet : Accorder les primes c'est bien, les payer c'est mieux !

Monsieur le Bourgmestre, mesdames et messieurs les Echevins, mesdames et messieurs les Conseillers communaux,

Plusieurs citoyennes et citoyens nous ont récemment interpellés en rue ou sur les réseaux sociaux avec une question à chaque fois similaire : “où est ma prime ?”. Bien sûr il y a des variantes : “où est la prime de naissance de ma fille née il y a près d'un an ?” “Où est le chèque sport auquel on m'a dit que j'avais droit ?” , “Quand sera payé ma prime pour le changement de mes châssis”et j'en passe...

Mes questions seront donc simples :

- Par catégorie de prime ou de chèque, pourriez-vous nous indiquer combien de demandes ont été formulées, combien ont été acceptées et combien ont été effectivement payées ?
- Concernant les demandes rejetées, pourriez-vous nous dresser un tableau des principaux motifs de refus, par type de prime ?

En vous remerciant d'avance,

Charlotte Velge

Sujet : De la plainte à la solution, quelle médiation à Saint Josse ?

Monsieur le Bourgmestre, mesdames et messieurs les Echevins, mesdames et messieurs les Conseillers communaux,

Des soucis, des incompréhensions, des doléances, tous les citoyens en ont un jour à l'égard des administrations avec lesquelles ils ou elles sont en contact. Pas toujours justifiées, parfois nées d'incompréhension ou de maladresses mais qui souvent nécessitent l'intervention d'un tiers pour éviter que la situation ne s'envenime.

La solution ? La médiation bien sûr ! Et la bonne nouvelle, c'est qu'en la matière la commune n'est pas la seule à pouvoir intervenir ! En effet, la région bruxelloise s'est depuis peu dotée d'un service destiné à faciliter l'interaction entre commune(s) et citoyens, en particulier lorsqu'aucun service de médiation local n'est en place.

C'est donc depuis septembre 2022 que les citoyens peuvent s'adresser à ces services régionaux en cas de souci. Après un peu moins de six mois d'existence, il est peut-être trop tôt pour tirer un premier bilan mais notre curiosité naturelle et, surtout, la volonté de mettre en avant les services communaux.

Nos questions seront donc :

- De quels mécanismes de médiation la commune s'est-elle dotée pour aider les citoyens ayant des difficultés dans leurs relations avec l'administration communale ?
- Quelle publicité est faite par la commune quant aux moyens de médiation mis en place par la commune ou la région pour aider les citoyens ayant des difficultés dans leurs relations avec l'administration communale ?
- Quels contacts ont été pris avec la médiatrice régionale en vue de rendre effectif son soutien aux citoyennes et citoyens tennodois ?

En vous remerciant d'avance,

Pascal Lemaire