|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE********GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUEDemande de permis d'urbanisme et d'environnementLe projet suivant est soumis à enquête publique :- Adresse du bien : **Rue du Progrès 80** - Identité du demandeur : **CCN DEVELOPMENT, Avenue des Arts 58 à 1000 Bruxelles**Nature de l’activité principale : * **PERMIS D’URBANISME *(P3057/2022) :* Construire, sur le site de l'ancien CCN à démolir, 4 immeubles mixtes comprenant 509 logements, 92.000m² de bureaux, 7.900m² de commerces, 6.400m² d’équipements, 682 emplacements de parking voitures et aménager les abords (voirie, espaces accessibles au public); et abattre 3 arbres.**
* **PERMIS D’ENVIRONNEMENT *(P787/2024)***, l’exploitation des installations suivantes :

|  |  |
| --- | --- |
| **47 A** | **Dépôt de déchets non dangereux (517 m²)** |
| **88 3A** | **Dépôt de liquides inflammables (6000 litres)** |
| **104 A** | **Moteurs à combustion interne (2 x 90 kW + 2 x 215 kW + 860 kW)** |
| **104 B** | **Moteur à combustion interne (300 kW)** |
| **132 A** | **Installations de refroidissement (61 kW + 2 x 70 kW)** |
| **132 B** | **Installations de régrigétation (9x)** |
| **132 C** | **Systèmes de refroidissement (2x)** |
| **148 A** | **Transformateurs statiques (250 kVA + 400 kVA + 6 x 630 kVA + 5 x 800 kVA + 1000 kVA + 3000 kVA)** |
| **153 A** | **Ventilateurs (120000 m³/h + 836000 m³/h)** |
| **153 A** | **Groupes de ventilation (70000 m³/h + 80000 m³/h)** |
| **179**  | **Bassins d'orage d'eaux pluviales (60 m³ + 79 m³ + 111 m³)** |
| **224**  | **Parc de stationnement couverts et/ou non couverts (741 véhicules)** |

Zone :plan régional d’affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones administratives, espaces structurantsplan particulier d’affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « ILOTS 61-62-64 A 68-71-72 QUARTIER OUEST DE LA GARE DU NORD », adopté en date du 30-10-1978.Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « QUARTIER DE LA GARE DU NORD », adopté en date du 16-02-1967.plan d’aménagement directeur (PAD) : /permis de lotir (P.L) : /Motifs principaux de l’enquête : * **PERMIS D’URBANISME *(P3057/2022) :***  art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d’environnement de classe 1B ou 1A et un permis d’urbanisme ; art 1 du PPAS 26 quartier nord - ilot 1 (champ d'application) ; application de la prescription particulière 22.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces supérieure à 2500 m² en liseré de noyau commercial) ; art 3 du PPAS 26 quartier nord - ilot 1 (dispositions particulières aux zones) ; Art. 126§11 Dérogation à un PPAS ; art 2 du PPAS 26 quartier nord - ilot 1 (dispositions générales) ; application de la prescription particulière 7.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces supérieure à 1000 m² en zone administrative) ; dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) ; application de la prescription particulière 22.2. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 1000 et 2500 m² en liseré de noyau commercial) ; application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ;
* **PERMIS D’ENVIRONNEMENT *(P787/2024) :***  1A : article 30 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement (demande + cahier des charges + étude d’incidences + amendements) ;

