

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Square Armand Steurs 17**
- Identité du demandeur : **Vincent Meunier , Rue de l'Aqueduc 47 bte RC à 1060 Saint-Gilles**

Nature de l'activité principale : **remplacer les menuiseries extérieures, agrandir une lucarne existante en façade arrière, créer une terrasse sur la toiture plate de l'annexe existante et déplacer une trémie d'escalier existant dans un immeuble composé de 4 unités de logement dont la façade et la toiture avant sont classées (ref: 2273-0022/0)**

Zone : **en zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête :

Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête se déroule : à partir du **28/08/2023** et jusqu'au **11/09/2023** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
 - à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
 - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
 - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestres et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 22 septembre 2023**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Node, le 01/08/2023

La Secrétaire,
De Secretaresse,
Marie-Rose Laevers

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Armand Steurssquare 17**
- Identiteit van de aanvrager: **Vincent Meunier , Rue de l'Aqueduc 47 bte RC te 1060 Saint-Gilles**

Aard van de hoofdactiviteit: **vervanging van buitenschrijnwerk, uitbreiding van een bestaande dakkapel aan de achtergevel, aanleg van een terras op het platte dak van het bestaande bijgebouw en verplaatsing van een bestaand trappenhuis in een gebouw bestaande uit 4 woningen met een monumentale gevel en voordak (ref: 2273-0022/0).**

Zone: **in woongebieden met residentieel karakter, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt: van **28/08/2023** en tot en met **11/09/2023**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
 - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
 - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
 - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 22 september 2023** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 01/08/2023

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



Le Bourgmestre,
De Burgemeester
Emir Kir

