|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien :**Rue des Deux Eglises 103 – 133/ Place Saint-Josse 11 - 13 / Rue de la Pacification 1 / Rue de la Pacification 13 - 27 / Rue de l'Artichaut 15 - 19**  - Identité du demandeur :  **BAUMANS DEFFET Architecture et Urbanisme , Rue Bois-l'Evêque 26 à 4000 Liège**  Nature de l’activité principale : **Restructurer partiellement l’îlot urbain nommé « ILOT CUDELL » en créant une crèche francophone de 28 places , un complexe scolaire francophone (maternel et primaire) d'inspiration pédagogique Frenet pour 220 à 300 élèves et aménager des espaces intérieurs de l'îlot ; Reconstruire la Salle multisports « Guy Cudell »; Réaménager la Rue des deux Églises en zone d'espaces semi-partagés; démolir 2 bâtiments (n° 13 et 15 ) de la Rue de la Pacification)**  Zone : **en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation + en liseré de noyau commercial + le long d'un espace structurant**  Motifs principaux de l’enquête :  **24) Equipements d’intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l’air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**  L’enquête se déroule :à partir du **19/08/2024** et jusqu’au **17/09/2024** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 20 septembre 2024,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 07/08/2024 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Tweekerkenstraat 103 - 133 / Sint-Joostplein 11 - 13 / Pacificatiestraat 1 / Pacificatiestraat 13 - 27 Artisjokstraat 15 - 19**  - Identiteit van de aanvrager:  **BAUMANS DEFFET Architecture et Urbanisme , Rue Bois-l'Evêque 26 te 4000 Liège**  Aard van de hoofdactiviteit: **Herstructureren gedeeltelijk van het stedelijk blok '"Cudell" door het bouwen van Franstalig kinderdagverblijf met 28 plaatsen, een Frenet Franstalige basischool (kleuter-en lagere school) voor 220 tot 300 leerlingen en het ontwikkelen van de binnenruimtes van het blok; heropbouwen van een multisporthal "Guy Cudell", herinrichten van de Tweekerkenstraat naar een zone met semi-gemeenschappelijke ruimtes; afbreken van 2 gebouwen (Pacificatiestraat nrs. 13 en 5 )**  Zone: **in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden + in een lint voor handelskernen + langs een structurerende ruimte**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) Art. 175/15 - Aanvraag onderworp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**  Het onderzoek loopt: van **19/08/2024** en tot en met **17/09/2024**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 20 september 2024** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 07/08/2024 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le le jeudi 15 août 2024

Nombre d’affiches : 7 en français et 7 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue des Deux Eglises 103 - 133** | Localisation |  |
| **•** | **Place Saint-Josse 11 - 13** | Localisation |  |
| **•** | **Rue de la Pacification 1** | Localisation |  |
| **•** | **Rue de la Pacification 13 - 27** | Localisation |  |
| **•** | **Rue de l'Artichaut 15 - 19** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue des Deux Eglises / rue de l'Artichaut** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de la Pacification / rue de l'Artichaut** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**