L’enquête se déroule :à partir du **19/08/2024** et jusqu’au **17/09/2024** inclusLe dossier est consultable : - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :* à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage)
* du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
* le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :- Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins* + à l’adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
	+ à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant. Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **lundi 30 septembre 2024,** à **l’*Hôtel communal* *- Salle du Collège* (Schaerbeek)** àune heure encore à déterminer.. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 08/08/2024 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEKAanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunningHet volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:- Adres van het goed: **Vooruitgangstraat 80** - Identiteit van de aanvrager: **CCN DEVELOPMENT, Kunstlaan 58 te 1000 Brussel**Aard van de hoofdactiviteit: * **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(P3057/2022) :* Op het terrein van het voormalige afgebroken CCN, bouwen van 4 gebouwen met gemengd gebruik met 509 woningen, 92.000m² kantoren, 7.900m² handelszaken, 6.400m² voorzieningen, 682 parkeerplaatsen, aanleggen van de omgeving (wegen, publiek toegankelijk ruimtes) en vellen van 3 bomen**
* **MILIEUVERGUNNING *(P787/2024),*** de uitbating van de volgende inrichtingen :

|  |  |
| --- | --- |
| **47 A** | **Opslagplaats voor niet gevaarlijke afvalstoffen (517 m²)** |
| **88 3A** | **Opslagplaats voor ontvlambare vloeistoffen (6000 liter)** |
| **104 A** | **Motoren met inwendige verbranding (2 x 90 kW + 2 x 215 kW + 860 kW)** |
| **104 B** | **Motor met inwendige verbranding (300 kW)** |
| **132 A** | **Koelinstallaties (61 kW + 2 x 70 kW)** |
| **132 B** | **Koelinstallaties (9x)** |
| **132 C** | **Koelsysteem (2x)** |
| **148 A** | **Statistische transformatoren (250 kVA + 400 kVA + 6 x 630 kVA + 5 x 800 kVA + 1000 kVA + 3000 kVA)** |
| **153 A** | **Ventilators (120000 m³/u + 836000 m³/u)** |
| **153 A** | **Ventilatiegroepen (70000 m³/u + 80000 m³/u)** |
| **179**  | **Stormbekkens voor regenwater (60 m³ + 79 m³ + 111 m³)** |
| **224**  | **Openlucht en overdekte parking (741 voertuigen)** |

Zone: gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: administratiegebieden, structurerende ruimtenbijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « ILOTS 61-62-64 A 68-71-72 QUARTIER OUEST DE LA GARE DU NORD », aanvaard op 30-10-1978.Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « QUARTIER DE LA GARE DU NORD », aanvaard op 16-02-1967.richtplan van aanleg (RPA) : /verkavelingsvergunning (V.V) : /Hoofdredenen van het onderzoek: * **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(P3057/2022) :***  art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; art 1 van BBP 26 noordwijk - blok 1 (toepassingsveld); toepassing van het bijzonder voorschrift 22.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 2500m² in een lint voor handelskernen); art 3 van BBP 26 noordwijk - blok 1 (bijzondere schikkingen slaande op de zones); Art. 126§11 Afwijking op een BBP; art 2 van BBP 26 noordwijk - blok 1 (algemene schikkingen); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 1000 m² in administratiegebieden); afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven); toepassing van het bijzonder voorschrift 22.2. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 1000 en 2500m² in een lint voor handelskernen); toepassing van het bijzonder voorschrift 22.1. van het GBP (bestemming van de bovenverdiepingen tot handel in een lint voor handelskernen); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);
* **MILIEUVERGUNNING *(P787/2024) :***  1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen);

Het onderzoek loopt: van **19/08/2024** en tot en met **17/09/2024**Het dossier ligt ook ter inzage:- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:* op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
* van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
* op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen* + op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
	+ op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever. Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **maandag 30 september 2024** **bij de *Gemeentehuis* *- Collegezaal* (Schaerbeek)** op een nog nader te bepalen tijdstip.De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 08/08/2024 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

 De Secretaresse, De Burgemeester,

 Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 15 août 2024

Nombre d’affiches : 5 en français et 5 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Angle rue du Brabant / rue de la Prairie** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue du Brabant / rue d'Aerschot** | Localisation |  |
| **•** | **Place du Nord** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue du Progrès / rue Georges Matheus** | Localisation |  |
| **•** | **Angle Bld du Roi Albert II / rue des Charbonniers** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**